

# Nachrichten Blatt

aktuell



Mit den amtlichen Bekanntmachungen für die Verbandsgemeinde Nieder-Olm, der Ortsgemeinden Essenheim, Jugenheim, Klein-Winternheim, Ober-Olm, Sörgenloch, Stackeden-Elshem, Zornheim und der Stadt Nieder-Olm

Nr. 30

Donnerstag, den 24. Juli 2025

32. Jahrgang

## FURIOSO!BAROCK 2025

Barockmusik-Festival mit italienischem Flair in Rheinhausen  
Neue musikalische Leitung – bewährte Exzellenz

Tauchen Sie ein in die Welt der Barockmusik in den idyllischen Dorfkirchen Rheinhausens. Die sechsten Internationalen Musiktage Rheinhausen – FURIOSO!BAROCK 2025 – versprechen ein ganz besonderes musikalisches Erlebnis: Barockklänge, die die charmannten Dorfkirchen Rheinhausens in besondere Klangräume verwandeln. Vom 14.-27. September erwartet Sie ein facettenreiches Programm mit internationalen Künstler/-innen und einem besonderen Fokus auf die musikalische Vielfalt Europas vom Mittelalter bis ins späte Barock. Neu in diesem Jahr: Die künstlerische Leitung liegt erstmals in den Händen von Jens Klaassen und Christian

FURIOSO! BAROCK  
INTERNATIONALE  
MUSIKTAGE  
RHEINHESSEN MITTE

Strauß, die beide in Rheinhausen leben. Jens Klaassen ist Klavierpädagoge, Chorleiter und leitet die Musikschule Nieder-Olm. Christian Strauß ist klassischer Konzertpianist und ebenfalls Klavierpädagoge und Musik-

schulleiter. Klaassen und Strauß leiten seit vielen Jahren erfolgreiche Konzertreihen in Rheinland-Pfalz, Hessen und dem Saarland und verfügen somit über viele Kontakte in der Musikszene im In- und Ausland.

Mit großer Leidenschaft für Alte Musik und künstlerischem Gespür führen die beiden neuen Leiter FURIOSO! BAROCK – sich stark an der bewährten Tradition ihres Vorgängers Prof. Felix Koch orientierend – in die Zukunft. Unser herzlicher Dank gilt Prof. Felix Koch, der das Festival mit großem Engagement aufgebaut und über viele Jahre maßgeblich geprägt hat. Er wird dem Festival auch weiterhin beratend zur Seite stehen.

Den Auftakt des Festivals am 14. September macht Amarcord um 17 Uhr in der kath. Kirche Zornheim. Das renommierte Vokalensemble Amarcord (ehemals Thomanerchor Leipzig) präsentiert unter dem Titel „ARMARIUM“ musikalische Schätze aus dem Notenschrank der Thomasschule – von mittelalterlichen Chorälen bis zu Werken von Heinrich Schütz. Vokale Exzellenz in intimer Atmosphäre!

Am 20. September präsentieren Andreas Scholl & Tamar Halperin – „O Solitude“ um 18 Uhr in der ev. Kirche Nieder-Saulheim. Der weltweit gefeierte Countertenor Andreas Scholl und seine Frau, die Cembalistin Tamar Halperin, bringen unter dem Titel „O Solitude“ ein ebenso poetisches wie virtuos gestaltetes Programm auf die Bühne: Werke von Dowland, Händel, Purcell, Vivaldi und deutsche Lieder des frühen Barock.

Das Abschlusskonzert am 27. September um 18 Uhr in der ev. Kirche Jugenheim gestaltet das Ensemble Colorito & Christoph Werkhausen. Ensemble Colorito und Rezitator Christoph Werkhausen widmen sich unter dem Titel „Affetti Musicali“ den expressiven Klangwelten italienischer Komponisten wie Vivaldi, Legrenzi, Stradella, Castello, Rossi und Marini. Musik und Sprache verschmelzen hier zu einem intensiven Erlebnis barocker Emotion. Musikliebhaber sind herzlich eingeladen, sich von den virtuosen Klängen historischer Instrumente verzaubern zu lassen. Erleben Sie international renommierte Künstler der Alten Musik hautnah und genießen Sie die einzigartige Akustik sowie die besondere Atmosphäre der rheinhessischen Dorfkirchen. Diese bieten eine ideale Kulisse für die musikalischen Darbietungen und ermöglichen es Ihnen, die Künstler, die sonst auf den großen Bühnen der Welt zu Hause sind, in authentischer Umgebung zu erleben.

Tickets zum Preis von 30 Euro und 35 Euro (ermäßigt für Schüler und Studierende) erhalten Sie online unter [www.rheinhausen-mitte.de](http://www.rheinhausen-mitte.de) oder direkt im Touristik Center Rheinhausen Mitte in Würzburg.

Text: Ki.Met./Logo: Tourismus GmbH

## Von der Obstannahmestelle zum modernen Bauhof

Klein-Winternheim feiert die Eröffnung



Mit der offiziellen Eröffnung des neuen Bauhofs am 08.07. in der Raiffeisenstraße wurde ein bedeutendes Infrastrukturprojekt der Ortsgemeinde erfolgreich abgeschlossen.

Zur Eröffnungsfeier kamen weit über 100 Gäste, die bei beständigem Wetter mit Getränken und Gegrilltem herzlich bewirtet wurden. Das kurzweilige Eröffnungsprogramm begann mit Ansprachen von Ortsbürgermeister Oliver Saling und der Ersten Beigeordneten der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Doris Leining-Rill. Im Anschluss wurde der

neue Bauhof feierlich durch Pfarrer Simon Krost sowie Pfarrer Ulrich Dahmer gesegnet. Ganz besonders hat uns die Teilnahme der Ehrenbürgerin und ehemaligen Ortsbürgermeisterin Ute Granold gefreut.

Der Umzug an den neuen Standort begann im März 2025 als schleichender Übergang und ist nun vollständig vollzogen. Bereits 2011 hatten erste Überlegungen zur Verlagerung des Bauhofs begonnen, da die Räumlichkeiten nicht mehr den Anforderungen genügen. Nachdem unterschiedliche

Standorte geprüft wurden, fiel die Wahl schließlich auf das Gelände der ehemaligen VOG-Obstannahmestelle. Im März 2017 wurde das Grundstück von der VOG Ingelheim erworben. Nach anfänglichen Plänen für einen Abriss und Neubau entschied sich die Gemeinde im Juli 2020 aus Kostengründen für eine umfassende Sanierung der bestehenden Halle. Trotz einer Fördermittelabsage durch die Kreisverwaltung im Jahr 2022 führte Klein-Winternheim das Projekt eigenständig fort. Es entstand ein moderner und funktionaler Bauhof. Neben Werkstatt, Lagerflächen und ...

Lesen Sie weiter auf Seite 6.

## Tag der Feuerwehr in Sörgenloch

Der August rückt näher, und somit wirft der beliebte Tag der Feuerwehr in Sörgenloch seine Schatten voraus.

Am 2. und 3. August öffnen die Sörgenlocher Brandwächter ihre Pforten und bieten für Jung und Alt ein abwechslungsreiches Programm sowie zahlreiche Gaumenfreuden.

Lesen Sie weiter auf Seite 7.

## Notdienste

<b>Polizei</b> .....	<b>110</b>	<b>Telefonseelsorge</b> .....	<b>0800 111-0111</b> rund um die Uhr, gebührenfrei, vertraulich und <b>0800 111-0222</b>	<b>Abwasser / Kläranlage</b> <b>Rufbereitschaft</b> .....	<b>0171 3628748</b> Bei Verstopfungen in Kanalhausanschlüssen wenden Sie sich bitte direkt an ein Reinigungsunternehmen.
<b>Notruf / Feuer</b> .....	<b>112</b>	<b>Apothekennotdienst</b> .....	<b>01805 258825</b> www.lak-rlp.de plus Postleitzahl des Standortes (Festnetz 0,14 €/min, Mobil max. 0,42 €/min)	<b>Erdgas- und Stromversorgung</b> <b>EWR Netz GmbH, Alzey</b>	während der üblichen Geschäftszeiten.....
<b>Rettungsdienst / Notarzt / Krankentransport</b> .....	<b>06131 19222</b>	<b>Wasserversorgung Rheinhessen-Pfalz GmbH</b>	Außerhalb der Dienstzeit Rufweiterschaltung	<b>Bei Störfällen</b>	rund um die Uhr.....
<b>Ärztlicher Bereitschaftsdienst</b> .....	<b>116117</b> Wenn ohne unmittelbare Behandlung Lebensgefahr besteht oder bleibende gesundheitliche Schäden zu befürchten sind, ist der Rettungsdienst unter 112 zu alarmieren.	<b>Entstörungsdienst</b> .....	<b>06135 6500</b>		
<b>Zahnärztlicher Notdienst</b> .....	<b>01805 666161</b> (Festnetz 0,14 €/min, Mobil max. 0,42 €/min)				

## Bürgerservice

<b>AWO Rheinland e.V. / Migrationsberatung für erwachsene ZuwanderInnen</b> Migration-Mainz@AWO-Rheinland.de 06131 670091 <b>Angebot in Nieder-Olm, Rathaus der VG, Raum 234</b> Sprechzeiten: Di 12.30-15.30 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung	<b>Jugendhaus Nieder-Olm</b> Ludwig-Eckes-Halle Öffnungszeiten: Offener Treff: Mo, Di + Fr 16-20 Uhr, Do 18-20 Uhr Einzelgespräche Do 16-18 Uhr, bitte Aushänge am Haus beachten Stadtjugendpflege: Andrea Braun 06136 9200712	<b>Sozialpsychiatrischer Dienst der Kreisverwaltung Mainz-Bingen</b> Anna Piithan 06132 7874355 pitthan.anna@mainz-bingen.de
<b>Betreuungsverein der Lebenshilfe Mainz-Bingen e.V.</b> Kurt-Schumacher-Str. 41 B, Mz-Gonsenheim 06131 337008 btv@btv-lebenshilfe.de; www.btv-lebenshilfe.de	<b>Kreisverwaltung Mainz-Bingen</b> Georg-Rückert-Straße 11, Ingelheim am Rhein 06132 787-0 kreisverwaltung@mainz-bingen.de www.mainz-bingen.de	<b>Stiftung Nieder-Ramstädter Diakonie</b> Angebote für Menschen mit geistiger und mehrfacher Behinderung Aufnahme und Beratung 06131 3042914077 www.nrd.de, info@nrd.de
<b>Betreuungsverein des DRK KV Mainz-Bingen e.V.</b> Patientenverfügungen & Vorsorgevollmachten 06131 269-37 u. -76	<b>„Leben teilen“ (mittwochs im Camarahaushaus Nieder-Olm)</b> <b>Kleiderkammer:</b> vormittags von 9-12 Uhr nur für Abholer, nachmittags von 15-17 Uhr für Abgabe der Kleiderspenden. <b>Brotkorb:</b> 10-11.30 Uhr. <b>Schreibstube:</b> 8.30-11.30 Uhr	<b>Technisches Hilfswerk – THW Ortsverband Wörrstadt</b> Sophie-Opel-Straße 15, Wörrstadt 06732 60094040 Einsatzhandy 24h: 0174 3388039
<b>Bürgerbüro der VG Nieder-Olm</b> Mo + Do 8-16 Uhr, Di 8-19 Uhr, Mi 8-12.30 Uhr, Fr 7-12.30 Uhr, jeden 1. Sa/Monat 9-12 Uhr 06136 69-12222	<b>Mainzer Hospizgesellschaft Christophorus e.V.</b> <b>Ambulanter Hospiz- und Palliativberatungsdienst</b> <b>Ambulanter Kinder- und Jugendhospizdienst Mobile</b> Unterstützung und Begleitung von Familien mit einem lebensverkürzend erkrankten Kind oder Jugendlichen kinderhospiz@mainzer-hospiz.de Beratungsstelle: Im Niedergarten 18, Gonsbergcampus (Studio), Mainz-Gonsenheim 06131 235531 <b>SAPV von Kindern und Jugendlichen</b> Medizin. Versorgung v. Familien mit nicht heilbaren, fortschreitenden und weit fortgeschrittenen Erkrankungen im eigenen Zuhause kinderpalliativteam@mainzer-hospiz.de 06131 6362568	<b>VdK Beratungsangebot</b> Beratung in sozialrechtlichen Angelegenheiten, insb. Arbeitslosen-, Renten- und Behindertenrecht Kreisgeschäftsstelle, Erthalstr. 1, Mainz, kv-mainz-bingen@rlp.vdk.de (vorrangig), www.vdk.de/rheinland-pfalz Sprechstunden Mo-Do 9-12 Uhr, Termine n.V. OV Ober-Olm: Vorsitzender Hans Portz, Tel. 06136 919858 ov-ober-olm@vdk.de
<b>Caritas-Schwangerenberatung Nieder-Olm</b> Beratungsstelle f. Frauen in Schwangerschaft und Notsituationen caritas-zentrum St. Elisabeth, Burgstr. 5 06136 7520288	<b>Musikschule Verbandsgemeinde Nieder-Olm</b> Mo-Do 9-12 Uhr, Di 14.30-18.30 Uhr 06136 69-12190 oder 69-12191	<b>Weißer Ring e.V.</b> Hilfe für Kriminalitätsoffer, bundesweite Notruf-Nr. 116006
<b>Deutscher Kinderschutzbund Nieder-Olm / Oppenheim</b> Erziehungs- und Familienberatungsstelle Postplatz 1, Oppenheim 06136 1314	<b>Pflegestützpunkt / Kompetenzzentrum</b> Kostenlose, trägerübergreifende Beratung und Unterstützung rund um die Themen Pflege, Krankheit, Demenz, Behinderung Pflegeberatung 06136 7588858 o. 3369 Kompetenzzentrum 06136 7664670 Pariser Str. 104, Nieder-Olm	<b>Wertstoffhof Nieder-Olm</b> Öffnungszeiten: Sommerzeit: 01.03.2025 - 31.10.2025 Mi + Fr 12-18 Uhr, Sa 9-18 Uhr
<b>Entsorgungszentrum Budenheim</b> Schwarzenbergweg, Budenheim; Öffnungszeiten: Mo-Sa 10-17 Uhr	<b>Psychosoziale und Sucht-Beratung Reling</b> Pariser Str. 110, Nieder-Olm 06136 922280 Öffnungszeiten: Mo-Do 9-12.30 + 14-16.30 Uhr, Fr 9-13 Uhr	<b>SELBSTHILFEGRUPPEN:</b>
<b>EUTB – Teilhabeberatung für Menschen mit Behinderung und Angehörige</b> Zentrum für selbstbestimmtes Leben behinderter Menschen, Mainz e.V. Kostenlose unabhängige Beratung in allen Fragen zur Rehabilitation und Teilhabe am sozialen Leben Mit Terminvergabe: Mo + Mi jew. 10-16 Uhr; Do 9.30-12.30 Uhr; Fr 10-15 Uhr Offene Sprechstunde: Di 10-16 Uhr Kreuzstraße 3, Nieder-Olm 06136 7693999 ZsL Mainz e.V.; eutb-mainz@zsl-mainz.de	<b>Rheinhessen-Bad Nieder-Olm</b> <b>Freibad:</b> Mo 13-21 Uhr; Di, Mi, Do + Fr 7-8 Uhr sowie 10-21 Uhr; <b>Sa, So + Feiertag</b> 10-21 Uhr <b>Hallenbad:</b> geschlossen <b>Sauna:</b> Mo 14-22 Uhr; Di bis Fr 10.15-22 Uhr; <b>Sa, So + Feiertag</b> 9-20 Uhr Weitere Infos unter www.rheinhessen-bad.de	<b>Deutsche ILCO e.V.</b> Selbsthilfevereinigung für Stomaträger und Darmkrebserkrankte; Haus der Vereine, Maria-Montessori-Straße Treffen: jeden 3. Do im Monat ab 14 Uhr Info: Reuter 06136 2035
<b>Gemeindebüchereien: Öffnungszeiten</b> <b>Essenheim:</b> Kirchstr. 2: Di 18-19.30 Uhr, Do 16-18.30 Uhr, Fr 16-18 Uhr <b>Klein-Winternheim,</b> Mediathek, Hauptstr. 6: Di 16-18 Uhr, Do 16-18 Uhr <b>Nieder-Olm: Stadtbücherei,</b> Ludwig-Eckes-Halle, Pariser Str. 151: Mo 17-19 Uhr, Mi 15-18 Uhr, Do 10-11 + 16-19 Uhr, Tel. 760243. In den Sommerferien nur Mo geöffnet, sonst. Schulferien geschlossen <b>Kath. öffentl. Bücherei St. Georg,</b> Camarahaushaus, Alte Landstr. 30: Mi 16-18 Uhr, Fr 17-18 Uhr (mit Ausnahme der Ferienzeit) <b>Ober-Olm:</b> Schulstr. 2: Mo 16-18 Uhr, Di 10-12 Uhr + Fr 15-18.30 Uhr <b>Sörgenloch:</b> Place de Ludes 10: Di 16-18 Uhr, Do 17-19 Uhr <b>Stadecken-Elsheim:</b> Auf der Langweid 10: Mo 17-18.30 Uhr + Do 16-17.30 Uhr <b>Zornheim:</b> Kirschgartenstr. 2: Di 17.30-19 Uhr, Do 16-18 Uhr, So 10.30-12 Uhr	<b>Schiedsamt der VG Nieder-Olm</b> Schiedsmann: herbert.petri@vg-nieder-olm.de Stv. Schiedsmann: franz-josef.bagus@vg-nieder-olm.de Sprechstunden i.d.R. jeden 2. und 4. Di von 17-18.30 Uhr; in dieser Zeit auch telefonisch unter 06136 69-19008. Bitte setzen Sie sich vorab wegen eines Termins per E-Mail in Verbindung.	<b>Diabetes Selbsthilfegruppe</b> für Pen- und Pumpenträger/-innen und Angehörige jeden 4. Do/Monat um 19 Uhr (außer Sommerferien) Ort: SoMe Burger's, Pariser Str. 155 Kontakt: anadigilog@online.de (Anmeldung) 0176 46182926
<b>Humuswerk Essenheim</b> Mo-Fr 8-16 Uhr, Sa 8-12 Uhr (nur Grünschnitt)	<b>Seniorenbeirat Landkreis Mainz-Bingen</b> Ansprechpartner: Ute Poßmann 06132 787-3303 possmann.ute@mainz-bingen.de	<b>Fibromyalgie-SHG Alzey und Umgebung</b> Infos: Daniela Destradi 06241 594675 Heike Gamradt 0163 8696127
<b>Interessenvertretung für Patienten- &amp; Versicherte (IVPV)</b> Manfred Pfeiffer & Mechthild Pfeiffer-Krahl 06136 924050 An der Oberhecke 34, Sörgenloch o. 0172 6151411 interessenvertretung@patienten-versicherte.de o. 0172 6161361	<b>Beruf: Rente – Seniorenjobs in Mainz-Bingen</b> Kontakt: Ute Poßmann, Kreisverwaltung Mainz-Bingen, Georg-Rückert-Str. 11, Ingelheim am Rhein, seniorenjobs@mainz-bingen.de 06132 787-3303 www.seniorenjobs-mainz-bingen.de	<b>Freundeskreis Nieder-Olm</b> <b>Suchtkrankenhilfe Rheinhessen e.V.</b> Camarahaushaus: Mo 19 Uhr, Angehörigengruppe jeden 1. + 3. Mo/Monat www.suchtkrankenhilfe-nieder-olm.de 06732 6008808
<b>Jugendamt der Kreisverwaltung MZ-Bingen</b> Nieder-Olm: Tobias Lamp 06132 787-13135 lamp.tobias@mainz-bingen.de Klein-Winternheim, Ober-Olm, Sörgenloch, Zornheim: Nelly Schönhofer 06132 787-13830 schoenhofer.nelly@mainz-bingen.de Essenheim, Jugenheim, Stadecken-Elsheim: Rebecca Walter 06132 787-13163 walter.rebecca@mainz-bingen.de	<b>Seniorenbüro der VG Nieder-Olm</b> Ansprechpartnerin: Margot Michele 06136 69-12183 Beratung / Information für Senior/innen, Rentenbeantragung Rathaus, Pariser Str. 110, Nieder-Olm margot.michele@vg-nieder-olm.de	<b>Pro Retina Deutschland e.V.</b> Selbsthilfevereinigung von Menschen mit Netzhautdegenerationen 06136 850579
	<b>Seniorenverband BRH</b> Bund der Ruhestandsbeamten, Rentner und Hinterbliebenen, <b>Kreisverband Mainz-Alzey</b> Vorsitzender N. N. <b>Kreisverband Bingen</b> Vorsitzender Egbert Albin 06130 940666	<b>Rückenwind</b> <b>Selbsthilfegruppe für Suchterkrankungen</b> Ev. Gemeindehaus Jugenheim, Hintergasse 19, Mi ab 19 Uhr 0176 98630649 paul-rueckenwind@t-online.de, www.shg-rueckenwind.de
		<b>Selbsthilfegruppe Angehörige nach Suizid</b> Treffen jeden 1. + 3. Do/Monat um 17 Uhr Hemingway Lounge, Alzey Str. 20, Udenheim Selbsthilfegruppenanmeldung@gmx.de 0171 4056422 Heike Frohnhofer
		<b>SHG Endomäleon-pcs-rlp</b> Treffen 1x/Monat Di Infos per WhatsApp bei Saskia Hesseldenz-Moog 0171 5294352

## VG Nieder-Olm



**Bürgermeister: Ralph Spiegler**  
 Pariser Straße 110  
 55268 Nieder-Olm  
 Telefon: 06136 69-0  
 Fax: 06136 69-161-1994  
[rathaus@vg-nieder-olm.de](mailto:rathaus@vg-nieder-olm.de)  
[www.vg-nieder-olm.de](http://www.vg-nieder-olm.de)



## Essenheim



**Ortsbürgermeister: Winfried Schnurbus**  
 Hauptstraße 2  
 55270 Essenheim  
 Telefon: 06136 88225  
 Fax: 06136 88804  
[gemeinde@essenheim.de](mailto:gemeinde@essenheim.de)  
[www.essenheim.de](http://www.essenheim.de)



## Jugenheim



**Ortsbürgermeister: Tim Süssenberger**  
 Schulstraße 3  
 55270 Jugenheim  
 Telefon: 06130 1488  
 Fax: 06130 7853  
[rathaus@jugenheim-rhein Hessen.de](mailto:rathaus@jugenheim-rhein Hessen.de)  
[www.jugenheim-rhein Hessen.de](http://www.jugenheim-rhein Hessen.de)



## Gemeindeverwaltung Jugenheim geht in die Sommerpause

Das Büro der Gemeindeverwaltung ist in der Zeit der Sommerferien geschlossen

**von Montag, 4. August 2025,  
 bis Freitag, 15. August 2025.**

In dringenden Fällen wenden Sie sich bitte an die Verbandsgemeinde in Nieder-Olm, Telefon 06136 69 0.

**Ab Montag, 18. August, sind wir wieder zu den gewohnten Öffnungszeiten für Sie da.**

Wir wünschen Ihnen allen eine schöne Ferien- und Sommerzeit!

Tim Süssenberger  
 Ortsbürgermeister

## Klein-Winternheim



**Ortsbürgermeister: Oliver Saling**  
 Hauptstraße 6  
 55270 Klein-Winternheim  
 Telefon: 06136 9942-0  
 Fax: 06136 9942-24  
[rathaus@klein-winternheim.de](mailto:rathaus@klein-winternheim.de)  
[www.klein-winternheim.de](http://www.klein-winternheim.de)



## Geänderte Öffnungszeiten während der Sommerferien

Es findet bis zum 01.08.2025 freitags keine Bürgermeistersprechstunde statt.

Die Gemeindeverwaltung ist ausschließlich montags und donnerstags von 9.30 bis 11.30 Uhr geöffnet. In dringenden Fällen bitten wir Sie, eine E-Mail an die Verbandsgemeinde Nieder-Olm ([rathaus@vg-nieder-olm.de](mailto:rathaus@vg-nieder-olm.de)) zu schreiben.

Ab Montag, 04.08.2025, sind wir zu den gewohnten Sprech- und Öffnungszeiten wieder für Sie da.

Die Mediathek ist während der Sommerferien nur dienstags von 16.00 bis 18.00 Uhr geöffnet.

## Bebauungsplan „Solarpark“ der Ortsgemeinde Ober-Olm hier: Offenlegungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) in der derzeit geltenden Fassung wird Folgendes bekannt gemacht:

Der Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark“ der Ortsgemeinde Ober-Olm wird in der Zeit vom **25.07.2025 bis einschließlich 01.09.2025**

öffentlich ausgelegt. Eine Umweltprüfung, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt werden, wurde durchgeführt.

Die Verbandsgemeindeverwaltung bittet zur Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen jedoch um vorherige terminliche Absprache mit den Mitarbeitern der Abteilung Bauen, Umwelt und Verkehr unter der Telefonnummer 06136 69-13123 oder unter der u. a. E-Mail-Adresse.

Im gleichen Zeitraum steht der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung auch im Internet unter:

<https://www.vg-nieder-olm.de/bauen-klima-energie/offenlage/> zur Verfügung.

Neben dem Entwurf des Bebauungsplanes inkl. textliche Festsetzungen und Begründung werden noch folgende Dokumente und Gutachten zur Verfügung gestellt, die umweltbezogene Informationen enthalten:

**- Umweltbericht inkl. Anhang Biotoptypen sowie Bilanzierung Biotopwertpunkte mit folgenden Umweltinformationen für:**

- Mensch (Lärm-/Staubemissionen, Verkehrsaufkommen, Landschaftsbild, Erholung)
- Tiere und Pflanzen (Habitate/Biotoptypen, Artenschutz: Vögel und Fledermäuse, Vegetationsaufnahme; Schutzstatus nach § 15 LNatSchG)
- Boden (Bodenfunktionen)
- Wasser (Oberflächenwasser, Grundwasser)
- Klima/Luft (Klimafunktionen)
- Landschaftsbild
- Kultur- und sonstige Sachgüter

**- Umweltbezogene Fachgutachten (Bestandteil des Umweltberichtes):**

- Abarbeitung Eingriffsregelung/Eingriffsbilanzierung
- Vegetationsaufnahme
- Artenschutzprüfung (plan b GbR, Februar 2025) Hinweise zu planungsrelevanten und seltenen oder (streng) geschützten Tierarten (Mäusebussard, Turmfalke, Schwalbenarten, Grasmückenarten, Wiesenschafstelze, Feldlerche, laut LANIS in der Rasterzelle Gartenschläfer und eine Reihe von Insektenarten (zwei besonders geschützte Insektenarten))

**- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit mit folgenden Umweltinformationen:**

- Generaldirektion Kulturelles Erbe – Landesarchäologie Mainz: mehrere Fundstellen im Geltungsbereich, Bedenken am Vorhaben
- Landesbetrieb Mobilität (LBM): Hinweis auf mögliche Lichtimmissionen (Blendwirkungen)
- Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz: kein Altbergbau vorhanden, keine bergaufsichtliche Tätigkeit, Hinweise zu Boden und Baugrund
- SGD Süd – Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz: Hinweise zu Grundwasserschutz, Trinkwasserversorgung und Bodenschutz
- Kreisverwaltung Mainz-Bingen – Untere Denkmalschutzbehörde: Hinweis auf archäologische Verdachtsfläche
- Kreisverwaltung Mainz-Bingen – Untere Landesplanungsbehörde: Zustimmung abhängig vom Zielabweichungsverfahren
- Kreisverwaltung Mainz-Bingen – Untere Naturschutzbehörde: Forderung nach Maximalhöhe der Module, Unterlagen zu den Umweltbelangen lagen im Vorentwurf noch nicht vor
- Kreisverwaltung Mainz-Bingen – Untere Wasserbehörde: Informationen zu wassergefährdenden Stoffen fehlen, Hinweise zu Wirtschaftswegen
- Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz: Kritik an Flächeninanspruchnahme, Hinweis auf landwirtschaftliches Vorranggebiet, Forderung nach landesweitem Monitoring, Erschließung als unsicher bewertet, Agri-PV-Anlage als Kompromiss vorgeschlagen
- Autobahn GmbH: Hinweis auf Anbauverbotszone (40 m) und -beschränkungszone (100 m), Vorgaben zu Pflanzungen und Zäunen, Planung wurde entsprechend angepasst.

Während der Offenlegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift bei der vorgenannten Stelle abgegeben werden. Darüber hinaus können Stellungnahmen auch als E-Mail an die Adresse

[bauleitplanung@vg-nieder-olm.de](mailto:bauleitplanung@vg-nieder-olm.de)

gesandt werden.

Die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen sind von der Gemeinde zu prüfen; das Ergebnis wird mitgeteilt. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Ober-Olm, 18.07.2025

Matthias Becker  
 Ortsbürgermeister



Wir wünschen allen Bürgerinnen und Bürgern schöne und erholsame Sommerferien!

Oliver Saling  
Ortsbürgermeister

## Nieder-Olm



**Stadtbürgermeister: Dirk Hasenfuß**

Pariser Straße 110  
55268 Nieder-Olm  
Telefon: 06136 69-24001 u. 69-24002  
Fax: 06136 69-162-4999  
[stadt@nieder-olm.de](mailto:stadt@nieder-olm.de)  
[www.nieder-olm.de](http://www.nieder-olm.de)



## Ober-Olm



**Ortsbürgermeister: Matthias Becker**

Kirchgasse 7  
55270 Ober-Olm  
Telefon: 06136 8040  
Fax: 06136 89050  
[Rathaus@Ober-Olm.de](mailto:Rathaus@Ober-Olm.de)  
[www.Ober-Olm.de](http://www.Ober-Olm.de)



## Sörngenloch



**Ortsbürgermeister: Bernd Simon**

Place de Ludes 10  
55270 Sörngenloch  
Telefon: 06136 2234  
Fax: 06136 7623855  
[rathaus@gemeinde-soergenloch.de](mailto:rathaus@gemeinde-soergenloch.de)  
[www.soergenloch.de](http://www.soergenloch.de)



## Entfall Sprechstunde

In der Zeit vom 28.07. – 30.08.2025 findet keine Bürgermeistersprechstunde statt.

Die Ortsgemeindeverwaltung Sörngenloch bleibt vom 29.07. – 20.08.2024 geschlossen.

Bernd Simon  
Ortsbürgermeister

## Stadecken-Elsheim



**Ortsbürgermeister: Thomas Barth**

Auf der Langweid 10  
55271 Stadecken-Elsheim  
Telefon: 06136 2248  
Fax: 06136 6701  
[gemeinde@stadecken-elsheim.de](mailto:gemeinde@stadecken-elsheim.de)  
[www.stadecken-elsheim.de](http://www.stadecken-elsheim.de)



## Beitragsbescheide wiederkehrende Beiträge 2025

Liebe Bürgerinnen und Bürger,  
in den nächsten Tagen werden die Beitragsbescheide für die wiederkehrenden Straßenausbaubeiträge verschickt.

Die Bescheide richten sich nach der Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen der Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim vom 12.12.2022.

Die weiteren Informationen entnehmen Sie bitte dem Beitragsbescheid.

Celine Rokizki  
Wiederkehrende Beiträge – Erschließungen  
Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm

## Bebauungsplan „Südlich der Selz“ der Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim

hier: Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB und § 88 LBauO

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I Seite 3634) sowie des § 88 LBauO für Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 in den jeweils geltenden Fassungen wird Folgendes bekannt gemacht:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim hat in seiner Sitzung am 23.06.2025 den Bebauungsplan „Südlich der Selz“ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft. Er kann ab sofort von jedermann bei der Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm, Rathaus, Pariser Straße 110, 55268 Nieder-Olm, während der Dienststunden oder auf der Homepage der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, [www.vg-nieder-olm.de](http://www.vg-nieder-olm.de), eingesehen werden. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Stadecken, Flur 6, Parzellen 330/2, 399/3 tlw., 600/2, 600/3, 602/1, 602/2, 603/1, 603/2, 603/3, 604, 605/1, 605/2, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621/1, 621/2, 621/3, 622/1, 622/2, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640/1, 640/2, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681/1, 681/2, 681/3, 682/1, 682/2, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716/1, 716/2, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730 und 731/2.



Auf folgende Vorschriften des BauGB sowie der GemO für Rheinland-Pfalz wird hingewiesen:

### § 44 BauGB

Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche

(1) Zur Entschädigung ist der Begünstigte verpflichtet, wenn er mit der Festsetzung zu seinen Gunsten einverstanden ist. Ist ein Begünstigter nicht bestimmt oder liegt sein Einverständnis nicht vor, ist die Gemeinde zur Entschädigung verpflichtet. Erfüllt der Begünstigte seine Verpflichtung nicht, ist dem Eigentümer gegenüber auch die Gemeinde verpflichtet; der Begünstigte hat der Gemeinde Ersatz zu leisten.

(2) Dient die Festsetzung der Beseitigung oder Minderung von Auswirkungen, die von der Nutzung eines Grundstücks ausgehen, ist der Eigentümer zur Entschädigung verpflichtet, wenn er mit der Festsetzung einverstanden war. Ist der Eigentümer aufgrund anderer gesetzlicher Vorschriften verpflichtet, Auswirkungen, die von der Nutzung seines Grundstücks ausgehen, zu beseitigen oder zu mindern, ist er auch ohne Einverständnis zur Entschädigung verpflichtet, soweit er durch die Festsetzung Aufwendungen erspart. Erfüllt der Eigentümer seine Verpflichtungen nicht, gilt Absatz 1 Satz 3 entsprechend. Die Gemeinde soll den Eigentümer anhören, bevor sie Festsetzungen trifft, die zu einer Entschädigung nach Satz 1 oder 2 führen können.

(3) Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Entschädigungsleistungen in Geld sind ab Fälligkeit mit 2 vom Hundert über dem Basiszinssatz nach § 247 des Bürgerlichen Gesetzbuchs jährlich zu verzinsen. Ist Entschädigung durch Übernahme des Grundstücks zu leisten, findet auf die Verzinsung § 99 Abs. 3 Anwendung.

(4) Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahrs, in dem die in Absatz 3 Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

(5) In der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB ist auf die Vorschriften des Absatzes 3 Satz 1 und 2 sowie des Absatzes 4 hinzuweisen.

### § 215 BauGB

Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

(1) Unbeachtlich werden

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und

*Fortsetzung auf der nächsten Seite im Rahmen*

3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

(2) Bei Inkraftsetzung des Flächennutzungsplans oder der Satzung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hinzuweisen.

#### § 24 Abs. 6 GemO

(6) Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, oder
2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeindeverwaltung unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen. Bei der Bekanntmachung der Satzung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und die Rechtsfolgen hinzuweisen.

Stadecken-Elsheim, 21.07.2025

Thomas Barth  
Ortsbürgermeister

Abteilung 3 – Bauen, Umwelt und Verkehr  
Pariser Straße 110  
55268 Nieder-Olm

Zornheim



Ortsbürgermeister: Ralf Jürgen Winter

Kirschgartenstraße 2  
55270 Zornheim  
Telefon: 06136 952940  
[gemeinde@zornheim.de](mailto:gemeinde@zornheim.de)  
[www.zornheim.de](http://www.zornheim.de)



Ende amtlicher Teil

# Aktuelles aus den Gemeinden

## NICHTAMTLICHER TEIL

### Gottesdienste

**Zeichenerklärung:** EGZ = Ev. Gemeindezentrum; EuA = Eucharistische Anbetung; EUF = Eucharistiefeyer; FamGD = Familiengottesdienst; GD = Gottesdienst; GDA = Gottesdienst mit Abendmahl; GDT = Gottesdienst mit Taufe; GH = Gemeindehaus; HA = Hochamt; HI.M = Heilige Messe; KiGD = Kindergottesdienst; Ld = Laudes; MF = Messfeier; MLH = Martin-Luther-Haus; RK = Rosenkranz; RKG = Rosenkranzgebet; Sk = Schwesternkapelle; VAM = Vorabendmesse; Vk = Valentinuskapelle; Vp = Vesper; WGD = Wortgottesdienst; WGF = Wort-Gottes-Feier.

Informationen der Kirchengemeinden sind evtl. auch unter den einzelnen Ortsrubriken zu finden sowie bei den jeweiligen Gemeindebüros.

**Katholisch:** **Essenheim:** Mi 16 Uhr WGF im Seniorenzentrum. **Klein-Winternheim:** Do 18 Uhr Vp; 18.30 Uhr EUF. Mi 8 Uhr RKG und Ld. **Nieder-Olm:** So 11 Uhr EUF. Di 16 Uhr ökum. GD in der Seniorenresidenz. **Ober-Olm:** Fr 8 Uhr RKG und Ld. So 10 Uhr EUF. Di 18 Uhr Vp; 18.30 Uhr MF (Vk). **Sörgenloch:** Sa 18

## Kultur ■ Sport ■ Vereinsleben

Uhr EUF. **Stadecken-Elsheim/Jugenheim:** Di 18 Uhr Abendlob, St. Walburga in Elsh. **Zornheim:** Mi 18.30 Uhr EUF.

**Evangelisch:** **Essenheim:** So 10 Uhr Sommerkirche auf dem Laurenziberg, Kapelle. **Jugenheim:** So 10 Uhr GD (mit Pfr. i.R. G. Schick und Präd. A. Köppen), Jahrgangstreffen, es singt: GV Jugenheim. **Nieder-Olm/Sörgenloch:** So 10 Uhr Sommerkirche auf dem Laurenziberg (Zufahrt hinter Appenheim). **Ober-Olm/Klein-Winternheim:** So 10 Uhr Sommerkirche, Ev. Gemeinde Weisenau - NBR-Süd im ev. Pfarrgarten, O-O. **Stadecken-Elsheim:** So 10 Uhr Sommerkirche auf dem Laurenziberg (Pfrin. Hassinger), bitte Stühle mitbringen. **Zornheim:** Fr 15 Uhr Club f. Kids + Teens. So 10.15 Uhr GD (Pfrin. Gronau), anschl. „Zeit für ein Tässchen“. Di 19.30 Uhr Chorprobe; 20 Uhr Männersachen, ev. Kirche Ebersh. Mi 10-11.30 Uhr Krabbelkreis. Do 19 Uhr Literaturkreis.

**Sonstige:** **Ev. Gemeinde Am Kreuz, Udenheim:** So 10 Uhr GD. **Zeugen Jehovas:** Gemeinde Mainz-Südwest in Hahnheim: Do 19 Uhr GD. So 10 Uhr GD.

Ihre E-Mails an die Redaktion des Nachrichtenblattes senden Sie an: [redaktion@nachrichtenblatt-nieder-olm.de](mailto:redaktion@nachrichtenblatt-nieder-olm.de)

## Verbandsgemeinde

Infos Ihrer Verbandsgemeinde

### Information der Verbandsgemeinde Nieder-Olm zu vermehrten Rattensichtungen

In letzter Zeit häufen sich Meldungen über Rattensichtungen in der Verbandsgemeinde Nieder-Olm. Viele fragen sich, wer für die Bekämpfung dieser Schädlinge zuständig ist. Grundsätzlich verantwortlich sind der Grund-

stückseigentümer bzw. die Grundstückseigentümerin. Bei Sichtung von Ratten in Gärten müssen diese selbst Schädlingsbekämpfungsmaßnahmen ergreifen. Mieter sollten sich an ihre Vermieter wenden, um geeignete Maßnahmen zu veranlassen. Sind Ratten auf öffentlichen Straßen, Wegen oder Plätzen zu sehen, liegt die Zuständigkeit bei der jeweiligen Ortsgemeinde, Stadt oder Verbandsgemeinde. Kommen die Ratten aus dem öffentlichen Kanal, ist der Abwasserzweckverband „Untere Selz“ (AVUS) verantwortlich. Bei Ratten aus privaten Grundstücks-

entwässerungsanlagen ist wiederum der Eigentümer selbst zuständig. Der AVUS ist nur für den Bereich der öffentlichen Kanalisation verantwortlich und setzt dort eine dauerhafte Rattenbekämpfung um. Dabei werden gezielt in Kontrollschächten Köderschutzboxen eingesetzt, die regelmäßig kontrolliert und bestückt werden. Diese Boxen sind so konstruiert, dass die Giftköder nicht mit Abwasser in Berührung kommen und somit nicht in den Wasserkreislauf gelangen können. Bei konkreten Meldungen über Rattenbefall in öffentlichen Kanälen, in denen

noch keine Köderschutzboxen eingebaut sind, werden diese gezielt durch den AVUS eingebaut und überprüft. Bei Rattensichtungen an öffentlichen Orten oder wenn ein Dritter der Verursacher ist, wenden Sie sich bitte an die Abteilung Bürgerdienste der Verbandsgemeinde Nieder-Olm. Ansprechpartner sind Frau Hambach-Spiegler und Herr Seufert. Zudem kann auch das Gesundheitsamt Schritte zur Rattenbekämpfung auf Basis des Infektionsschutzgesetzes anordnen. Ziel aller Maßnahmen ist es, die Rattenpopulation zu begrenzen. Die Re-

## Fazit Fußball-Verbandsgemeindeturnier 2025



Turniersieger 2025: Spvgg Essenheim

Nach einer turbulenten Woche endete am 18.07. das Verbandsgemeindeturnier der VG Nieder-Olm 2025. Der Veranstalter, die Spvgg Essenheim, hatte alles bestens organisiert, und die Essenheimer Sportanlage war für spannende Spiele optimal vorbereitet. Als um 22.45 Uhr das Endspiel abgepfiffen wurde, konnte Verbandsbürgermeister Ralf Spiegler die Siegerehrung vornehmen und die Spvgg Essenheim den Pokal in den Nachthimmel stemmen. Die Platzierungen waren wie folgt: 1. Spvgg Essenheim, 2. TSV Zornheim, 3. SV Klein-Winternheim, 4. FSV Nieder-Olm, 5. TSV Stackeden-Elsheim, 6. SG Partenheim-Jugenheim. In der Finalrunde sicherte sich Stackeden-Elsheim mit einem 4:1 Platz 5 gegen die SG Jugenheim-Partenheim. Im Kampf um Platz 3 setzte sich der SV Klein-Winternheim mit 4:0 gegen den FSV Nieder-Olm durch. Im Finale sicherte sich die Spvgg Essenheim mit 5:0 gegen TSV Zornheim den Turniersieg.

Während der Veranstalter mit den Besucherzahlen und dem fairen Turnierverlauf sehr zufrieden sein konnte und sich bei den zahlreichen Fans bedanken möchte, blieb der sportliche Anspruch etwas hinter den Erwartungen zurück. Das Turnier hat eine lange Tradition, war früher ein Highlight, leidet jedoch in den letzten Jahren an sinkender Wertschätzung. Es geht, neben dem sportlichen Aufeinandertreffen, auch um gesellschaftliche Aspekte. Der Austausch mit den Nachbargemeinden, nicht nur bei den Akteuren, sondern vor allem bei den Zuschauern ist soziales Gut. Dennoch gab es interessante Spiele. Die Spieler aller Teams gaben ihr Bestes und sorgten für spannende Unterhaltung. Im kommenden Jahr wird das Turnier beim SV Klein-Winternheim ausgerichtet.

Text/Foto: U.G.

tenpopulation zu begrenzen. Die Reduzierung des Nahrungsangebots ist dabei entscheidend, da die Nester meist in der Nähe von Nahrungsquellen befinden. Aus Kanalverfilmungen ist ersichtlich, dass sich selten Nester innerhalb des öffentlichen Kanals befinden. Ratten nutzen diesen jedoch gerne als Transportwege. Eine ausschließliche Bekämpfung im Bereich der öffentlichen Kanalisation reicht nicht aus, um die Rattenpopulation zu reduzieren. Jede Person kann dazu beitragen, indem sie folgende Punkte beachtet:

- Keine Küchen- und Essensabfälle über die Kanalisation entsorgen
- Komposthaufen, wenn möglich, verschließen und offene Komposter kontrollieren
- Kein übermäßiges Füttern von Enten, Tauben etc., da Futterreste Ratten anziehen
- Müllsäcke, Mülltonnen und Müllcontainer erst am Tag der Leerung auf die Straße stellen und verschlossen halten

Die Verbandsgemeindeverwaltung bedankt sich bei allen Bürger/-innen für Ihre Aufmerksamkeit und Mithilfe in dieser Angelegenheit. M.Mo.

### Sonstiges

#### Energieberatung der Verbraucherzentrale RLP

In Nieder-Olm finden die nächsten Beratungstermine am Montag, 28. Juli, von 14-17 Uhr telefonisch oder per Videoberatung statt. Die Beratung ist kostenfrei. Anmeldung unter Tel. 0800 6075 600 (kostenfrei). VZ-RLP

## Essenheim

### Dalles Café

Das Dalles Café in Essenheim ist am Freitag, 25. Juli wieder geöffnet. Es gibt wie immer leckere Kuchen und Hausmacherwurst Brote. Wir freuen uns auf viele Besucher. B.Mo.

## Jugenheim

### Infos Ihrer Gemeinde

#### Stand Ausbau der Schulstraße in Jugenheim

Der Straßenausbau in der Schulstraße zwischen der Riesling- und der Hauptstraße befindet sich in der letzten Ausbauphase. Die Pflasterarbeiten werden in der 30. und 31. Kalenderwoche fortgeführt. Sobald die Gehwege zwischen der Jahnstraße und der Rieslingstraße geschlossen sind, wird die Kreuzung Jahn- / Schulstraße für den Anliegerverkehr der Jahnstraße freigegeben. Die Restarbeiten und der Einbau des Kerbebaumständers soll bis Ende August 2025 – spätestens bis zur Kerbe abgeschlossen sein.

Die Verbandsgemeindeverwaltung weist aus gegebenem Grund darauf hin, dass die Schulstraße nicht für den Durchgangsverkehr freigegeben ist, sondern nur für Anlieger in Absprache mit der Firma Kinsvater vor Ort. Die Baustelle ist weiterhin vorhanden und es ist jederzeit mit Einschränkungen

gen durch die Baustelle zu rechnen. Um die Bauarbeiter zu schützen darf nur in Schrittgeschwindigkeit gefahren werden.

VG Nieder-Olm

### Sonstiges

#### Die JAS gegen Vandalismus



Die Jugenheimer Aktiven Senioren (JAS) setzen mit der Renovierung des Bushäuschens ein deutliches Zeichen gegen die Zerstörungswut mancher Menschen, die kürzlich zum Dorfthema wurde. In mehreren Einsätzen haben die Aktiven den Unterstand vom Wildwuchs befreit, Wände zum Teil neu verputzt, Holz abgeschliffen, Wände gestrichen und zu guter Letzt das Jugenheimer Logo darauf gemalt. Dank der Initiative und dem Einsatz der JAS werden in Jugenheim regelmäßig Verschönerungsaktionen durchgeführt. Die Arbeit der JAS wird auch durch Spender, mit Geld, Pflanzen, Frühstück, etc. unterstützt.

Text/Foto: G.Jth.

## Klein-Winternheim

### Infos Ihrer Gemeinde

#### Fortsetzung der Titelseite

#### Von der Obstannahmestelle zum modernen Bauhof Klein-Winternheim feiert die Eröffnung

... einem neuen Sozialtrakt für die Mitarbeiter wurden elf Kellerräume geschaffen, die den örtlichen Vereinen als Lagerräume zur Verfügung stehen. Die Baukosten beliefen sich insgesamt auf rund 1,95 Millionen Euro.

#### Ein starkes Team

Im neuen Bauhof arbeiten derzeit drei festangestellte Mitarbeiter: Willi Kitzer, Dariusz Malecki und Patrick Autenheimer. Unterstützt werden sie von Michael Lingnau sowie dem engagierten Ehrenamtlichen Heinz Wilhelm. Als Beauftragter für den Bauhof koordiniert Horst Bölling die anfallenden Aufgaben. Gemeinsam leisten sie tagtäglich unverzichtbare Arbeit für die Gemeinde wie z. B.: Instandhaltung der Gemeindefeinrichtungen wie Rathaus, Haybachhalle, Kita, Sportplatz und Lebediges Museum; Grillplatzpflege und Sanitäranlagenreinigung; Grünpflege im gesamten Ortsgebiet, auch der Spielplätze; Friedhofspflege; Winterdienst; Entsorgung von wildem Sperrmüll im Gemeindegebiet; Instandhaltung der Feld- und Wirtschaftswege und des Panoramaweges; Leeren der öffentlichen Abfallbehälter.

Mit dem neuen Standort wurden nicht nur bessere und modernere Arbeitsbedingungen geschaffen, sondern auch die Grundlagen für eine nachhaltige Pflege und Entwicklung der kommunalen Infrastruktur gelegt.

Oliver Saling, Ortsbürgermeister  
(Text teilweise kostenpfl./Foto)

## Veranstaltungen

### Verbandsgemeinde Nieder-Olm Klein-Winternheim

24.07., 18-23 Uhr

Ritz-Team

Sommerferien-Ausschank

Haus Ritzinger, Hauptstr. 34

### Sörgenloch

27.07., 12-17 Uhr

Sörgenlocher Vereine

Radler- und Wanderertreff

Vor dem Sportheim

### Stackeden-Elsheim

29.07., 19 Uhr

OG Stackeden-Elsheim

Kerbvorbesprechung

Ratssaal

Veranstaltungen der Kultur- und Weinbotschafter/innen finden Sie unter [www.kultur-und-weinbotschafter-rheinhausen.de](http://www.kultur-und-weinbotschafter-rheinhausen.de)

### Sonstiges

#### Neues Angebot

##### Spielkreis Café

Der TV Klein Winternheim bietet immer montags von 9-12 Uhr Kindern bis 3 Jahre und ihrer erwachsenen Begleitung ein tolles Programm in dem neu gestalteten Raum und der Turnhalle an. Für die Kleinen gibt es Kreativangebote, Musizieren, Turnen und Toben. Die Erwachsenen freuen sich über Kaffee und Tee und den Austausch mit anderen Eltern. Geleitet wird das Spielkreis Café von einer ausgebildeten Übungsleiterin. Die Anmeldung erfolgt über die TV App. Keine Kursbindung. Jeder Termin kann einzeln gebucht werden. Ein Entgelt wird erhoben. Die Leitung des Spielkreis Café freut sich auf viele neue Gesichter. Das nächste Spielkreis Café findet am 28. Juli statt. Weitere Infos auf der Homepage. M.Lz.

## Nieder-Olm

### Infos Ihrer Stadt

#### Ausbau

##### der Erich-Klausener-Straße in Nieder-Olm

In der 32. Kalenderwoche ab dem 04.08. beginnt der Kanal- und Straßenausbau in der Erich-Klausener-Straße in Nieder-Olm von der Oppenheimer Straße (L 432) bis zum Fußweg Richtung Kalkofen. Die Fa. Kinsvater aus Büchenbeuren wurde mit der Sanierung der Kanalhausanschlüsse und dem grundhaften Straßenausbau beauftragt. Es wird mit einer Bauzeit von ca. 10 Monaten gerechnet. Im Umfeld der Baumaßnahme und in der Straße „Im Wiesbein“ werden kleinere Baustelleneinrichtungs- und Lagerflächen eingerichtet. Der Ausbaubereich der Erich-Klausener-Straße wird voll gesperrt. Damit werden die Carlo-Mierendorff-Straße und die Dietrich-Bonhoeffer-Straße zur Sackgasse – ohne Wendemöglichkeit. Die Fa. Kinsvater wird die Anlieger über die Zufahrten, Müllabfuhr und die neuen Sammelstellen informieren. Im ersten Schritt wird

der Asphaltüberbau im kompletten Bereich ausgebaut und die Kanalhausanschlüsse saniert. Im Weiteren müssen die Glasfaserkabel im Ausbaubereich tiefergelegt werden. Anschließend wird die Straße und der Gehweg einschließlich Schottertragschicht ausgehoben und grundhaft erneuert.

Die Stadt Nieder-Olm und die Verbandsgemeindeverwaltung bitten die betroffenen Anwohner und alle Bürger für die Einschränkungen während der Bauzeit um Verständnis.

VG Nieder-Olm, Fachbereich Tiefbau

#### Sonstiges

### Wandern

#### mit dem TV 1893 Nieder-Olm

Die nächste geführte Wanderung des TV Nieder-Olm ist am Sonntag, 27. Juli. Die Wanderung führt uns nach Wiesbaden ins Naturschutzgebiet Raibengrund. Treffpunkt wie immer am IGS-Parkplatz um 10 Uhr, ca. 35 Fahrkilometer. Die mittelschwere Wanderstrecke beträgt 10,3 km mit 180 Höhenmeter. Zur Ausrüstung gehören: feste Wanderschuhe, Wanderstöcke, Regenbekleidung und Verpflegung. Gäste sind willkommen. Am Ende der Wanderung wird eingekehrt. Der Veranstalter über nimmt keinerlei Haftung. Infos bei Sven Mayer unter Tel. 01573 7273586 (ab 17 Uhr). Homepage: Abteilerung Wandern TV 1893 Nieder-Olm. A.Pen.

- ANZEIGE -

### Lions Club Nieder-Olm

#### „3000 Schritte für mehr Gesundheit“

Am Mittwoch, 30. Juli startet der Lions Club Nieder-Olm zum zweiten Mal das Spazierwandern „3000 Schritte für mehr Gesundheit“. Treffpunkt ist pünktlich um 15 Uhr am Parkplatz Mühlweg/Ecke Gutenbergstraße in Nieder-Olm (Nähe Senioren-Residenz). Teilnehmen können alle, die Freude an Bewegung haben. Bequemes Schuhwerk und der Witterung entsprechende Kleidung sowie etwas zu trinken sollten Sie dabei haben! Wir freuen uns auf Sie! Schritt für Schritt, mach' einfach mit! Kontakt: Brigitte Weitmann, Tel. 0171 6352521.

Ihr Lions Club Nieder-Olm G.Z.  
(kostenpfl. Text)

## Ober-Olm

#### Infos Ihrer Gemeinde

### Repair Café

Am Samstag, 26. Juli von 10-14 Uhr, ist das Repair Café der Ober-Olmer Seniorenvertretung in der Ulmenhalle, Essenheimer Straße 17a, geöffnet. Da zurzeit Kanalarbeiten stattfinden, ist der Ulmenhallenparkplatz ausschließlich über die Zufahrt Aicherweg zu erreichen. Bis zum Annahmeschluss um 13 Uhr nehmen wir gerne Laptops, Bohrmaschinen, Gartengeräte, Toaster, Bügeleisen, Fahrräder, Uhren, Nähmaschinen und dergleichen an, um diese für Sie zu reparieren. Auch unsere Näherinnen sind für kleine Reparaturen für Sie da. Kinder sind ebenso herzlich willkommen, um ihr kaputtes Spielzeug zum Reparieren vorbeizubringen. Bei eventueller Ersatzteilbeschaffung bieten wir gerne unsere Hilfe an. Unser Servicepersonal

## ADAC Fahrradparcours der Grundschüler aus Ober-Olm



Kurz vor den Ferien haben die Viertklässler der Grundschule Ober-Olm, die zu Beginn des Schuljahres ihren Fahrradführerschein gemacht haben, an einem ADAC-Fahrradparcours teilgenommen. Das Fahrradtraining wird vom ADAC angeboten und bietet den Kindern die Möglichkeit, spielerisch Fahrtechniken zu üben, die sie im Straßenverkehr beherrschen müssen. U. a. lernten sie das richtige Verhalten beim Linksabbiegen, enge Wege sicher zu durchfahren und richtiges Bremsen. Zudem wurde das eigene Fahrrad, mit dem die Kinder den Parcours bestreiten, vorab auf seine Verkehrssicherheit geprüft. Aufgrund der Baustelle in der Nähe der Schule musste das Übungsgelände kurzfristig verlegt werden. Matthias Becker als Ortsbürgermeister und sein Team haben sofort reagiert und sich mit der Geschäftsführung eines ortsansässigen Supermarktes verständigt, dass das Fahrradtraining auf dem Parkplatz stattfinden sollte. Trotz aller Herausforderungen konnte dank der vielen helfenden Hände der Parcours doch noch stattfinden und die stolzen Kinder mit einer Urkunde für das absolvierte Fahrradtraining ausgezeichnet werden. Text/Foto: S.Hn.

versorgt Sie in der Wartezeit am Babeltisch gerne mit Kaffee und Kuchen, welchen Sie auch ohne Reparatur genießen dürfen. Die Reparaturen sind kostenlos, jedoch wird eine freiwillige Spende gerne entgegen genommen. Natürlich dürfen Sie bei der Reparatur Ihres defekten Gerätes mithelfen, um Erfahrungen zu sammeln. Sehr begrüßen würden wir auch Interessierte, welche Spaß haben, Geräte vor der Verschrottung zu retten und deshalb unserem Team beitreten wollen. Bei Fragen stehen wir gerne unter Tel. 06136 88185 zur Verfügung. We.Sch.

#### Sonstiges

### Bibelgarten strahlt in der Nacht der offenen Gärten

... und ebenso unsere 107 Besucher! Sehnsüchtig wurde die Dämmerung erwartet, um die schöne Illumination von Kerzenlicht und die in Szene gesetzten Objekte, wie z.B. unseren beeindruckenden Olivenbaum und die Bronzefigur Rut, zu bewundern. Bis dahin wurden interessante Führungen durch unseren Garten angeboten, welche die Entstehung und Entwicklung des Gartens und unser Konzept erläuterten. Unsere Gäste hatten zahlreiche Sitzgelegenheiten und genossen die Zeit mit netten Gesprächen, Snacks und regionalen Weinen. Es

## Großes Jugend-Camp der FSG Jugendheim-Partenheim



Am 5. und 6. Juli veranstaltete die FSG Jugendheim-Partenheim erstmals auf dem Kunstrasen der Horst-Runkel-Arena in Partenheim ein großes Trainingscamp für Jungen und Mädchen im Alter von 4-12 Jahren. Dabei konnte das Organisations-Team für die beiden Tage über 80 Kinder begrüßen, die in vier Gruppen mit individuellen altersgerechten Trainingsinhalten von den erfahrenen und gut ausgebildeten Trainern betreut wurden. Im Vordergrund der Trainingsinhalte standen nicht nur die fußballerischen Schulungen, sondern hauptsächlich das Vermitteln von Spaß und Freude in der Gruppe. Alle Kinder wurden vollumfänglich betreut mit der Versorgung von Speisen und Getränken und viel Obst. Die Eltern der Jungen und Mädchen waren begeistert von der guten Organisation der Veranstaltung und sprachen den zahlreichen Helfern ein großes Lob aus.

Die FSG will perspektivisch ihre Jugendarbeit deutlich ausbauen und setzt dabei auf ihre im Verein erarbeiteten Leitlinien, die den Spaß und das Erlebnis verbunden mit Teamgeist, inhaltlichen Werten, den kommunikativen Umgang miteinander, gepaart mit ganz viel Respekt untereinander in den Vordergrund stellen, und plant ihr nächstes Trainings-Camp im kommenden Jahr auf dem Naturrasenplatz in Jugendheim. Text/Foto: Ax.W.

war ein bisschen wie auf einer „Piazza in Bella Italia“. „Wann macht ihr sowas wieder?“, fragten viele Besucher. Alle Einnahmen des Abends fließen in die Erhaltung und Pflege des Bibelgartens. Mittlerweile ist unser ökom. Team schon so eingespielt und vom Erfolg der gemeinsamen Veranstaltungen begeistert. Wir freuen uns schon auf das nächste gemeinsame Event. Save the date! Wir sehen uns wieder auf dem Weihnachtsmarkt in Ober-Olm, am 1. Advent im schönen Ambiente unserer Pfarrscheune. Herzliche Einladung! K.F.

## Sörngenloch

#### Infos Ihrer Gemeinde

### Dorfcafé in Sörngenloch

In Sörngenloch wird wieder viel gelacht, denn das Dorfcafé wird aufgemacht. Kommt am 01.08. in den Mehrzweckraum. Törtchen, Kuchen und Schnittchen stehen bereit –

ab 14.30 Uhr zur Kaffee-Zeit!

Bernd Simon, Ortsbürgermeister

#### Sonstiges

#### Fortsetzung der Titelseite

### Tag der Feuerwehr in Sörngenloch

Der Startschuss des Festes am Samstag fällt um 17 Uhr. Neben einer Fahrzeugausstellung, die das technische Rüstzeug der Feuerwehren der Verbandsgemeinde Nieder-Olm eindrucksvoll demonstriert, wird anhand einer Vegetationsbrandbekämpfung vorgeführt, mit welchen neuen Herausforderungen sich der Brandschutz konfrontiert sieht. Anschließend haben die Gäste Gelegenheit, die Schnitzelkreationen der sturmerprobten Küchencrew zu genießen oder sich zu späterer Stunde an den Erfrischungen der Cocktailbar zu erfreuen. Das sonntägliche Festprogramm (warme Küche bis 18 Uhr) beginnt um 11 Uhr mit einem vom Sörngenlocher Musikverein gestalteten Frühschoppen. Alle Naschkatzen kommen an der üppig bestückten Kuchentheke gewiss nicht zu kurz. Und natürlich dürfen auch die beliebten Rundfahrten für die Kinder im Feuerwehrauto nicht fehlen.

Darüber hinaus wartet auf die kleinen Gäste an beiden Tagen eine Hüpfburg sowie eine große Sandkiste.

Die Freiwillige Feuerwehr Sörngenloch freut sich auf Ihr Kommen! Th.We.

## Stadecken-Elsheim

#### Infos Ihrer Gemeinde

### Neuaufgabe des Ortsplans der Gemeinde Stadecken-Elsheim

Die Gemeinde Stadecken-Elsheim gibt in Zusammenarbeit mit der Verwaltungsverlag GmbH die Neuaufgabe des offiziellen Ortsplans heraus. Bei diesem ansprechend gestalteten Faltpapier handelt es sich um ein zentrales Medium der Öffentlichkeitsarbeit unserer Gemeinde. Die Karte bietet eine wertvolle Orientierungshilfe und Informationsquelle – sowohl für langjährige Bürger/-innen als auch für Neubürger/-innen und Gäste unserer Region. Gleichzeitig werden auch die

vier Großformatpläne in den Vitrinen erneuert. Unternehmen und Gewerbetreibenden bietet sich erneut die Möglichkeit, ihre Leistungen und Angebote zu präsentieren und zugleich ihre Verbundenheit mit unserer Gemeinde zum Ausdruck zu bringen.

Als verantwortliche Ansprechpartnerin vor Ort steht Ihnen Frau Galla von der beauftragten Verwaltungsverlag GmbH zur Verfügung. Der gesamte Inhalt – einschließlich der Inserate – wird zusätzlich digital auf [www.stadtplan.net](http://www.stadtplan.net) interaktiv bereitgestellt und mit der offiziellen Homepage der Gemeinde [www.stadecken-elsheim.de](http://www.stadecken-elsheim.de) verlinkt. Die Inseraten erhalten dabei automatisch den Premium-Online-Eintrag und können somit neben den Kontaktdaten auch Logos, Öffnungszeiten, Bilder, Videos und unbegrenzt kostenlose Stellenangebote veröffentlichen. Über begleitende Maßnahmen auf Social-Media-Kanälen wie Facebook werden zusätzliche Zielgruppen erreicht und die Reichweite der Publikation weiter erhöht.

Petra Wehrland-Döß,  
Ortsgemeindeverwaltung

#### Sonstiges

### 5. Sommer-Serenade in Stackeden-Elshem



Am 19.07. bot das Duo „Morning Dew“ (Morgentau) im Rahmen der Veranstaltungsreihe „Sommer-Serenade im Katharina-von-Bora-Garten“ der Ev. Kirchengemeinde Stackeden-Elshem dem begeisterten Publikum eine musikalische Reise durch sechs Jahrzehnte der Pop- und Folkmusik, und zwar aus einer neuen Version seines Programms „Lieder von Liebe, Hoffnung und Sehnsucht“.

Die als Freiluftkonzert geplante 5. Veranstaltung der Reihe „Sommer-Serenade“ wurde zwar witterungsbedingt in die Paulskirche verlegt. Dies verlieh der Faszination der musikalischen Darbietungen von Martina Priestersbach und Gerhard Ringel aber sogar zusätzliche Wirkung. Die bezaubernde Lichtinstallation steigerte die persönlichen Emotionen des Publikums zu den Werken von Barclay James Harvest, Simon and Garfunkel, John Denver, Neil Young und vielen anderen. Erkennbar weckten die Darbietungen des Duos bei den begeisterten Zuhörern so manche schöne Erinnerung. Mit der Zugabe „Gute Nacht, Freunde“ von Reinhard Mey und dem irischen Reisesegen bedankten sich die Interpreten beim Auditorium für die stehenden Ovationen. Besonders bemerkenswert: Die beiden Künstler traten ohne Honorar auf, sodass die Spenden des Abends in voller Höhe einem sozialen Zweck zugutekommen werden.

Text: H.P.L./ Foto: W.Sc.

### 6. Sommer-Serenade im Katharina-von-Bora-Garten

Zur 6. und für dieses Jahr letzten Veranstaltung der „Sommer-Serenade im

## Mitmachkonzert begeistert Groß und Klein in Stackeden-Elshem



Ein voller Erfolg war das Mitmachkonzert der Jugendorchester der Rhein Hessischen Bläserphilharmonie in der Adam-Elshemer-Grundschule in Stackeden-Elshem. Zahlreiche Kinder, Eltern und Musikbegeisterte waren der Einladung gefolgt und erlebten ein interaktives Konzert in familiärer Atmosphäre. Mit großer Freude tauchten vor allem die kleinen Gäste in die Welt der Bläsermusik ein – Mitklatschen, Mitmachen und Mitstaunen war ausdrücklich erwünscht. Ein Highlight war der allererste öffentliche Auftritt des neu gegründeten Anfängerorchesters, das mit viel Applaus für seinen mutigen und gelungenen Einstand belohnt wurde. Das Konzert war nicht nur ein fröhliches Familienevent, sondern hatte auch einen besonderen Anlass: Die jungen Musiker/-innen bewarben sich mit ihrem Auftritt um den Deutschen Jugendorchesterpreis 2025 der Jeunesses Musicales. Eine Fachjury war vor Ort, um das kreative Projekt zu bewerten. Das Publikum war angetan von der Idee und der Umsetzung dieses besonderen Konzertformats. So bleibt das Mitmachkonzert als wunderbares Erlebnis für Groß und Klein in Erinnerung. Und wer Lust hat, selbst Teil dieses musikalischen Abenteuers zu werden, ist jederzeit herzlich willkommen! Weitere Infos zu den Jugendorchestern: [rhein Hessische-blaeserphilharmonie.de](http://rhein Hessische-blaeserphilharmonie.de).

Text/Foto: M.Ti.

Katharina-von-Bora-Garten“ lädt die Ev. Kirchengemeinde Stackeden-Elshem herzlich ein für Samstag, 2. August um 19 Uhr. Der Pianist Volker Grabowski wird Werke von Frédéric Chopin spielen. Freuen Sie sich auf einen schönen und entspannten Abend unter alten Linden in unserem Kirchgarten mitten in Elshem. Für Ortsunkundige: Den Katharina-von-Bora-Garten finden Sie neben der ev. Paulskirche in Stackeden-Elshem (Ortsteil Elshem, Schulstraße 10). Bei Regen findet die Veranstaltung in der Paulskirche statt; für Getränke ist gesorgt. Der Eintritt ist frei, Spenden für einen wohlätigen Zweck sind willkommen.

W.Sc.

#### Sonstiges

### Der Jakobustag in Rheinhessen

Der Weltpilgertag umschreibt einen weltumspannenden Pilgertag, der an vielen Orten der Welt mit unterschiedlichen Angeboten begangen wird. Dieser Tag wird immer am 25. Juli, dem Namenstag des Apostels Jakobus, gefeiert. Wir, die Gruppe „Chemin St. Jacques“ mit der Regionalgruppe „Rheinhessen“ der St. Jakobus-Gesellschaft Rheinland-Pfalz-Saarland e.V. feiern den diesjährigen Jakobustag mit unserer traditionellen kleinen Tour

## Besuch im Kloster Rosenthal

Jahrgang 1943/44 von Stackeden-Elshem



Klöster waren über Jahrhunderte hinweg Zentren des religiösen Lebens und der Kultur. Davon finden sich heute nach der Säkularisation zu Beginn des 19. Jahrhunderts in Rheinhessen nur noch wenige Spuren. Daher fuhr der Jahrgang 1943/44 von Stackeden-Elshem zu einem bemerkenswerten Relikt in die Nähe von Göllheim. Von dem ehemaligen, 1241 gegründeten Zisterzienserinnenkloster Rosenthal stehen heute nur noch wenige Gebäude und Mauern der großen Kirchenwand. Dank der interessanten Führung in dem kleinen dortigen Museum konnten die Besucher viel über die frühere Klosteranlage und das Leben der Nonnen erfahren. So gehörten im 15. Jahrhundert über 130 Personen zum Kloster, das eine ganze Reihe Besitztümer in der Umgebung hatte und vom Abt des Klosters Eberbach im Rheingau kontrolliert wurde. 1793 wurde das Kloster von den Franzosen besetzt und in Teilen versteigert. Beim anschließenden Abendessen in Eisenberg wurde noch viel über das Erlebte diskutiert.

Text/Foto: Ha.St.

über den Laurenzberg und Jakobsberg. Interessierte Teilnehmer treffen sich am Freitag, 25. Juli um 11 Uhr in Gau-Algesheim am Weingut Marienhof, Kirchstraße 46. Die Pilgertour ist kostenlos. Seinen Verzehr beim Einkehren in der Straußwirtschaft bezahlt jeder/jede selbst. Die Tour findet bei jedem Wetter statt: Bitte an festes Schuhwerk, witterungsbedingte Kleidung und etwas Proviant bzw. Getränk denken. Die Teilnahme erfolgt auf eigene Verantwortung.

Anmeldung bitte unter Tel. 0179 1085848 oder der E-Mail: [pascal@die-rebe.de](mailto:pascal@die-rebe.de). Wir freuen uns auf euch!

H.B.-J.

- ANZEIGE -

### Führungen im Ruhewald Rhein Hessische Schweiz

Am Samstag, 2. August 2025 um 14 Uhr findet eine kostenlose Führung in der einzigartigen rheinhessischen Waldbegräbnisstätte in Stein-Bockenheim statt. Anmeldungen per Telefon unter 06703 3009382 oder 0160 91854107. Anmeldung und Anfahrtsskizze finden Sie im Internet unter [www.ruhewald-rhein Hessische-schweiz.de/ruhewald-fuehrungen.html](http://www.ruhewald-rhein Hessische-schweiz.de/ruhewald-fuehrungen.html). Individuelle Führungen können auf Anfrage vereinbart werden.

Rü.B.

(kostenpfl. Text)

### Grundsteuer: Anzeige von Änderungen erforderlich Fristen beachten

Das Landesamt für Steuern erinnert alle Grundstückseigentümer an die gesetzliche Anzeigepflicht von bewertungsrelevanten Umständen. Konkret muss, wenn sich nach dem 01.01.2022 Änderungen am Grundbesitz (bebaute, unbebaute Grundstücke oder land- und forstwirtschaftliche Flächen) ergeben haben, die sich auf die Grundsteuerwerte auswirken können, dies dem Finanzamt mitgeteilt werden. In folgenden Fällen ist eine Änderungsanzeige z.B. erforderlich: erstmalige Bebauung; Anbau, Umbau, Kernsanierung, Abriss; Erweiterung der Wohn- oder Nutzfläche; Umwandlung von Geschäftsräumen in Wohnräume; Änderung der Nutzungsart (z.B. Ackerland wird zu Bauland). Änderungen der Eigentumsverhältnisse (z.B. durch Verkauf) fallen nicht hierunter. Das jeweilige Finanzamt erhält über Änderungen in den Eigentumsverhältnissen grundsätzlich Kenntnis von den Grundbuchämtern.

#### Fristen für die Abgabe der Änderungsanzeige

Änderungen, die in 2022 oder 2023 eingetreten sind, waren bis zum 31.12.2024 gegenüber dem Finanzamt anzuzeigen. Im Jahr 2024 eingetretene Änderungen waren bis zum 31.03.2025 zusammengefasst anzuzeigen. Auch bei steuerbefreiten Grundstücken, denkmalgeschützten Gebäuden und öffentlich gefördertem Wohnraum war jede Änderung in der Nutzung oder in den Eigentumsverhältnissen, die in einem Kalenderjahr bis einschließlich 2024 eingetreten ist, innerhalb von drei Monaten beim zuständigen Finanzamt anzuzeigen. Bei Änderungen, die ab dem Kalenderjahr 2025 eingetreten sind bzw. eintreten, endet die Frist für sämtliche Änderungen einheitlich am 31.03. des jeweiligen Folgejahres. Die Änderungen sind zusammengefasst anzuzeigen.

## Scheckübergabe

Jugendlicher Nachwuchs der TSVgg Stackeden-Elsheim gefördert



Große Freude bei der TSVgg: Der Gewinnspareverein der Sparda-Bank Südwest e.V. unterstützt zusammen mit ihren Kund/-innen jährlich durch Losverkäufe gemeinnützige Projekte aus Kultur, Sport, Bildung und sozialen Einrichtungen in der Region. Auch die Förderung verschiedener Vereine gehört zum Engagement des Vereins. Wir freuen uns über die Scheckübergabe in Höhe von 2.500 € für unsere Nachwuchsarbeit im Jugendbereich und bedanken uns bei allen Beteiligten für die Initiative und Umsetzung der Beantragung, das Engagement und die Unterstützung regionaler Sportvereine!  
Text: Jt.Kl./Foto: St.S.

### Wie muss die Änderung übermittelt werden?

Die Änderungen müssen grundsätzlich elektronisch an das zuständige Finanzamt übermittelt werden. Dies ist über das Online-Finanzamt ELS-TER möglich: <https://www.elster.de>. Das elektronische Formular „Grundsteueränderungsanzeige“ steht dort zur Verfügung. Wenn bereits für die im Rahmen der Grundsteuerreform erforderliche Feststellungserklärung ELS-TER genutzt wurde, können mit Hilfe der „Datenübernahme“ die Daten aus dieser Erklärung in eine neue Feststellungserklärung übernommen, punktuell angepasst und unter Angabe des zutreffenden Feststellungszeitpunktes an die Finanzverwaltung übermittelt werden. Als Hilfestellung steht auf der Internetseite des Landesamts für Steuern eine entsprechende Klickanleitung für die Erstellung einer Feststellungserklärung zur Verfügung: <https://fst.rlp.de/information/grund-und-boden/grundsteuerreform>.  
Landesamt für Steuern

ern eine entsprechende Klickanleitung für die Erstellung einer Feststellungserklärung zur Verfügung: <https://fst.rlp.de/information/grund-und-boden/grundsteuerreform>.  
Landesamt für Steuern

- ANZEIGE -

### Partenheimer Wingertsheiserungang



Zum 23. Partenheimer Wingertsheiserungang am Sonntag, 3. August laden verschiedene Partenheimer Ortsvereine und die Ev. Kirchengemeinde ganz herzlich ein. Auf einem Rundweg von 7,5 km durch Wiesen, Felder und Weinberge können Sie 4 Häuschen besuchen. Die Wege sind überwiegend befestigt und gut ausgeschildert. An den einzelnen Häuschen kann man sich mit kühlen Getränken, Kaffee und Kuchen sowie herzhaften Köstlichkeiten stärken. Den herrlichen Blick ins Selztal, zum Rheingau und in den Taunus können Sie kostenlos genießen und sich dabei wunderbar erholen. Eröffnet wird der Rundgang mit einem Gottesdienst um 11 Uhr am Himmelbergheiseje. Anschließend sind die Häuschen bis 18 Uhr für alle Besucher geöffnet. Erstmals in diesem Jahr ist die Wanderroute auch online einsehbar, für alle, die ihre Tour bequem im Voraus planen möchten. Wanderer,

Radfahrer, Kinderwagen, Inline-Skater sowie Hunde sind herzlich willkommen. Autos, Mopeds und Motorräder sind allerdings nicht erwünscht. Für alle, die den Weg nicht laufen können, steht ein Schleppertaxi mit Planwagen bereit. Die Abfahrt ist an der Saulheimer Straße gegenüber dem Friedhof und zwar um 10.30 Uhr zum Gottesdienst. Anschließend erfolgt immer eine Rundfahrt zu den Häuschen. Die Rückfahrt erfolgt nach Absprache. Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Text+QR-Code (kostenpfl.): N.E.-G.

### Beeren im Check: Lohnt sich Bio bei Erdbeeren & Himbeeren?

**Analyse der Verbraucherzentrale**  
Im Sommer stehen sie überall: Stände mit Beeren frisch aus der Region. Aber auch im Supermarkt ist die Auswahl groß – und das nicht nur im Sommer. Erd- und Himbeeren gibt es hier das ganze Jahr über, ob frisch, tiefgekühlt (TK) oder gefriergetrocknet. Eine aktuelle Stichprobe der Verbraucherzentrale zeigt: Die Preisunterschiede sind enorm. Frische Bio-Erdbeeren sind auf dem Frühstückstisch oder Kuchen besonders lecker, doch sie kosten mehr als doppelt so viel wie konventionelle Erdbeeren (durchschnittlich 0,68 Euro und durchschn. 1,72 Euro jeweils pro 100 g). Auch bei Himbeeren ist der Unterschied groß – hier liegt der Preis für Bio-Beeren fast beim Doppelten (durchschn. 1,69 Euro und durchschn. 3,16 Euro jeweils pro 100 g). Die höheren Kosten entstehen durch aufwendigere Anbau- und Verarbeitungsmethoden sowie strengere Umwelt- und Qualitätsstandards. So haben Bio-Beeren deutlich geringere Pestizidrückstände. Das ist von Vorteil, denn Beeren können aufgrund ihrer empfindlichen Oberfläche nur schwer gründlich gewaschen werden – im Gegensatz beispielsweise zu Äpfeln. Konventionell angebaute Erdbeeren und Himbeeren fielen in der Vergangenheit bei Untersuchungen des Bundesamts für Verbraucherschutz und Lebensmittelsicherheit häufig durch Mehrfachrückstände von Pestiziden oder erhöhte Pestizidwerte auf. In Bezug auf die Preisunterschiede stechen gefriergetrocknete Erdbeeren beim Vergleich des Grundpreises besonders heraus. Sie wiegen aufgrund des Entzugs von Wasser nur wenig und sind deshalb lange haltbar – dafür aber auch sehr teuer. Bis zu 15-mal so viel wie Gefrorene (durchschn. 0,99

**ÜBERDACHUNGEN**  
PERFEKTER WETTERSCHUTZ

SCHÜCO

**DIE GRÖSSTE AUSSTELLUNG IN DER REGION**

**VOSS X**  
Gute Ideen rund um Ihr Haus

Reichelsheimer Str. 4 · Gewerbegebiet II  
55268 Nieder-Olm · Tel. 06136 91520  
info@voss-ideen.de · www.voss-ideen.de

Euro und durchschn. 15,37 Euro jeweils pro 100 g) und bis zu 9-mal so viel wie Frische (durchschn. 1,72 Euro und durchschn. 15,37 Euro jeweils pro 100 g) muss für gefriergetrocknete Erdbeeren bezahlt werden. Einer der Gründe dafür liegt im aufwendigen Herstellungsverfahren: Die Gefrierdrying ist energieintensiv und zeitaufwendig. Geschmacklich und in Bezug auf die Nährstoffe schneiden die Produkte jedoch gut ab – beides bleibt weitgehend erhalten. Wer außerhalb der Saison Beeren essen möchte, ist preislich mit tiefgekühlten Beeren, am besten Bio, gut beraten, denn: Am günstigsten schneiden grundsätzlich tiefgekühlte Beeren ab (durchschn. 0,99 Euro und durchschn. 1,03 Euro jeweils pro 100 g). Im Vergleich zu frischen Bio-Produkten lassen sich bei Erdbeeren bis zu 73 Cent, bei Himbeeren sogar über zwei Euro sparen. Wichtig zu wissen: Obwohl TK-Beeren häufig als Zutat für Smoothies genutzt werden, sollten sie vor dem Verzehr unbedingt erhitzt werden – mindestens auf 90 Grad, rät das Bundesinstitut für Risikobewertung. Besonders empfindliche Personengruppen, wie Schwangere, Kleinkinder, ältere Menschen oder immungeschwächte Personen, sollten TK-Beeren ausschließlich nach ausreichender Erhitzung verzehren. Sie eignen sich ideal zum Kochen, Backen oder für Marmelade.  
VZ-RLP

Ende nichtamtlicher Teil

## Nachrichtenblatt

Impressum

Wochenzeitung mit den öffentlichen Bekanntmachungen der Verbandsgemeinde Nieder-Olm und der Ortsgemeinden Essenheim, Jugenheim, Klein-Winternheim, Ober-Olm, Sörgenloch, Stackeden-Elsheim, Zornheim und der Stadt Nieder-Olm.

Auflage 16.431

**Verantwortlich für den amtlichen Teil**  
Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm  
Bürgermeister Ralph Spiegler  
Pariser Straße 110, 55268 Nieder-Olm  
(Zugleich ladungsfähige Anschrift für die Verantwortlichen des amtlichen Teils)  
Telefon 06136 69-0, Fax 06136 69-210  
E-Mail: [rathaus@vg-nieder-olm.de](mailto:rathaus@vg-nieder-olm.de)

**Herausgeber-Verlag**  
Oppenheimer Druckhaus GmbH  
Hauptstraße 10, 55288 Armsheim  
AG Mainz HRB 31819  
USt-IdNr. DE 148 271 388  
Steuer-Nr. 08 663 50 297  
(Zugleich ladungsfähige Anschrift für alle im Impressum genannten Verlagsverantwortlichen)  
Gesellschafter/Geschäftsführer: Hans Kerz  
Verlagsleitung/Prokuristin: Claudia Nitsche  
Telefon 06734 24197-0  
E-Mail: [verlag@oppenheimer-druckhaus.de](mailto:verlag@oppenheimer-druckhaus.de)

**Nichtamtlicher redaktioneller Teil**  
V.i.S.d. § 55 Abs. 2 RStV: Hannah Gallana  
E-Mail: [redaktion@nachrichtenblatt-nieder-olm.de](mailto:redaktion@nachrichtenblatt-nieder-olm.de)

**Anzeigenteil**  
Claudia Nitsche (verantwortlich)

**Druck**  
VRM Druck GmbH & Co. KG,  
Alexander-Fleming-Ring 2, 65428 Rüsselsheim

Das Nachrichtenblatt erscheint wöchentlich donnerstags und wird kostenlos an alle Haushalte in der VG zugestellt. Falls das Nachrichtenblatt nicht erscheint (z.B. zwischen Weihnachten und Neujahr), wird dies rechtzeitig angekündigt. Bei Nichtlieferung ohne Verschulden des Verlages oder infolge höherer Gewalt, bestehen keine Ansprüche an den Verlag.

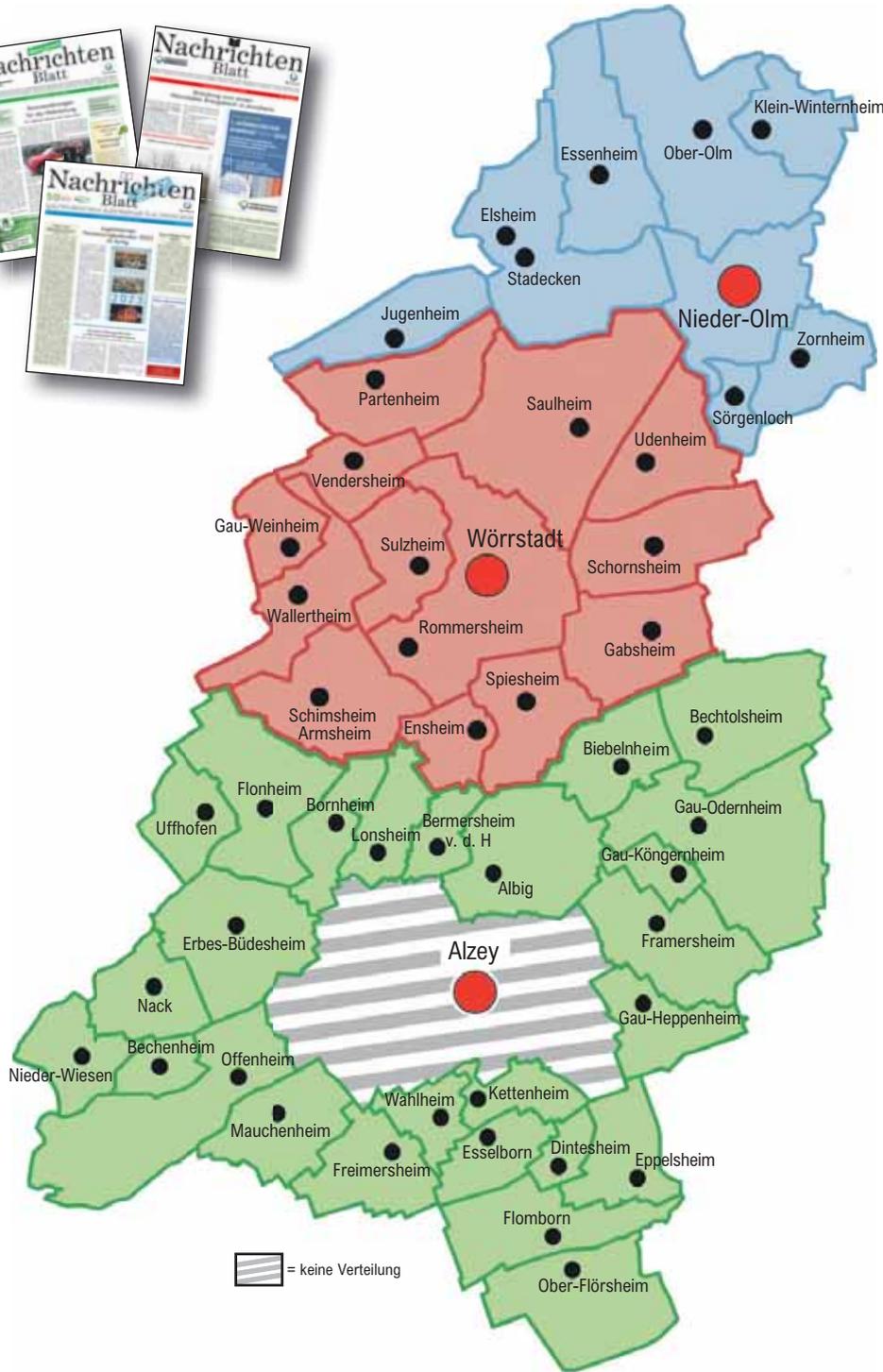
Die im nichtamtlichen Teil mit Kennzeichnung veröffentlichten Artikel stellen stets die Meinung des jeweiligen Verfassers dar. Die Verantwortlichkeit liegt beim Verfasser. Schadensansprüche an den Verlag sind ausgeschlossen. Der Nachdruck von redaktionellen Beiträgen ist nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages gestattet. Dies gilt auch für die Aufnahme in elektronische Datenbanken und Vervielfältigung auf CD.

Gültige Mediadaten: ab 01.07.2025

Das Nachrichtenblatt online lesen unter:  
[www.oppenheimer-druckhaus.de](http://www.oppenheimer-druckhaus.de)

# Jede Woche kostenlos in über 42.000 Haushalten im Herzen Rhein Hessens

die Nachrichten-Blätter der Verbandsgemeinden  
Wörrstadt, Nieder-Olm und Alzey Land



### Nachrichten-Blatt VG Nieder-Olm

Elsheim	970
Essenheim	1.600
Jugenheim	730
Klein-Winternheim	1.885
Nieder-Olm	5.340
Ober-Olm	2.121
Sörgenloch	620
Stadecken	1.315
Zornheim	1.850
<b>Gesamt</b>	<b>16.431</b>

### Nachrichten-Blatt VG Wörrstadt

Armsheim	1.120
Ensheim	220
Gabsheim	350
Gau-Weinheim	290
Saulheim	3.705
Partenheim	850
Rommersheim	300
Sulzheim	560
Schornsheim	790
Spiesheim	470
Udenheim	590
Vendersheim	300
Wallertheim	840
Wörrstadt	3.956
<b>Gesamt</b>	<b>14.341</b>

### Nachrichten-Blatt VG Alzey-Land

Albig	750
Bechenheim	220
Bechtolsheim	840
Bermersheim	190
Biebelnheim	320
Bornheim	370
Dintesheim	80
Eppelsheim	520
Erbes-Büdesheim	620
Esselborn	160
Flornborn	450
Flonheim	950
Uffhofen	270
Framersheim	720
Freimersheim	300
Gau-Heppenheim	280
Gau-Odernheim	1.685
Gau-Köngernheim	225
Kettenheim	150
Lonsheim	270
Mauchenheim	400
Nack	290
Nieder-Wiesen	300
Ober-Flörsheim	570
Offenheim	290
Wahlheim	250
<b>Gesamt</b>	<b>11.470</b>

Stand Juli 2025

## OPPENHEIMER DRUCKHAUS GmbH

Hauptstraße 10 · 55288 Armsheim · Telefon: 06734 24197-0  
E-Mail: [anzeigen@oppenheimer-druckhaus.de](mailto:anzeigen@oppenheimer-druckhaus.de) · [www.oppenheimer-druckhaus.de](http://www.oppenheimer-druckhaus.de)

# 06.-10. August Alzey 2025

Tickets bei Buchhandlung Schmitt & Hahn C. Machwirth, Lotto-Tickets-ER Rheinhesen-Center, [www.dacapo-alzey.de](http://www.dacapo-alzey.de) sowie an allen Reservix-Vorverkaufsstellen.



**NEU BEI UNS: MÖBEL FÜR BAD UND WOHNBEREICH!**

PROFESSIONELLE BERATUNG & PLANUNG  
- KÜCHEN SIND UNSERE LEIDENSCHAFT

**musterhaus küchen** **KÜCHEN TRIO**  
KÜCHE | BAD | WOHNEN  
Albiger Straße 21 • 55232 Alzey  
[www.kuechentrio.kuechen.de](http://www.kuechentrio.kuechen.de)  
Tel. 06731 9401-40

26 Jahre

**EWR**

Jetzt downloaden!

## EWR Connect

Ihr Kundenportal in einer App

- ✓ **EWR für unterwegs**  
Jederzeit und überall Zugriff auf alle Energieverträge haben.
- ✓ **Immer informiert**  
Ständig von neuen Services und Vorteilen profitieren.
- ✓ **Freizeit einfach gestalten**  
Nächste Veranstaltungen, Ladesäulen oder Gastronomie in der Region. Mit uns wird Ihr Alltag einfacher.

Google Play | App Store

### Dautenheimer Bembelsänger

Mi. 06.08 2025, 19:30  
Uhr, Schloss, Alzey

Gegründet 1974 als Sängergemeinschaft der Fastnachtsabteilung des TV Dautenheim, stehen die **Dautenheimer Bembelsänger** seit über 40 Jahren für musikalisches Mundart-Kabarett mit Herz. Seit rund zwei Jahrzehnten begeistert die 12-köpfige Truppe mit eigenen Songs, mehrstimmigem Gesang und handgemachtem Sound – von Gitarre über Posaune bis Mandoline. Chef der Kombo ist **Klaus Kopf**, der für Texte, Musik und Arrangements verantwortlich zeichnet. Wer hier klassischen Gesangverein erwartet, liegt falsch: Die **Bembelsänger** bringen mit jeder Menge rheinhessischem Charme, Humor und musikalischer Vielfalt ihr ganz eigenes Bühnenprogramm auf die DA-CAPO-Bühne.

### Markus Krebs

Do. 07.08 2025, 18:00  
Uhr, Schloss, Alzey

Mit seinem neuen Programm „**Bierschaum ist mein Lippenstift**“ bringt **Markus Krebs** genau das auf die Bühne, was ihn ausmacht: ehrlicher Kneipenhumor, trocken wie sein Ruhrpott-Dialekt und pointensicher wie immer. Zwischen herrlich schrägen Alltagsbeobachtungen und genialen Wortwitzen bleibt kein Auge trocken – genau das Richtige für alle, die auf ehrliche Comedy ohne Schnickschnack stehen.

### Münchener Freiheit

Fr. 08.08 2025, 18:00  
Uhr, Schloss, Alzey

Mit ihren zeitlosen Hits wie „Ohne dich (schlaf ich heut Nacht nicht ein)“ oder „Tausendmal du“ sorgt die **Münchener Freiheit** seit Jahrzehnten für Gänsehaut-Momente. Am Festivalfreitag bringt die Kultband den Schlosshof zum Mitsingen – ein Abend voller 80er-Nostalgie, Herzscherz-Melodien und echtem Pop-Feeling.

### Ronan Keating

Sa. 09.08 2025, 18:00  
Uhr, Schloss, Alzey

Als Frontmann von Boyzone wurde **Ronan Keating** weltberühmt, seine Solo-Hits wie „When You Say Nothing at All“ oder „Life is a Rollercoaster“ gingen um die Welt. Beim Jubiläumsfestival holt der irische Superstar mit seiner unverwechselbaren Stimme internationales Flair nach Alzey – für einen Sommerabend voller Emotionen.

### Nilsen

So. 10.08 2025, 10:00  
Uhr, Schloss, Alzey

Mit seinem Mix aus Mitmach-Show, Ohrwürmern und jeder Menge Spaß begeistert **Nilsen** Kinder und Familien in ganz Deutschland. Seine Songs wie „Das tanzende Alpaka“ oder „Party im U-Boot“ gehen sofort ins Ohr – und in die Beine. Am Sonntag Vormittag sorgt der Kinderstar beim DA-CAPO-Festival für beste Laune bei Groß und Klein. Mitsingen, Mitlachen – das ist Nilsen live im Alzeyer Schlosshof!

### Der kleine Horrorladen

So. 10.08 2025, 18:00  
Uhr, Schloss, Alzey

Ein schüchterner Blumenverkäufer, eine fleischfressende Pflanze und ganz viel Musik: Am Festivaltag bringt die **Kreismusikschule Alzey-Worms** das Musical „**Der kleine Horrorladen**“ auf die Bühne. Mit einem dreißigköpfigen Ensemble, bekannten Darsteller:innen aus Rheinhessen und mitreißender Live-Musik wird der Schlosshof zur Musicalbühne. Schwarzer Humor, Sixties-Sound und eine schräge Lovestory – ein großartiger Abschluss für das 25. DA CAPO im Alzeyer Schlosshof!

**KOSTEN- LOSER BUSVERKEHR:**  
Besucherinnen und Besucher können an diesen Tagen im Stadtgebiet / in den Stadtteilen kostenlos mit den Bussen fahren.

## 06.-10. August Alzey 2025

Schlosshof Open Air

- 06. August **Dautenheimer Bembelsänger** *Ausverkauft!*
- 07. August **Markus Krebs** *Ausverkauft!*
- 08. August **Münchener Freiheit**
- 09. August **Ronan Keating**
- 10. August **Nilsen** Kinderkonzert
- 10. August **Der kleine Horrorladen** *das Musical*

Veranstalter: Alzeyer Beteiligungs- und Veranstaltungs- GmbH  
Infos & Tickets: [dacapo-alzey.de](http://dacapo-alzey.de)

# KLEINANZEIGENMARKT

Telefon 06734 24197-0 · [kleinanzeigen@oppenheimer-druckhaus.de](mailto:kleinanzeigen@oppenheimer-druckhaus.de)

## Dies & Das

### AMEISEN - WESPEN - RATTEN

Taubenvergrämung, Schabe, Bettwanzen, Floh & Co. Öko-Schädlingsbekämpfung.  
Michael Falk, Rheinhessen  
☎ 06136 850678 (gew.)  
☎ 0178 3031836

### Heizöl gesucht

Sie haben Ihre Heizung umgestellt und haben noch Heizöl? Gerne nehme ich es Ihnen ab. Sie erreichen mich unter:  
☎ 0160 3349400

### Kundendienst - Verkauf - Elektro

Elektro-Hausgeräte, Installationen Fernseh-, HiFi-, Sat- und Kabelempfang  
Schrauth Haustechnik Wörrstadt  
[www.schrauth-haustechnik.de](http://www.schrauth-haustechnik.de)  
☎ 06732 1426 (gew.)

### Özkan-Baudekoration Innen- und Außenputz

Vollwärmeschutz / Malern / Tapezieren / Laminat ☎ 0172 5836628 (gew.)  
[info@ozkan-baudekoration.de](mailto:info@ozkan-baudekoration.de)

### Pflegeset für Holzfenster Umweltbewusste Pflege

für langlebige Fenster, Beratung und Verkauf durch: Farb Forum Wörrstadt  
☎ 06732 964391 (gew.)

### Probleme mit der Heizung?

Meisterbetrieb mit 24h Notdienst: Wartung, Reparatur und Austausch aller Fabrikate. Fachbetrieb für Wärmepumpen, Holzpellet- und Solaranlagen.  
Warzas-Wärmekonzepte  
55288 Schornheim  
☎ 06732 64669 (gew.)

### Rollladen-Schrauth

Reparatur-Austausch, Umbau auf elektrische Rollläden, Fenster-Haustüren.  
Partenheim ☎ 0160 98475033 (gew.)

### Schreinerservice

Reparieren und erneuern von Bauteilen an Ihrem Haus oder Wohnung. Fenster, Rollläden, Innentüren, Küchen, Möbel, Fußböden usw. ☎ 0176 79001257 (gew.)  
[schreiner.landgraf@posteo.de](mailto:schreiner.landgraf@posteo.de)

### Viele Menschen erwarten

ihre Sicherheit von schnellen Pferden und guten Soldaten. Gott aber lässt sich davon nicht beeindrucken. Der Herr freut sich über alle, die ihm in Ehrfurcht begegnen und von seiner Gnade alles erwarten.  
Die Bibel, Psalm 147, 10 + 11

## Verkäufe / Kaufgesuche

### 3 Laufenten

(Schneckenfresser), 3,5 Monate alt, zu verkaufen, Stück 15,- €, ☎ 0173 2393144

### Diverse Küchenmaschinen

(neu), Multinex, Unolt usw., Deckenleuchten neuwertig, medizinisches Inhaliergerät neu, original verpackt, 2 Schlafsäcke unbenutzt, zu verkaufen, alles VHB.  
☎ 0176 44789600

### Flohmarkt (im Haus)

26. und 27. Juli von 14-18 Uhr, Mainzer Straße 100 (außerhalb), Framersheim. Alles aus dem Haushalt, Edelstein, Bilder, Modeschmuck u.v.m.

### Flohmarkt Jeden Samstag 7-13 Uhr

Uni Mainz P am Dalheimer Weg.  
[www.mp-maerkte.de](http://www.mp-maerkte.de)

### Hauck Reisebett

Dream'n Play Plus, Navy/Aqua, 120x60 cm, gebraucht, inkl. Matratze, Bettdecke, Kopfkissen, Bezug, 50,- €. ☎ 06732 2736170



### Ledersessel mit Fußteil

zum Selbstabholerpreis von 165,- €. ☎ 0171 1954064



### Militariasammler sucht

alte Schatullen oder Kästchen für und mit Orden, zahle faire Preise - gerne auch andere Militärsachen anbieten.  
☎ 0172 6116202

### Nobelpreis für Literatur

Coron Verlag, 29 Bände, 1901-1983, Kopfgoldschnitt, ungelesen, Garantiekunde + Begleitbuch, 200,- €. ☎ 06732 2736170



### Sofa

sehr gut erhalten, 80,- €. ☎ 0173 8092468

### Ü-Ei-Figuren

div. Sammlung, 6 Kisten, VHB 200,- €. ☎ 06732 2736170

## Freizeit/Urlaub Bekanntschaften

### Suche nette Freundschaft

zur Freizeitgestaltung, im Umkreis von Wörrstadt. ☎ 0178 2019134

## Immobilien Gesuche / Angebote

### Bonitätsstarke Familie sucht

Baugrundstück bis 800 m² oder Einfamilienhaus in Saulheim und/ oder Umgebung von ca. 10 km.

LBS Immobilien Rainer Summer  
Wilhelmsstraße 7, 55232 Alzey  
☎ 06731 499417 ☎ 0151 25352639 (gew.)

### Familie mit 2 Kindern

sucht Einfamilienhaus mit Garten zum Kauf. Neuwertig oder renovierungsbedürftig oder Baugrundstück. Nieder-Olm, Saulheim und Nachbarorte. ☎ 0171 8713549

### Familie mit 3 Kindern

sucht entspr. Haus/ Wohnung zum Kaufen/ Mieten, nur in Nieder-Olm, ☎ 0163 3931021

### Suche Gartengrundstück

Familie sucht kleines oder großes Gartengrundstück zum Kauf bis 5.000,- €. ☎ 01577 2328116



IMMOBILIEN AUS GUTER HAND SEIT 1985

### Sie möchten verkaufen? Was können Sie von uns erwarten?

- Exakte Marktwerteinschätzung Ihrer Immobilie!
- Sichere Abwicklung und Diskretion!

ivd Tel.: 06131 53044  
[www.immobilien-bayer.de](http://www.immobilien-bayer.de)

### Immobilien-Wertgutachten

DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Immobiliengutachterin DIAZert (LS) für z.B. Finanzamt, Erbschaft, Scheidung, (Ver-)Kauf o.ä.

### Gerhard & Gerhard

Eva Maria Gerhard  
Pariser Str. 28  
55286 Wörrstadt  
☎ 06732 5575 (gew.)  
[www.gerhard-bewertung.de](http://www.gerhard-bewertung.de)

### Verk. ehemaligen Bauernhof

als Bauplatz, über 1.000 m² in Flonheim mit Abrissgebäude, noch bewohnt. 580.000,- €. ☎ 0179 8542631

## Mietobjekte Gesuche / Angebote

### Gartengrundstück

In Saulheim zur Pacht stehen 550 m² Schrebergarten mit großem Gartenhaus, Geräteunterstand und Brunnen.  
☎ 0171 6020872

### LAGER ca. 500 m² in Wörrstadt

ab sofort zu vermieten (beheizbar), Miete kalt 3,80 €/m².  
☎ 0170 2438053

### Lagerraum St.-Elsheim

trocken, abschließbar, zu vermieten.  
☎ 0160 5458958 (gew.)

### Ruhige Mieterin

alleinstehend, NR, keine HT, sucht 2 ZKBB/T, ca. 60 m². ☎ 0176 52858269

### Ruhige, zentrale 3 ZKBB

(Nähe Bahnhof) in Nieder-Olm zu vermieten, 86 m², frei ab 01.10.25, 1.160,- € + Garage + NK + KT. Kontaktaufnahme: 2025niederolm@gmail.com

### Ruhige, zentrale und

freundliche 2 ZKB in Saulheim zu vermieten, 70 m², frei nach Absprache, 740,- € + NK + KT. Kontaktaufnahme über xxyzz88@gmx.de

### Stadecken, kleines Haus

98 m², 3 ZKB, möblierte Küche, G-WC, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Garage, 1.150,- € kalt + NK + KT.  
☎ 0176 9562583

### Stadecken-Elsheim

Abstellplätze für Wohnmobile, Wohnwagen, größere Autos, kleine Schiffe o.Ä. zu vermieten. ☎ 0174 8792098

### Tiefgaragenstellplatz

zu vermieten in Alzey Stadtmitte, 45,- € monatlich, ☎ 0175 8271772

### Wohnung zu vermieten

in Bornheim, 50 m², 2 ZKB mit Balkon, großer Terrasse und eingerichteter Küche, ab 01.09.2025, 800,- € inkl. NK und Strom.  
☎ 0170 3064109

## KFZ-Markt KFZ & Zubehör

### Karosserie & Lack Jürgen Felz

Wir kümmern uns um alles. In unserer neuen Sandstrahlkabine übernehmen wir schnell und zuverlässig Ihre Sandstrahlerarbeiten von PKW und Zweiradteilen bis zu 1 Meter. Wörrstadt ☎ 06732-961924 (gew.)

### Suche Gebrauchtwagen aller Art

Unfall + Motorschaden, auch ohne TÜV, zahle bar, auch Sa. + So.  
☎ 0171-9326380

☎ 06131-5016778 (gew.)

### Wir kaufen Ihr Auto!

Vergleichen Sie selbst und lassen Sie sich von uns ein unverbindliches Angebot machen!

### Autofixx Kfz-Handels GmbH

Robert-Bosch-Str. 28a  
55232 Alzey  
☎ 06731 9008935  
[info@autofixx-gmbh.de](mailto:info@autofixx-gmbh.de) (gew.)

**Der Zusatz „(gew.)“ hinter einer Telefonnummer weist darauf hin, dass es sich hier um die Anzeige eines Gewerbetreibenden handelt.**

### Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen

☎ 03944 36160 [www.wm-aw.de](http://www.wm-aw.de) (gew.)

### BWL-Student sucht

gepflegten BMW bis Bj. 2004. Freue mich auf Ihren Anruf. ☎ 0175 3593858

## Stellenmarkt Gesuche / Angebote

### Erfahrener Maler

Folgende Arbeiten werden ausgeführt: Verputzen, Innen- und Außenanstrich, Trockenbau, Innen- und Außendämmung uvm. ☎ 0162 4019052 (gew.)

### Gartenarbeit

Ich suche Gartenarbeit aller Art (Hecken schneiden, Rasenarbeiten usw.). Ich habe einen Anhänger. Zaunbau, Pflasterarbeiten, Pflasterreinigung, innen und außen streichen. Auf Minijob-Basis.  
☎ 0157 53835974

### Haushaltshilfe gesucht

für 1-Personen-Haushalt in Essenheim, 3x 2 Std. wöchentlich auf Minijobbasis.  
☎ 0172 6839933

### Putz- und Haushaltshilfe

Nd-Saulheim, nach Bedarf gesucht.  
☎ 0171 7037688

### Suche einen Gärtner,

der unseren Garten wieder in Form bringt.  
☎ 0171 1590958 ab 10 Uhr.

## Chiffre-Annoncen

Wie antworte ich auf eine Chiffre-Annonce?

Die Chiffre-Nr. finden Sie in der Klammer am Ende der Annonce.

Senden Sie Ihr Schreiben an:  
Oppenheimer Druckhaus GmbH, Chiffre- Nr. ..., Hauptstraße 10, 55288 Armsheim

Wir leiten Ihre Briefe weiter.



© gudrun-stockadobe

Zur korrekten Bearbeitung Ihrer Aufträge benötigen wir immer Ihre vollständige Anschrift und Bankverbindung! Außer bei Barzahlung. Ohne diese Angaben können wir Ihren Auftrag nicht bearbeiten!

# BAUEN Planen Renovieren Sanieren Gestalten WOHNEN



©DRUPIC\_ADOBE STOCK

## HAUSKAUF MIT WEITBLICK: LAGE, LAGE, LAGE ...

Zustand und Ausstattung lassen sich ändern – der Standort bleibt

(DJD). Beim Kauf eines gebrauchten Hauses lassen sich viele Dinge verändern – etwa Ausstattung, Grundriss oder Haustechnik. Der Standort jedoch bleibt. Deshalb sollten sich Kaufinteressierte frühzeitig überlegen, welche Anforderungen sie an Wohnumfeld und Infrastruktur haben. Schulen, ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten und me-



Beim Kauf einer gebrauchten Immobilie spielt neben dem Zustand des Hauses auch seine Lage eine wichtige Rolle.

Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/ArTo - stock.adobe.com

dizinische Versorgung sind wichtige Faktoren, ebenso wie Pendelzeiten oder die langfristige Entwicklung des Viertels. Kompromisse sind oft nötig, etwa aus Budgetgründen, doch nicht jeder rechnet sich.

Hilfreich ist es, persönliche Wünsche mit dem Machbaren abzugleichen und sich unabhängig beraten zu lassen. Bauherrenberater, helfen dabei Lage, Zustand und Sanierungskosten realistisch einzuschätzen.

**FS BAUBETREUUNG**  
**BAULEITUNG** für  
 ▲ UMBAU  
 ▲ NEUBAU  
 ▲ SANIERUNG  
**Frank Stephan**  
 Biebelnheim  
 ☎ 06733 9487542  
 ☎ 0170 3558484  
 info@fs-baubetreuung.de  
 www.fs-baubetreuung.de

**SB Bagger- & Abrissarbeiten**  
**SB Kittelmann**



E-Mail: [info@sb-kittelmann.de](mailto:info@sb-kittelmann.de)  
 Telefon: 0171 4159461 oder  
 0178 6999136



Wir helfen bei Verkauf und Vermietung Ihrer Immobilie!

**Rosenbrock Immobilien**  
 Tel.: 0 67 32 / 948 91 94  
 www.rosenbrock-immobilien.de

**BECKERBAU.info**  
 wir bewegen was ...

- ERD- UND ABRUCHARBEITEN
- HAUSFREILEGUNGEN
- KANALARBEITEN
- PFLASTERARBEITEN

Inh. Nico Becker · Auf der Horst 2 · 55288 Armsheim  
 Tel. 06734 / 91 55 66 2 · Fax 91 55 66 3 · Mobil 0171 / 367 55 09  
 E-Mail [mail@beckerbau.info](mailto:mail@beckerbau.info) · [www.beckerbau.info](http://www.beckerbau.info)

**DR. KLENSCH-ZIMMER**  
**IMMOBILIEN**

Verkaufen Sie mit uns erfolgreich!  
 – seit 15 Jahren –

Ihre seriöse Maklerin mit Spitzenbewertungen schätzt Ihre Immobilie gerne kostenlos für Sie!

Inhaberin:  
 Dr. Carola Klensch-Zimmer

Untere Mahlgasse 10 · 55270 Ober-Olm  
 Telefon (0 6136) 99 68 77

ENERGIEBERATUNG  
 SCHLÜSSELFERTIGES MASSIVHAUS  
 INDIVIDUELLE PLANUNGEN  
 ANBAU, UMBAU UND SANIERUNG

**Planungsbüro**  
 Pätzold GmbH

**MY** Massivhaus

Am Hahnenbusch 19a · 55268 Nieder-Olm · Tel. 06136/92051-0  
 herbert@paetzold-baut.de [www.paetzold-baut.de](http://www.paetzold-baut.de)

**m messemer**

Bauunternehmen & Ingenieurbüro

- Planung
- Beratung
- Neubau
- An-/Umbau

[www.messemer-bau.de](http://www.messemer-bau.de)  
 Alzeyer Str. 99 A · 55239 Gau-Odernheim  
 Tel. 06733 / 949 66 50

**KAYSER** GmbH  
 Containerdienst & Transporte

Seit 1986 Ihr kompetenter Partner für Entsorgung!

WWW.Kayser-GmbH.de

**WÖRRSTADT**  
 Telefon 0 67 32 / 25 06 Fax 0 67 32 / 6 45 37

**TÜB** Technische Überwachungsorganisation Bensheim  
 Entsorgungsfachbetrieb gemäß §52 KrwG/AbfG

Wir liefern prompt, zuverlässig und natürlich auch samstags  
 Öffentliche Waage

# WOHNEN

## BAUEN Planen Renovieren Sanieren Gestalten

Lassen Sie Ihr Dach im neuen Glanz erstrahlen Reinigung und 2 Fach Lotus Dachbeschichtung



In nur 2 Tagen sieht ihr Dach aus wie neu gedeckt

[www.lotus-dachbeschichtung.de](http://www.lotus-dachbeschichtung.de)

Tel: 06131 501480



### Beratungsbüro Maximilian Hudel

Die ENERGIEBERATER für eine NACHHALTIGE und EFFIZIENTE Zukunft!



- Erstellung von Energieausweisen und individuellen Sanierungsfahrplänen (iSFP)
- Fördermittelberatung (KfW, BAFA, z.B. Heizungsförderung)
- Berechnung der Heizlast sowie des hydraulischen Abgleichs
- Konzeption förderfähiger Einzelmaßnahmen (BEG-EM)

Gebäude-Energieberater  
Geprüfter Energieeffizienz-Experte nach DENA

☎ 01520 8640950 ✉ [energieberater.hudel@outlook.de](mailto:energieberater.hudel@outlook.de)

**STOFFEL & DECHENT**  
ELEKTROTECHNIK

Schützen Sie  
Ihr Zuhause !!!

**ALARM- und VIDEOANLAGEN**

T. 06136 - 7665954 [www.stoffelunddechent.de](http://www.stoffelunddechent.de)

Sichern Sie sich die Energie der Sonne für Ihr Haus

## MISSIONSUNPOWER

- Photovoltaik
- Solarthermie
- Wärmepumpen
- Komplettservice
- zeitnahe Montage
- Anlagen erweiterbar

Jetzt beraten lassen & Angebot anfordern:  
>>> **06732 608 9999** <<<<  
[info@solardirekt24.de](mailto:info@solardirekt24.de)

**solardirekt24**

Ihr Solarpartner in Wörrstadt

solardirekt24 GmbH • Spiesheimer Weg 22 • 55286 Wörrstadt  
besuchen Sie uns auch auf [www.solardirekt24.de](http://www.solardirekt24.de)

## DACH UNTER DRUCK

### Hochleistungsdämmungen als Schutz vor Wetterextremen



Dämmelemente aus Polyurethan-Hartschaum bieten zusätzlich zur Dacheindeckung Schutz gegen Hagelschlag und Wasser.  
Foto: DJD/puren

(DJD). Sturm, Starkregen, Hagel und Gewitter: Die Zahl extremer Wetterereignisse nimmt zu. Bilder von abgedeckten Dächern oder durchgeschlagenen Ziegeln machen regelmäßig die Runde und zeigen, wie verwundbar selbst vermeintlich sichere Gebäudehüllen sein können. Gegen das Wetter lässt sich wenig unternehmen, doch Hausbesitzer können vorbeugen: mit einem Dachaufbau, der nicht nur energetisch, sondern auch sicherheitstechnisch gut durchdacht ist. PU-Hartschaumplatten sind besonders widerstandsfähig, unter [www.puren.com](http://www.puren.com) gibt

es dazu mehr Infos und einen kostenlosen Bauherren-Rageber für Bauherren. PU-Dämmelemente halten selbst starken Hageleinschlägen stand

und verhindern, dass Regenwasser ins Gebäude eindringt. Zudem bieten sie durch ihr karbonisierendes Verhalten einen hohen Brandschutz.

**Schmutzler** Schreinerei & Bauelemente

Haustüren • Fenster  
Rollläden • Vordächer  
Parkett- • Korkböden  
Innentüren • Überdachungen  
Decken- • Wandverkleidungen  
Sonnenschutz • Insektenschutz  
diverse Schreinerarbeiten

Elsheimer Straße 7 Telefon 06136 / 85 314 kontakt@schmutzler-essenheim.de  
55270 Essenheim Telefax 06136 / 996 318 [www.schmutzler-essenheim.de](http://www.schmutzler-essenheim.de)

**Wir suchen Verstärkung für Werkstatt und Montage!**

## BAUEN Planen Renovieren Sanieren Gestalten WOHNEN

**AJ** **Möbelrestauration**  
Korbflechtarbeiten • Polsterarbeiten

Andreas Just  
Tischlermeister

Gaustraße 65 • 55278 Mommenheim  
Tel.: 06138 941087 • [www.just-restauration.de](http://www.just-restauration.de)

**Norbert Gottschalk**  
Einfach trockene Wände

Ihr Ansprechpartner für ein trockenes Zuhause

Sie haben ein Haus und fragen sich, warum der Innenputz abplatzt, Salpeter erscheint.

Wir schützen Ihr Zuhause vor Feuchtigkeit aus dem Erdreich mit WTA zertifizierten Produkten von BKM-Mannesmann.

Einfach trockene Wände  
Bauwerksabdichtung von innen

**0672 5949 8950**  
[www.norbert-gottschalk.de](http://www.norbert-gottschalk.de)  
[info@norbert-gottschalk.de](mailto:info@norbert-gottschalk.de)  
55427 Ockenheim, Binger Weg 12

**PARTNER HANDWERKER**  
AUSGEZEICHNET EMPFOHLEN

## INSEKTENSCHUTZ FÜR TÜREN UND FENSTER



Luft und Licht dürfen rein – Brummer und Co. bleiben draußen. Mit Insektenschutzgeweben lassen sich die ungeliebten Untermieter fernhalten.  
Foto: DJD/Neher

(DJD). In der Natur sind Insekten unverzichtbar – in den eigenen vier Wänden hingegen sind die Krabber und Brummer nicht gerne gesehen. Schließlich können Stechmücken, Fliegen, Wespen und Spinnen einem die schönste Sommerlaune verhaseln. Mit speziellen Schutzgeweben für Fenster- und Türöffnungen lassen sich die Untermieter aber effektiv fernhalten.

Hauchdünne Materialien sind so fein, dass sie für das Auge kaum sichtbar sind – Tageslicht und Frischluft gelangen somit weiterhin ungehindert ins Innere. Für jede Öffnung im Haus gibt es geeignete Systeme, von Dreh- oder Pendeltüren für Balkon und Terrasse bis zu Spanrahmen oder stufenlos verstellbare Rollos für die Fenster.

ZENTRALE  
55270 Ober-Olm  
Tel: 0 61 36 71 8 70 07  
www.kachelofenbau-lamberz.de

Heizeinsätze, die sich nahtlos in Ihre Architektur integrieren.  
Die Classic-Line von **STUDIO RUEGG**  
Hervorragendes Design, technische Feinissen und eine vielseitige Produktauswahl.

**LAMBERZ**  
WOHLFÜHLWÄRME

„Mich können Sie hier zur Reparatur abgeben!“

**Gardinenatelier**  
Angelika Leistner

Gardinen  
Handtücher  
Dekoartikel  
uvm...

**Gardinenwaschservice · Sonnenschutz**  
Ausmessen und fachkundige Beratung bei Ihnen zu Hause!

**Spießgasse 37 55232 Alzey Telefon 06731 948010/11**

**Haustüren**

weitere Informationen:  
[www.firma-hogen.de](http://www.firma-hogen.de)

*Hogen*  
SICHERE FENSTER UND TÜREN

Inh. Jens Riedeburg  
Keppentaler Weg 21  
55286 Wörrstadt  
Tel. 06732-4848  
kontakt@firma-hogen.de

# WOHNEN

# BAUEN

Planen Renovieren  
Sanieren Gestalten

M. BARBER

MÖBEL + INNENAUSBAU  
0171 1463269 · m.barber@michaelbarber.de

OBJEKT + BÜROEINRICHTUNG  
0170 7927017 · p.sidiropoulos@michaelbarber.de

Fenster · Trockenbau · Türen · Küchen · Böden · Reparaturen  
Pfarrgasse 32 · 55268 Nieder-Olm

NASSE WÄNDE?

FEUCHTER KELLER?

Abdichtungstechnik Rüger GmbH

Am Giener 18, 55268 Nieder-Olm (Rheinessen)

☎ 06136 - 9528461

[www.isotec.de/rueger](http://www.isotec.de/rueger)

RHEIN HESSEN LIFT bewegt!

LIFTSYSTEME

Hebelifte  
Etagenlifte  
Treppenlifte  
Plattformlifte

Rheinessenlift eK Neugasse 24 55234 Wendelsheim

www.rheinessenlift.de info@rheinessenlift.de

Tel. 06734 - 913668

Jordan Bedachungen

Meisterbetrieb

- Flach-/Steildach
- Abdichtungen
- Dachbegrünung
- Reparaturen
- Wärmeisolierungen
- Spenglerarbeiten
- Fassaden
- Carports/Dachstühle

55268 Nieder-Olm  
Am Hofgut 1 – Gewerbepark  
E-Mail: [info@Jordan-Bedachungen.de](mailto:info@Jordan-Bedachungen.de)  
[www.Jordan-Bedachungen.de](http://www.Jordan-Bedachungen.de)  
Tel. (06136) 9 23 73 73  
Fax (06136) 9 23 73 74

# WOHNEN BAUEN

Planen Renovieren  
Sanieren Gestalten

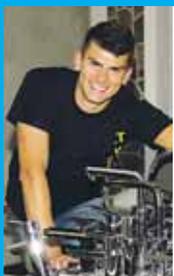


**THOMAS KÖRPER**  
Sanitär - Heizung - Solaranlagen  
Badsanierung - Kundendienst

Ernst-Ludwig-Str. 10  
55291 Saulheim

Tel./Fax 0 67 32 / 38 62  
Mobil 01 75 / 2 05 19 90  
thomas.koerper@nexgo.de

**Bäder - Heizung - Klima - Wartungen  
Installationen - Fliesenarbeiten**



Alles aus  
einer Hand!

MEISTERBETRIEB  
**FLIESEN & SANITÄR WAGNER**  
sowie FLIESEN- UND BADAUSSTELLUNG

Marie-Curie-Ring 12 • 55291 SAULHEIM  
FON 06732 9383004  
WWW.FLIESEN-BAEDER-WAGNER.EU

SEIT ÜBER 90 JAHREN VOR ORT!

**fries sanitär heizung gmbh**

Heizung · Sanitär · Wartung  
Alternative Energie  
Altersgerechte Badsanierung

Pariserstraße 132 · 55268 Nieder-Olm  
Telefon 06136 7085 · fries@fries-gmbh.com

**BADGESTALTUNG**  
FÜR NEUBAUTEN, SANIERUNGEN & RENOVIERUNGEN  
EIN BAD EIN ANSPRECHPARTNER

**hansgrohe**

**HASELSTEINER**  
HEIZUNG - SANITÄR - ELEKTRO

HEIZUNG | SANITÄR | ELEKTRO | KLIMA | SOLAR

www.haselsteiner.de  
info@haselsteiner.de

Nieder-Olm 06136. 6863  
Mainz 06131. 46 64 46  
Wörrstadt 06732. 933 97 64

**Lind & Wolf GMBH**  
MEISTERBETRIEB

- Heizung / Sanitär
- Badsanierung
- Wärmepumpen
- Solartechnik
- Pelletanlagen
- Kundendienst

**www.lind-wolf.de**

Erbespfad 26 - 55234 Albig  
Tel. 0 67 31 / 49 83 88 - **www.lind-wolf.de**

## SO WIRD AUS DER BADEWANNE EINE DUSCHE Komfortabel duschen in einer Badewanne



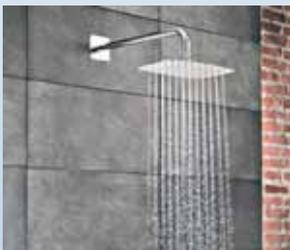
Dusch-Luxus pur mit der Kermi Pasa XP auf einer Badewanne.

Fotos: Kermi GmbH/akz-o

(akz-o) Auch in einer Badewanne lässt es sich komfortabel duschen, ohne dass Wasser nach draußen spritzt. Mit einem Badewannenaufsatz wird die Badewanne im Nullkommanichts zu einer luxuriösen Dusche mit purer Echtglas-Optik. Viele Bäder verfügen lediglich über eine Badewanne und es fehlt der Platz für eine Duschkabine. Wer aber weder auf

das ausgiebige Schaumbad noch auf die prickelnde Dusche am Morgen verzichten kann, für den bieten Badewannenaufsätze die ideale Möglichkeit. Denn damit entsteht aus einer Badewanne eine vollwertige Duschkabine. Die Badewannenaufsätze sind ein idealer Spritzschutz, damit das Wasser nicht nach außen dringt. Es gibt eine große Auswahl an Serienmodellen mit verschiedenen Designs, praktischen Funktionalitäten und unterschiedlichen Größen. Auch eine individuelle Maßanfertigung ist kein Problem.

se Duschlösung auf kleinem Raum, die sich perfekt in das Badambiente einfügt.



**Komplett-Bäder**  
Alles aus einer Hand

Besuchen Sie uns!  
in Armsheim & Gustavsburg

- Eigene Ausstellungen
- Persönliche Beratung vor Ort
- 3-D-Computer-Badplanung

**Eine perfekte Lösung**  
Dank edler Beschläge und Profile kann ein Badewannenaufsatz elegant und durch ein zeitloses puristisches Design sehr dezent wirken. Bei Nichtgebrauch kann der Pendelflügel bequem an die Wand geklappt werden, das feststehende Segment sorgt für den richtigen Abstand zur Armatur. Entstanden ist eine praktische und auch luxuriöse

**Malermeisterbetrieb Gashi**  
Inh. Ilir Gashi

Vollwärmeschutz

- Innen- & Außenputz
- Fassadenanstrich
- Altbausanierung



Fasanenweg 4, Alzey-Weinheim  
Tel. 0 67 31/4 50 05 · Fax 54 99 34

**ISH**

**Eisenreich & Albert GmbH**

Installation  
Sanitär  
Heizungsbau

Wartungen von

- ▲ Gasheizungen
- ▲ Ölheizungen
- ▲ Solarthermieanlagen

Neupforte 7 · 55291 Saulheim  
Tel. (0 67 32) 6 16 65 · Fax 96 01 59  
E-Mail: team@ish-saulheim.de  
www.ish-saulheim.de

**BAUART**  
SCHREIBER

- WANDGESTALTUNG
- MALERARBEITEN
- TROCKENBAU
- TAPEZIERARBEITEN
- INNEN + AUßENPUTZ
- WÄRMEDÄMMUNG

SEBASTIAN SCHREIBER  
BORGASSE 1L  
55291 SAULHEIM  
0176 30302089  
INFO@BAUART-SCHREIBER.DE

**BRESA**  
Bad & Heizung  
...für mehr Wohlfühlgefühl

Raiffeisenstr. 17 • 55288 Armsheim  
Tel.: (0 67 34) 80 43  
Darmstädter Landstraße 21  
65462 Gustavsburg  
Tel.: (0 61 34) 18 77 00  
www.bresa-gmbh.de

**Überzeugen Sie sich selbst!**

# BAUEN

Planen  
Renovieren  
Sanieren  
Gestalten  
WOHNEN

## NACHHALTIGE TRENDFARBEN 2025

### Brauntöne im Fokus



Brauntöne bilden einen tollen Hintergrund.

Fotos: Auro Colours for Life/akz-o

(akz-o) Wohnräume im eigenen Stil einrichten und mit Farben neu durchstarten. Mehr denn je wird unser Zuhause zu einem Ort der Geborgenheit und Inspiration. Dabei spielen Farben eine entscheidende Rolle: Sie sollen Wärme und Harmonie ausstrahlen – ob in sanften oder kräftigen Tönen. Vor allem Brauntöne gewinnen an Bedeutung, da

sie Ruhe vermitteln und sich wunderbar mit den beliebten Rosatönen kombinieren lassen.

#### Trendaussichten für die Wandgestaltung

Weiche Brauntöne, wie satte Muskatbrauntöne, bilden einen tollen Hintergrund und passen gut zu den derzeit sehr angesagten Rosatönen. Kräf-

tige Naturfarben, kombiniert mit einzigartigen, natürlichen Nuancen und farbigen Hintergründen, stehen im Mittelpunkt. Auch bunte Neutraltöne setzen neue, spannende Akzente und schaffen eine einladende Atmosphäre. Die umweltfreundlichen Auro Colours for Life Wandfarben, Lehmfarben und Lacke bieten über 1.000 Farbtöne, die den Zeitgeist in Bezug auf Nachhaltigkeit und Trendfarben widerspiegeln. Das exklusive Mischsystem mit ausschließlich mineralischen Pigmenten sorgt für besonders authentische Nuancen. Die wasserbasierten Farben sind biologisch abbaubar und schonen die Umwelt durch die Verwendung von pflanzlichen Rohstoffen und rein mineralischen Pigmenten.

Damit sind die Farben nicht nur umweltfreundlich, sondern auch besonders gut für Allergiker und umweltbewusste Verbraucher geeignet.



Farben sollen Harmonie und Wärme ausstrahlen.

Seit 1919

# AG EGBERT GILLIG

Maler-, Lackierer- und Stukkateurmeister

Bergstraße 7  
55270 Essenheim  
Telefon: 06136 / 88 606  
Fax: 06136 / 85 832  
info@Malerbetrieb-Gillig.de  
www.Malerbetrieb-Gillig.de

MALER FACH BETRIEB

mit Brick und

Ihr Malermeister aus Rheinhessen – Qualität, die begeistert!

# DZ MALERMEISTER

Keppentaler Weg 3 | 55286 Wörrstadt

- Fassadengestaltung
- Putz
- Wärmedämmverbundsysteme
- Bodenbeläge
- Dekorative Innengestaltung
- Spanndecken
- Trockenbau
- und vieles mehr

06732 9329280 info@dz-malermeister.de www.dz-malermeister.de

Malerfachbetrieb  
Andreas Poppe

**WIR  
KÖNNEN  
FARBE!**

Nikolaus-Becker-Straße 85  
55270 Ober-Olm  
Fon 06136 / 2445  
Fon 017647308616  
Mail: malermeister.andy@t-online.de  
www.poppe-malermeister.de

**Komplett  
aus einer Hand:**  
Decke. Licht.  
Akustik. Heizung.  
**morgen  
schöner wohnen**



# PLAMECO

SPANNDECKEN

Keppentaler Weg 3, Wörrstadt  
**06732-9329253**  
plameco-rheinhessen@gmx.de

Öffnungszeiten nach Vereinbarung!  
**www.plameco.de**

## WOHNEN

## BAUEN Planen Renovieren Sanieren Gestalten

# Raumdesign Poppe

Ihr Partner für kreative Wandgestaltung

Tapezieren • Streichen • Farbtechniken  
Dekorative Wand- und Deckengestaltung • Trockenbau  
Bodenbeläge aller Art: Designbeläge • Linoleum • Parkett • Teppich

**FLIESEN & BÄDERSANIERUNG**

Marvin Poppe  
Münchhofpforte 2a • 55270 Essenheim  
www.raumdesign-poppe.de

Telefon 0 61 36 - 752 136 • Mobil 0 176 - 415 04 414

**Hans Jürgen Deuster**  
Maler- und Stukkateurmeister

- Klassische Maler- und Lackierarbeiten
- Tapezierarbeiten
- die Techniken von Kalk- und Lehmputz
- Stukkateurarbeiten
- Treppenhaus- und Fassadenrenovierungen
- Bodenbeläge u.v.m.

Kreuznacher Straße 3 • 55271 Stackeden-Elsheim  
**06136 925453 • www.malermeister-deuster.de**

# MALERMEISTER SCHIBURR

RENOVIERUNG  
ANSTRICH  
TROCKENAUSBAU  
DEKORATIVE WANDGESTALTUNG

Pfeillergasse 5 • 55291 Saulheim

TEL. 06732 - 63664  
info@malerbetrieb-schiburr.de  
www.malerbetrieb-schiburr.de

seit 25 Jahren!

# Steffen Dombrowsky

## Maler- und Lackierermeister

- Farbberatung und Farbkonzepte
- Maler- und Lackierarbeiten
- hochwertige Tapezierarbeiten
- edle Putz- und Spachteltechniken
- Bodenbeläge und Designfußböden
- Fassadengestaltung

0 61 36 - 9 26 73 33  
Neubrunnenstraße 19 • 55270 Essenheim  
Info@malermeister-dombrowsky.de  
www.malermeister-dombrowsky.de

# Torsten Wojtyna

## Stukkateurgeschäft

- Innen- u. Aussenputz
- Vollwärmeschutz
- Fassadenanstriche
- Malerarbeiten
- Spachteltechniken

Friedhofsweg 1 • 55578 Vendersheim  
Tel.: 06732 9384168 • Mobil: 0179 2925629  
Fax 06732 2774523  
E-Mail: torsten-wojtyna@t-online.de

# WOHNEN

# BAUEN Planen Renovieren Sanieren Gestalten

**Christ Wasserschadensanierung**  
 06736/7119224 · Kriegsfelder Straße 13 · 55234 Nieder-Wiesen  
[info@christ-wasserschadensanierung.de](mailto:info@christ-wasserschadensanierung.de)  
[www.christ-wasserschadensanierung.de](http://www.christ-wasserschadensanierung.de)  
 Ihr Partner für Wasserschadensanierung - schnell und zuverlässig.  
 24/7 Notdienst · Sofortmaßnahmen · Leckageortung · Bautrocknung  
 Estrich-Dämmschicht-Trocknung

**Gartenarbeit aller Art**  
 • Professionell • Preiswert

- Baumfällung (speziell Risikolage)
- Baumstamm fräsen
- Mäharbeiten/Säen
- Steingarten
- Heckenschnitt
- Gartenpflege allg. etc.
- Vertikutieren
- Entwurzelung

\* INKL Abtransport \*  
 ☎ 06303 - 876 17    📠 01 76 - 64 61 71 64

## VIelfALT IN STEIN

### Nachhaltig Gartengestaltung mit modernen Betonprodukten



Nachhaltig und attraktiv: Betonstein bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Flächen und Wege rund ums Eigenheim.  
 Foto: DJD/betonstein.org/VGL-BW/Olaf Kühl

(DJD). Viele Eigenheimbesitzer legen bei der Gartengestaltung Wert auf hochwertige, nachhaltige und langlebige

Materialien. Zu diesem Zweck bietet etwa Betonstein zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ein wesentlicher Vorteil des beliebten Baustoffs liegt in seiner Pflegeleichtigkeit und Beständigkeit. Gleichzeitig verleihen beispielsweise großformatige Platten der Terrasse eine großzügige Optik und setzen markante Akzente. Farb- und Formvariationen

ermöglichen eine individuelle Gestaltung. Das vielfältige Material punktet zudem durch ökologische Vorzüge, denn die Rohstoffe für die Herstellung stammen meist aus regionalen Quellen. Dadurch verkürzen sich Transportwege erheblich. Unter [www.betonstein.org](http://www.betonstein.org) etwa finden sich weitere Informationen zur nachhaltigen Gartengestaltung.

seit über 70 Jahren

# Bussmer & Orben

*Faszination Naturstein*

**Exklusive Duschen, Waschtischplatten und Badewannenverkleidungen**

**Individuell angefertigte Küchenarbeitsplatten**

**Grabmalkunst aus Meisterhand**

**Treppenbau**

- Naturstein für innen und außen
- Treppenbau in Stein, Holz und Stahl
- Natursteindesign für Küche, Bad und Wohnraum
- Natursteinbrunnen und Wasserspiele
- Grabmalkunst

**Eine der größten Natursteinausstellungen der Region**

**Bussmer & Orben GmbH & Co. KG**  
 Mainzer Strasse 16  
 Industriegebiet Ost  
 55545 Bad Kreuznach - Planig

Tel.: 0671 - 8833 0  
 Fax: 0671 - 8833 33  
[www.bussmer-orben.de](http://www.bussmer-orben.de)  
[info@bussmer-orben.de](mailto:info@bussmer-orben.de)

**marco gsimbsl**  
 bäume | pflaster | mauern | baggerarbeiten | brennholz

**Baumpflege, Spezialfällungen Arbeiten im Garten und Landschaftsbereich:**  
 Terrasse, Parkplätze, Einfahrten, Treppen, Eingänge, Wege  
 Natursteinarbeiten, Stützwinkel

**Bagger-, Transport- und Abbrucharbeiten • Brennholzverkauf**  
 Raiffeisenstr. 24 | 55270 Zornheim | 0151 27502522 | [bau@gsimbsl.de](mailto:bau@gsimbsl.de) | [www.gsimbsl.com](http://www.gsimbsl.com)

**STEINMETZBETRIEB** **SEIT 1820**

## WEISENBORN

Wohnen mit Stein – exklusiv und nachhaltig.

**Tradition & Moderne**  
 Ernst-Ludwig-Str. 27 | 55268 Nieder-Olm  
**Tel. 06136-2343**  
[www.der-steinmetzmeister.eu](http://www.der-steinmetzmeister.eu)

Küchenarbeitsplatten  
 Bäder  
 Böden, Treppen & Fassaden  
 Möbel & Interieur  
 Garten & Extérieur  
 Grabmale  
 Restauration

**Trockene Räume im Handumdrehen**

bei Wasserschäden, Vermeidung von Schimmel und Geruch, Bau- und Estrichtrocknung sowie mobile Heizungen von 3 – 250 kW

**techno 2000** **06136 7665533**  
 ...wir sorgen für trockene Räume    [info@techno-2000.com](mailto:info@techno-2000.com)

## URBANES GÄRTNERN AUF KLEINEM RAUM

Anbau von Kräutern, Gemüse und Zierpflanzen im Topf



Ernte auf kleinstem Raum: urbanes Gärtnern liegt im Trend.  
Foto: Alexandra/stock.adobe.com/Juwel/akz-o

(akz-o) Ob sonnige Südterrasse oder schattiger Nordbalkon. Mit der richtigen Planung und Ausstattung klappt es auch dort mit der grünen Wohlfühloase.

### 1. Standortanalyse und Pflanzenauswahl

Zunächst müssen Licht- und Windverhältnisse festgestellt werden. Mediterrane Kräuter wie Rosmarin und Lavendel lieben volle Sonne, während Salat, Spinat oder Farne auch im Halbschatten gedeihen.

### 2. Drainage und Substrat

Eine Kiesschicht oder ein Vlies im Topfboden sorgt dafür, dass überschüssiges Wasser abfließt, ohne wertvolle Nährstoffe auszuschwemmen. Ein hochwertiges, torf reduziertes Erden-Sortiment mit Langzeitdünger versorgt die Pflanzen über Wochen mit Nährstoffen.

### 3. Bewässerung, Pflege, Pflanzgefäße

Gerade im Sommer kann das Gießintervall eng werden – automatische Tropfbewässerungssysteme oder witterungsunabhängige Pflanzenkissen entlasten im Alltag und während der Urlaubszeit. Der Feuchtigkeitsgehalt muss regelmäßig kontrolliert werden. Ideal sind Pflanzbehälter mit Wasserspeicher. Umweltfreundliche Schaumisolierung hält die Wurzeln auch bei Temperaturschwankungen warm.

### 4. Ernte und Fruchtfolge

Hochbeete und Kästen kann man dichter bepflanzen als normale Gartenbeete. Ganzjährige Bepflanzung gelingt durch Staffelung: Frühjahrssalate weichen Sommertomaten und im Herbst rücken später Kürbisse und Wintergemüse nach.

# WOHNEN

**BAUEN** Planen Renovieren Sanieren Gestalten

## TUJ Präzision

Metall- und Stahlbau GmbH

**Wir bauen alles in Metall nach Ihren Wünschen! Auch Reparaturen!**  
Geländer, Toranlagen, Zäune, Gitter, Treppen, Vordächer und vieles mehr  
Tel.: 06701 204000 Mobil 0172 5740304 Mail: info@tuj-praezision.de

## KESSEL

Schutz vor Rückstau

Damit Haus und Eigentum gesichert sind

KESSEL Einbaupartner

www.kessel.de

**Grün**  
KANALSERVICE  
Im Hofgut 7  
55268 Nieder-Olm  
Tel. 06136-76 301 77  
info@kanal-gruen.de  
www.kanal-gruen.de

## Ofenfertiges Brennholz

Stammholz • Buche und Eiche in verschiedenen Längen • Hackschnitzel



Kevin Gsimbsl

Raiffeisenstraße 24 • 55270 Zornheim

Telefon 01 75 - 5 60 75 95

brennholz@gsimbsl.com • www.gsimbsl.com

## MÜNCH GmbH

GESTALTET GÄRTEN ANDERS

Fasanenstraße 2  
55271 Stackeden-Elseim  
06136 1326  
info@muench-gaerten.de  
www.muench-gaerten.de

## Ein Paradies für jeden Hüpf

Erfrischend natürlich: Ihr eigener Schwimmteich im Garten. Eine Oase für große, kleine und ganz kleine Wasserfreunde. Wir übernehmen gerne die fachgerechte Anlage und Pflege.



WIR MACHEN DAS!  
Die Landschaftsgärtner

Die Experten für Garten & Landschaft



**Paul Eckrich Garten- und Landschaftsbau Meisterbetrieb**

**Unsere Leistungen**

- ▀ Gartenplanung und Pflanzkonzepte
- ▀ Neubau/Umgestaltung
- ▀ Pflasterarbeiten/Mauerbau
- ▀ Natursteinverarbeitung
- ▀ Rollrasen/Rasenpflege
- ▀ Gartenpflege/Baumfällung

**Kontakt**

- 🌐 www.eckrich-galabau.de
- ✉ eckrich.galabau@gmail.com
- ☎ 01523 4128506
- 📍 Stelzerstraße 12, 55286 Wörstadt

# WOHNEN

**BAUEN** Planen Renovieren Sanieren Gestalten

**Günther FRANK GmbH** Seit 1962

- WASSERSTRAHLSCHNEIDEN
- Kellereimaschinen
- Maschinenbau
- Edelstahlverarbeitung
- Kundendienst

Günther Frank GmbH  
Langgasse 35  
55234 Albig

Ihr Ansprechpartner:  
Arno Frank  
Tel.: 06731/6113  
info@frank-albig.de

Öffnungszeiten:  
Montag - Freitag  
08.00 - 12.00 Uhr  
13.00 - 17.00 Uhr  
(Fr. bis 15.00 Uhr)

SCAN ME

www.frank-albig.de

**Entrümpelung** **Haushaltsauflösung**

**Rümpelwunder.de**  
FAIR & NACHHALTIG

**Ankauf von Komplett-haushaltsauflösung**

Besuchen Sie auch unser Ladengeschäft „Ellis Wonderland“  
Antoniterstr. 53, 55232 Alzey  
0157 52892003 / www.ruempelwunder.de

**BAUEN** Planen  
Renovieren  
Sanieren  
Gestalten  
**WOHNEN**

**Gestalten Sie ihre perfekte Terrasse**  
Mit einem Bioklimatischen Terrassendach

**Stahlwerk**  
Metalldesign GmbH

Schimsheimerstrasse 4  
55578 Wallertheim  
06732-937940  
info@stahlwerk-metalldesign.de  
www.stahlwerk-Metalldesign.de



**Besuchen Sie unsere Ausstellung**  
- Terminvereinbarung erforderlich -

(DJD). Der Terrassenboden ist frisch aufbereitet, doch die Sonne bringt es an den Tag: Eine Markise muss her - doch worauf kommt es bei ihrer Anschaffung an? Als Faustregel für die Größe gilt: Mindestens einen Meter größer einplanen als die Fläche, die im Schatten liegen soll. Kassettenmarkisen bieten einen hohen Schutz für das Markisentuch. Zur Montage unter dem Balkon oder Dachüberständen kann auch eine offene Welle gewählt werden. Pergolamarkisen erlauben größere Tuchflächen und eignen sich sogar bei weniger tragfähigen Hauswänden. Markisentücher sollten spinndüsengefärbt und lichtecht sein. Motorantriebe sind bei größeren Modellen oft Standard.

**TERRASSENFREUDE OHNE KOMPROMISSE**  
So wird der Lieblingsplatz zum Wohlfühlort für viele Jahre



Eine Markise perfektioniert die Terrassenausstattung und macht den Outdoorbereich auch in heißen Sommern zum Lieblingsplatz.  
Foto: DJD/www.lewens-markisen.de

*Ihr Baustoffhändler für*

**Schünke**  
Bauzentrum Baumaschinen

- ✓ Rohbau
- ✓ Innenausbau
- ✓ Haus- und Gartenartikel
- ✓ Gartenbau
- ✓ Bedachungen

Schünke Bauzentrum Rhein-Main GmbH  
Am Hahnenbusch 1 | 55268 Nieder-Olm | Tel: 06136 91 58 - 0  
Bahnstraße 7-9 | 55239 Gau-Odernheim | Tel: 06733 92 03 - 0  
info@schuenke.de | www.schuenke.de

**KANALSERVICE**

24 h Notdienst  
Rohrreinigung  
Schachtarbeiten  
Kanalsanierungen  
TV-Kanalinspektion inkl. Dokumentation

**Kanalservice Atzinger GmbH**

www.kanal-atzinger.de  
Tel. 06731-997760

Erdarbeiten · Abbruch · Transporte

**KUHN**

Lager: Wörrstadt, Gewerbepark  
Bauschuttannahme · Recyclingschotter  
Sand · Kies · Splitt · Mutterboden

Büro: Wallertheim, Schimsheimer Str. 9 + 11 info@kuhn-sohn.de  
Tel.: 06732 - 938187-0 · Fax: 06732 - 63547

**Grieser**  
Garten & Landschaftsbau

Wir gestalten Ihre Außenanlage...

- Pflasterarbeiten
- Erd- & Baggerarbeiten
- Baum- & Heckenschnitt
- Rollrasen uvm.

0175 / 24 33 195      www.grieser-galabau.de  
06731 / 54 89 500      info@grieser-galabau.de

ZIMMEREI-BAUELEMENTE  
**Wassermann**

**Wassermann**  
BESTATTUNGSINSTITUT

Lannerstraße 14 · 55720 Ober-Olm  
Telefon 0 61 36 / 99 78 46 · Fax 0 61 36 / 99 78 47  
info@wassermann-oberolm.de

**MARKISEN FENSTER ROLLLÄDEN**

**RANFT**

**Terrassendächer**  
... nicht nur für den Sommer

Markisen  
Fenster  
Rollläden

Tel. 06136.88 0 44  
Raiffeisenstraße 9  
55270 Klein-Winternheim  
Montag bis Freitag von 9.00 bis 17.30 Uhr  
Sa. von 9.00 bis 14.00 Uhr

MZ-99 56-0

Wir führen aus:  
Fenster & Türen  
Wintergärten  
Haustüren  
Schlosserarbeiten  
Sonnenschutz  
Überdachungen

**metallbau lehr**  
Carl-Zeiss-Straße 19  
55129 Mainz-Hechtsheim  
www.metallbau-lehr.de

# Events & Kulinarisches



© Robert Kneschke - Fotolia.com © pixelrain - Fotolia.com © ARochau - Fotolia.com © grki - Fotolia.com

## aus der Region!

Grillen ohne Grill:

### Currywurst mit fruchtiger Soße



**Zutaten** für 4 Portionen:

2 Schalotten, 2 Pflirsiche, 2 EL Tomatenmark, 100 ml Wasser, Salz, Pfeffer, Currypulver, 4 gebrühte Bratwürste

**Für das Grillen ohne Grill:** Mit der mobilen Kochplatte Navigenio von AMC beispielsweise kann man draußen ein authentisches BBQ-Feeling zaubern, man benötigt nur eine Steckdose in der Nähe. Die Überkopf-Grill- und Backfunktion der Kochplatte sorgt für knusprige Ergebnisse, die dazugehörigen Pfannen mit speziellem Edelstahl-Pyramidenboden erschaffen die typische Grilloptik auf dem Fleisch und Gemüse.

Das Kochgeschehen kann dabei per App überwacht werden.

**Zubereitung**

**Soße:** Schalotten schälen, fein hacken und in den kleinen Topf geben. Pflirsiche entsteinen, Haut abziehen und Fruchtfleisch ebenfalls fein hacken. Topf auf der mobilen Kochplatte Navigenio von AMC auf höchster Stufe bis zum Bratfenster aufheizen, auf niedrige Stufe schalten und alles mit dem Wasser und dem Tomatenmark für 10 Minuten im Gemüsebereich garen. Mit Salz und Pfeffer würzen.

**Würste:** Bratwürste auf einer Seite mehrmals leicht einritzen.

Schulstraße 52  
Jugenheim  
☎ 06130 1602

## HOFFEST

25. bis 27. Juli

mit Kunstaussstellung, Rheinhesenwein und leckeren Speisen

**Sonntag: große Tombola**  
**1.Preis: eine Busreise**

Großen Topf auf die Kochplatte stellen und auf Stufe 6 bis zum Bratfenster aufheizen. Würste mit eingeschnittener Seite nach oben hineinlegen. Kochplatte

**NEUERÖFFNUNG – 1. August 2025**

**Besuchen Sie uns ab 17 Uhr**

**E-Dart und Billard-Bistro**  
Inhaber: Jürgen Bucher

**Bachgasse 3 – 55291 Saulheim**

Navigenio von AMC nun überkopf auflegen und auf große Stufe schalten, etwa 4 Minuten braten. Gerät ausschalten und Bratwürste, je nach Dicke, 1 – 2 Minuten ziehen lassen. Bratwürste in mundgerechte Stücke schneiden, in Schälchen mit Currysauce anrichten und zum Servieren mit Currypulver be-

streuen. Dazu passen Pommes frites oder Belgische Frites – beides ebenfalls auf der Website [www.kochenmitamc.info](http://www.kochenmitamc.info) zu finden.

Weitere Rezeptideen: [www.kochenmitamc.info](http://www.kochenmitamc.info)

Foto: dj-d/k/AMC Alfa Metalcraft Corporation

Perfekt für die Grillsaison – einfach köstlich!

## Highlights der Woche - Qualität zum Bestpreis!

**Sutter**  
natürlich direkt

**Spießbraten**  
Vom Schweinekamm, gefüllt mit Zwiebeln.

1,0 kg nur **6,28 €**

BT SBA

Serviervorschlag

**Bratensauce**  
Perfekt zu Fleischgerichten, einfach zuzubereiten und voller Geschmack.

300 g nur **1,48 €**

SBA

Serviervorschlag

**Grill- und Pfannenkäse**  
Cremig und kross. Käseliebe für Grill & Pfanne.

100 g nur **0,68 €**

SBA

Serviervorschlag

**Gourmet-Steak**  
Vom Schweinerücken natur, gewürzt oder mariniert.

1,0 kg nur **7,48 €**

BT SBA

Serviervorschlag

**Rahmgeschnetzeltes**  
Vom Schweineschinken mit Champignons, cremig, zart, einfach unwiderstehlich.

1,0 kg nur **6,80 €**

SBA

Serviervorschlag

**Chili Cheese Sauce**  
Cremig-würzige Käsesauce mit pikantem Chili-Kick, perfekt für Nachos, Burger oder als Dip!

300 g Beutel **2,28 €**

SBA

Serviervorschlag

**Bolognese al Forno**  
Auflauf, küchenfertig. Herzhaft, würzig, ein Genuss wie in Italien!

100 g nur **0,58 €**

SBA

Serviervorschlag

**Oberschalenschnitzel**  
Natur, vom Schwein. Herzhafter Genuss.

1,0 kg nur **6,98 €**

BT SBA

Serviervorschlag

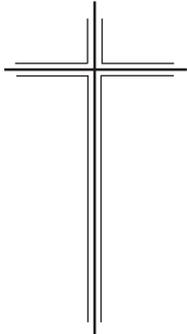
Finden Sie uns in Ihrer Nähe:

**Wörrstadt** Ober-Saulheimer-Str. 25 06732 9336751  
**Bad Kreuznach** Bosenheimer Str. 213 0671 4835300  
**Ingelheim** Konrad-Adenauer-Str. 14 06132 7196866

Gültig vom 21.07. bis 26.07.25 | KW 30 | [fleischwaren-sutter.de](http://fleischwaren-sutter.de) f @

**Bingen** Hitchinstr. 36 a 06721 6809222  
**Worms** Am Aulweg 1 06241 9794583  
**Kaiserslautern** Barbarossastr. 56 a 0631 31604770  
**Wiesbaden** Otto-Wallach-Straße 3A Gegenüber XXXLutz

Für Druckfehler keine Haftung



Wer im Gedächtnis seiner Lieben lebt,  
der ist nicht tot, der ist nur fern.  
Tot ist nur, wer vergessen wird.  
(Immanuel Kant)

Der Herr hat in seiner Gnade meinen  
lieben Vater, Schwiegervater, unseren  
Opa zu sich gerufen!

**Fritz Molzberger**  
\* 28.09.1932 † 12.07.2025

In Liebe und Dankbarkeit nehmen wir  
Abschied.

Klaus und Anja  
Linda und Nicola  
Molzberger

Die Trauerfeier mit anschließender Urnenbeisetzung findet am Donnerstag,  
dem 31.07.2025, um 13:30 Uhr auf dem Friedhof Mainzer Straße in Jugend-  
heim statt.  
Von Beileidsbekundungen am Grab sowie von Kranz- und Blumenspenden  
bitten wir abzusehen.



**VOLKSBUND**

**Gemeinsam  
für den Frieden.**

**Danke für Ihre Hilfe!**  
[www.volksbund.de/sammlung](http://www.volksbund.de/sammlung)



Bahnhofstraße 3  
55268 Nieder-Olm  
jederzeit erreichbar unter:  
**06136 – 42848**  
[www.schwenger-bestattungen.de](http://www.schwenger-bestattungen.de)

*Pietät*  
**Schwenger**

**Ihr Spezialist für**

**GRAB-  
AUFLÖSUNGEN**

**Einzelgräber und  
Doppelgräber**

**inkl. Entsorgung !!!**

**Tel.: 0151 22645690**  
Fay



**Eisenacher  
Natursteine GmbH**

- Küchenarbeitsplatten
- Grabmale
- Fensterbänke
- Einfassungen
- Bodenbeläge, Treppen
- Abdeckplatten
- Waschtischplatten
- Urnenplattenbeschriftung

Auf dem Langloos 8a • 55270 Klein-Winternheim  
Tel.: 06136 / 99 63 88 • E-Mail: [info@eisenacher-natursteine.de](mailto:info@eisenacher-natursteine.de)

Traurig dich zu verlieren,  
erleichtert, dich erlöst zu wissen,  
dankbar, mit dir gelebt zu haben.

*Birgit Eifert*  
geb. Axt  
\* 29. August 1954 † 14. Juli 2025

In Liebe und Dankbarkeit

Oliver und Stephanie Eifert mit Phillip und Sonja  
Roland Eifert  
Bernd Axt  
Dieter Axt und Andrea Korn mit Familie  
sowie alle Angehörige und Freunde

Stadecken-Elsheim, im Juli 2025

Kondolenzkarten bitte an das Trauerhaus Birgit Eifert  
c/o Blümler Bestattungen, Bahnhofstr. 131, 55218 Ingelheim

Die Trauerfeier mit Urnenbeisetzung findet am Donnerstag,  
dem 31. Juli 2025, um 10 Uhr auf dem Friedhof in  
Stadecken statt. Eine Kondolenzliste liegt aus.



Waldbestattung im  
RuheForst® Vorholz

Informationen und Anmeldungen  
zu kostenlosen Führungen unter:  
RuheForst Vorholz • 55232 Alzey  
Telefon 06731 409709  
E-Mail: [info@ruheforst-vorholz.de](mailto:info@ruheforst-vorholz.de)  
[www.ruheforst-vorholz.de](http://www.ruheforst-vorholz.de)

RuheForst. Ruhe finden.

**Nächste Informationsführung am Sonntag, 3. August 2025 um 11.00 Uhr.  
Treffpunkt ist an der Informationstafel auf dem angrenzenden Parkplatz.**



Der Tod kann auch freundlich sein,  
wenn die Kraft versagt,  
die Hand nicht mehr festhalten will,  
die Augen müde werden,  
der Schmerz das Lächeln einholt,  
die Stimme versagt.

Deine Kraft war zu Ende und  
der ewige Frieden deine Erlösung.

Wir trauern um unsere geliebte Mutter,  
Schwiegermutter, Oma und Tante

**Margot Metzler**  
geb. Beißmann  
\* 14.07.1934 † 16.07.2025

Wir haben uns lange von ihr verabschiedet

In Liebe und Dankbarkeit

Andrea Oehl mit Johannes, Philipp und Ronja  
Wolf-Erich Metzler und Thomas Kurek  
Hildegard Betz  
sowie alle Angehörigen

Die Trauerfeier mit anschließender Beisetzung findet  
am Freitag, den 25.07.2025 um 14 Uhr in der Friedhofs-  
kapelle in Ober-Olm statt.




**KLEIN KFZ**

Am Woog 7 • 55268 Nieder-Olm  
Telefon 06136 65 96 • Telefax 06136 916885  
Mail [klein-kfz@t-online.de](mailto:klein-kfz@t-online.de) • Web [www.klein-kfz.de](http://www.klein-kfz.de)



**KARGEL KFZ**  
Ihr zuverlässiger Partner

**Kfz-Reparaturen aller Fabrikate und...**

- Allrad-Leistungsprüfstand incl. Chiptuning
- Getriebespülung
- Motoren-Instandsetzung
- Inspektionen
- Reifeneinlagerung
- Glasservice
- TÜV, AU täglich

Fahrzeugtechnik Kargel • Meisterbetrieb • 55270 Klein-Winternheim  
Raiffeisenstr. 14 (ehemals Kilicaslan) 06136 89666 • [www.kfz-kargel.de](http://www.kfz-kargel.de)

Krankenfahrten, Flughafentransfer und mehr  
**Taxi Klein-Winternheim**  
 und Umgebung (Taxi4you)  
 Rufen Sie uns an unter: **06136 99 426 99**

**Pflege mit Herz und Kompetenz**



**Tarmed**  
**Ambulanter Pflegedienst GmbH**  
 Pariser Straße 92  
 55268 Nieder-Olm  
 Telefon: 06136 7644051  
 Fax: 06136 7644052  
 Mobil: 0170 5472421  
[www.tarmed-pflege.de](http://www.tarmed-pflege.de)



- Beratung
- Betreuung
- Altenpflege
- Krankenpflege
- Behandlungspflege
- Hauswirtschaft
- 24 Stunden erreichbar

Mitglied des bpa - zugelassen von allen Krankenkassen und Pflegekassen

Mailen Sie Ihre Anzeige an:  
[anzeigen@oppenheimer-druckhaus.de](mailto:anzeigen@oppenheimer-druckhaus.de)



**Getränke Leitsch**  
[www.getraenke-leitsch.de](http://www.getraenke-leitsch.de)

**Top-Angebote gültig vom 25. bis 28. Juli**  
 (alle Preise gelten pro Kiste zzgl. Pfand)

			
Frankenspritz Apfelsaft 6 x 1,0l <b>€ 7,49</b>	Frankenspritz Orangensaft 6 x 1,0l <b>€ 11,99</b>	Emstaler Wasser spritzig 12 x 0,7l <b>€ 2,49</b>	Rudolf-Quelle medium 6 x 0,75l <b>€ 2,49</b>

Am Woog 9a • 55268 Nieder-Olm  
 ☎ 06136 6488 • [www.getraenke-leitsch.de](http://www.getraenke-leitsch.de)

**Neuer geförderter Wohnraum in Nieder-Olm**  
 25 moderne Wohnungen ab 01.10.2025 bezugsfertig

In Nieder-Olm wird in Kürze ein wichtiges Projekt für bezahlbares Wohnen abgeschlossen: Ein neu errichtetes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 25 Wohneinheiten steht zur Vermietung. Die Wohnungen mit 2 und 3 Zimmern bieten modernen Wohnkomfort und sind ausschließlich öffentlich gefördert. Interessierte benötigen grundsätzlich einen Wohnberechtigungsschein. Allerdings werden auch 5 Wohnungen für ein bis zu 60 % höheres Einkommen vermietet. Das Gebäude bietet nicht nur attraktiven und bezahlbaren Wohnraum, sondern setzt auch auf Barrierefreiheit: Drei Wohnungen sind barrierefrei gestaltet, eine davon sogar vollständig rollstuhlgerecht.

Wohninteressierte, die die o. a. Voraussetzungen erfüllen, können sich ab sofort um eine Wohnung bewerben. Die Vergabe erfolgt nach den geltenden Förderrichtlinien.

**Kontakt und weitere Informationen:**  
 Judith.Christ@kwb-mainz-bingen.de  
 Tanja.schaefer@kwb-mainz-bingen.de

Wir werden Sie sodann anschreiben und die geforderten Informationen anhand einer Selbstauskunft abfragen.

**OPPENHEIMER DRUCKHAUS** GmbH

Nachrichtenblatt Wörrstadt  
 Nachrichtenblatt Alzey-Land  
 Nachrichtenblatt „aktuell“ Nieder-Olm

Karolina Wieland



GEWERBLICHE ANZEIGEN  
 Beratung - Verkauf  
 Tel. 06734 24197-11  
 Fax 06734 24197-20  
[k.wieland@oppenheimer-druckhaus.de](mailto:k.wieland@oppenheimer-druckhaus.de)



**Die ultimativen Rheinhessen-Krimis**  
 von Eniella B. Marble




Mord im Land der Windriesen **14,90 €**  
 Germania, die Kreismörderin **14,90 €**




Prinzen und Prinzessinnen gibt es nicht **14,90 €**  
 Dating für Anfänger **9,80 €**

**AB SOFORT IN UNSERER GESCHÄFTSSTELLE ERHÄLTlich!**

OPPENHEIMER DRUCKHAUS GmbH  
**Nachrichtenblatt**  
 Hauptstraße 10  
 55288 Armsheim  
 Tel.: 06734 24197-0

Öffnungszeiten: Mo, Di, 8 - 13 Uhr,  
 Do, Fr 8 - 15 Uhr, Mi. geschlossen

Herzlichen Glückwunsch



Mit großer Freude verkünden wir die Hochzeit von

**Leonie Hartmann & Björn Klein**

Die standesamtliche Trauung findet am 8. August 2025 in Nieder-Olm und die kirchliche Trauung am 16. August 2025 in Hüttenberg statt.

Wir wünschen den beiden alles Glück der Welt für die gemeinsame Zukunft.

In Liebe  
 Nicole & Jürgen Hartmann sowie Sarah & Dennis Münz

**Taxi Kaas** VG Nieder-Olm

- Taxidienst
- Großraumtaxi
- Flughafentransfer
- Krankenfahrten
- Direkt-Kurierfahrten

**0 61 36 / 99 79 99**  
[www.taxi-kaas.de](http://www.taxi-kaas.de)

**Krankpflege & Betreuung Kuttler** GmbH

**Tagespflege Wörrstadt**  
 Aufenthalt **ohne Abzug** am Pflegegeld!  
 Kostenloser Probetag möglich.

[www.Kuttler-Pflege.de](http://www.Kuttler-Pflege.de)  
 Ober-Saulheimer Str. 20a **WÖRRSTADT**  
 Telefon 06732-9647239

**MOVING KRANKENFAHRDIENST**  
<https://moving-krankenfahrtdienst.de> - [info@moving-krankenfahrtdienst.de](mailto:info@moving-krankenfahrtdienst.de)



- ROLLSTUHLFAHRTEN
- TRAGESTUHLFAHRTEN
- LIEGENDBEFÖRDERUNG
- PRIVATFAHRTEN
- SCHÜLERBEFÖRDERUNG

RUFEN SIE UNS AN: MONTAG - SAMSTAG: 06:00-23:00Uhr  
**06131 2056606**  
 ALZEY - WORMS - MAINZ - BAD KREUZNACH

**Fenster defekt?**

Wir helfen schnell und preiswert.

...man muss ja nicht gleich das ganze Fenster austauschen!  
 Wir können auch für ältere Fenster noch Ersatzteile liefern.

**Ihr Spezialist für Fensterreparaturen in Mainz, Rhein-Main u. Rheinhessen**

**Servicetelefon Mainz**      **Servicetelefon Rheinhessen**  
 Tel.: 06131 / 693565      Tel.: 06732 / 9007800

[info@feretec.de](mailto:info@feretec.de)      [www.feretec.de](http://www.feretec.de)  
 Ostergasse 9      55578 Vendersheim



Fenster • Reparatur • Technik • Wartung • Beratung • Montage

**Pelletsheizung  
Wir haben gewechselt!**



Jetzt hohe staatliche Förderung sichern!

Heizung · Bad · Solar  
**uhlmann**  
SHK GmbH & Co. KG  
Service rund um die Heizung

Wendelsheimer Str. 15 55234 Nieder-Wiesen  
Telefon 0 67 36 / 3 35 www.pelletsheizung.de

**Stellenmarkt**

In der **Verbandsgemeinde Nieder-Olm** sind zum nächstmöglichen Zeitpunkt folgende Stellen zu besetzen:



- **Reinigungskraft (m/w/d) Betreuende Grundschule Stackeden-Elshem**
- **Betreuer\*in (m/w/d) Betreuende Grundschule Nieder-Olm**
- **Reinigungskräfte (m/w/d) als Springer/auf Abruf**



Nähere Angaben zu den Stellenangeboten mit Aufgaben, Anforderungen und Hinweisen finden Sie unter:  
<https://t1p.de/stellenvgno>

In der **Ortsgemeinde Zornheim** ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt folgende Stelle zu besetzen:



■ **Mitarbeiter\*in Bauhof (m/w/d)**



Nähere Angaben zu dem Stellenangebot mit Aufgaben, Anforderungen und Hinweisen finden Sie unter:  
<https://t1p.de/stellenvgno>

**WEISSER RING**  
www.weisser-ring.de



**100%**  
Rückhalt und Hilfe für Betroffene von Hass und Hetze

Wir sind für Sie da:  
Opfer-Telefon: 116 006 bundesweit kostenfrei | Bundesweit für Sie vor Ort | Onlineberatung: www.weisser-ring.de

**Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams**

**Kfm. Mitarbeiter (m/w/d) Reklamation**  
20 Std./Woche

**NEWA-Vertriebs GmbH**  
Robert-Koch-Str. 50  
55129 Mainz  
Kontakt: Anke Krauss  
Anke.Krauss@nawa-elektro.de  
T. 06136 9221-32



Ihr Elektro-Großhandel für Markenprodukte

[www.nawa-elektro.de](http://www.nawa-elektro.de)

**ABWASSERZWECKVERBAND „UNTERE SELZ“**



Wir suchen zur Unterstützung unseres Teams in Ingelheim am Rhein zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit eine:

**Fachkraft für Abwassertechnik (m/w/d)**

Ihre Aufgabenschwerpunkte sind Überwachung und Betreuung der technischen Anlagen des Klärwerks; Betreuung und Kontrolle der Sammler, Außenanlagen, Pumpstationen und Einleitstellen; Kontrolle und Bearbeitung von Störmeldungen im Bereich der Flächenkanalisation sowie Rattenbekämpfungsmaßnahmen im Verbandsgebiet mittels Köderboxen



Nähere Informationen zu dem Stellenangebot finden Sie auf unserer Homepage unter:  
[www.avus-ingelheim.de](http://www.avus-ingelheim.de)

**Der Spezialist für Pelletöfen**



Beratung nach Termin

**FEUERLAND**  
Pelletöfen · Kaminofen  
Uhlmann SHK GmbH & Co. KG  
Wendelsheimer Str. 15 + 19  
Nieder-Wiesen  
06736 9607935  
[rika-kaminofen.de](http://rika-kaminofen.de)

**Zuverlässige Verteiler**

für das Nachrichtenblatt der Verbandsgemeinde Nieder-Olm als Urlaubsvertretung in **allen Ortschaften** gesucht.



**Bewerbungen unter:**  
[www.oppenheimer-druckhaus.de](http://www.oppenheimer-druckhaus.de)  
↳ Zustellung ↳ Bewerbung als Zusteller  
☎ 06159 1715

**Internationaler Verband der Getränkeindustrie sucht Verstärkung!**



Ab sofort:  
**Assistenz Logistik (m/w/d)**

Schwerpunkt:  
**Lagerverwaltung & Probenversand**

Sie sind organisiert, technisch versiert und fühlen sich in einem internationalen Umfeld wohl? Dann werden Sie Teil unseres engagierten Teams!

Nähere Angaben zum Stellenangebot mit Aufgaben, Anforderungen und Hinweisen finden Sie hier:



**Interesse geweckt?**  
Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.  
SGF International e.V., 55291 Saulheim




**RHEINHESSEN AUTOGLAS GbR**  
Mitsche & Symonowicz

- Scheibenaustausch
- Scheibenreparatur
- Sonnenschutzfolie
- FAS-Kalibrierung

Öffnungszeiten: Mo. bis Fr. 8:00 bis 17:00 Uhr · Samstag n. V.  
Am Hahnenbusch 21 · 55268 Nieder-Olm · Tel. 06136 798 82 38

Sei kein einzelner **Krümel**  
werde Teil unseres **Keks**  
in **Stackeden-Elshem**



SCAN MICH  
BEWIRB DICH



Backhaus Luning GmbH, Saarlandstr. 66a, 55411 Bingen,  
Tel. 06721/9726-0, info@backhaus-luning.de, www.backhaus-luning.de

**Schmidt Automobile**  
Kfz-Service rund ums Auto



An- und Verkauf  
von Gebrauchtwagen

**55268 Nieder-Olm · Mühlweg 2**  
Tel. 0 61 36 / 4 42 49 · Mobil 01 70 / 5 50 47 46