

Nachrichten Blatt

aktuell



Mit den amtlichen Bekanntmachungen für die Verbandsgemeinde Nieder-Olm, der Ortsgemeinden Essenheim, Jugenheim, Klein-Winternheim, Ober-Olm, Sörgenloch, Stackeden-Elshem, Zornheim und der Stadt Nieder-Olm

Nr. 28

Donnerstag, den 9. Juli 2026

33. Jahrgang

Verbands- gemeindeturnier

Vom 13.-19. Juli findet das Verbandsgemeindeturnier 2026 der Verbandsgemeinde Nieder-Olm statt. Das Turnier wird vom SV 1965 Klein-Winternheim ausgerichtet. Wer Fußball mit Herz und Leidenschaft sehen möchte, ist beim SV 1965 Klein-Winternheim genau richtig. Der Start ist am Montag, 13.07., 18.30 Uhr, mit der Begegnung TSV Zornheim - SG Jugenheim/Partenheim. Um 20.15 Uhr geht es weiter mit der Partie FSV Nieder-Olm - SpVgg Essenheim. Die Mannschaft des SV 1965 Klein-Winternheim greift am 15.07. um 18.30 Uhr gegen die SpVgg Essenheim ins Turnier ein. Der gesamte Turnierplan kann auf der Webseite sv1965.de eingesehen werden. Die feierliche Pokalübergabe wird persönlich von VG-Bürgermeister Ralph Spiegler erfolgen. Lasst es euch nicht entgehen, das ist Fußball aus der Region zum Anfassen. Für Speisen und Getränke wird an allen Tagen vom Veranstalter gesorgt. P.M.

Stadtradeln 2026

VG Nieder-Olm radelt mehr als zweimal um den Erdball

Drei Wochen lang wurde in der Verbandsgemeinde Nieder-Olm wieder ordentlich in die Pedale getreten. Vom 01.06.-21.06. beteiligten sich insgesamt 458 Menschen in 17 Teams bei der Stadtradeln-Kampagne 2026 und fuhren gemeinsam beeindruckende 89.689 Kilometer. Das entspricht mehr als zwei Erdumrundungen am Äquator oder rund 94 Fahrten von Flensburg bis Garmisch-Partenkirchen. Neben dem positiven Gefühl, etwas für die eigene Gesundheit getan zu haben, sparten die Radelnden zudem noch rund 15 Tonnen CO₂ ein. Im Vergleich zu den Ergebnissen des Vorjahres zeigt sich vor allem eins: In der VG wurde häufiger geradelt. Mit 7.092 Fahrten wurde der Vorjahreswert von 6.779 deutlich übertroffen, obwohl die Gesamtkilometerzahl mit 89.689 km minimal geringer als das starke Ergebnis von 2025 (90.173 km) ausfiel. Die Schlussfolgerung: Das Rad kam öfter für kurze Strecken im Alltag zum Einsatz, auf dem Weg zur



Arbeit, zum Einkaufen oder die kurze Runde nach Feierabend. Auch aus dem Verbandsgemeinderat wurde kräftig mitgetreten: 9 der 40

Ratsmitglieder schwangen sich aufs Rad und trugen ihr Übriges zu dem tollen Ergebnis bei.

Bei der Anzahl gefahrener Kilometer ganz vorne dabei ist die „IGS Nieder-Olm“ (159 Radelnde) mit beeindruckenden 24.003 km, dicht gefolgt vom „Team Ober-Olm“ (107 Radelnde) mit 21.586 km. Beim Blick auf die Kilometer pro Kopf sicherte sich das „Team Zornheim“ mit 464 km pro Person die Spitzenposition, knapp vor der „Männnergymnastik Sörgenloch“ mit 419 Kilometern.

Ein herzliches Dankeschön an alle Radelnden, die drei Wochen lang mit ordentlich Schwung und noch mehr Freude in die Pedale getreten haben. Die Verbandsgemeinde Nieder-Olm freut sich schon jetzt auf die Stadtradeln-Kampagne 2027. Text: M.Mo./

Foto: pkazmierczak/Stock.Adobe

Sechs neue Auszubildende starten bei der VG Nieder-Olm

Die Verbandsgemeinde Nieder-Olm freut sich, sechs junge Menschen in ihren Reihen begrüßen zu dürfen, die ab dem 1. Juli bzw. dem 1. August ihre Ausbildung bei der Verbandsgemeindeverwaltung begonnen haben beziehungsweise beginnen werden. Los ging es am Morgen des 1. Juli im Foyer des Rathauses. Nach der Begrüßung durch die Ausbildungsleitung stellte sich die Jugend- und Auszubildendenvertretung vor. Beim anschließenden Fototermin hieß die Erste Beigeordnete der VG Nieder-Olm, Doris Leininger-Rill, die neuen Auszubildenden im Namen der Verwaltungsspitze willkommen. Es folgte unter anderem ein Rundgang durchs Rathaus sowie die Vorstellung der drei Abteilungen. Der zweite Tag begann mit einem gemeinsamen Frühstück und einem Vortrag zu den kommunalen Grundlagen. Zum Abschluss der Einführungsstage fuhren die Auszubildenden gemeinsam nach Mainz und verbrachten den Nachmittag in der BashZone. Wie es gute Tradition bei der VG Nieder-Olm ist, wurden die neuen Kolleginnen und Kollegen nicht mit leeren



Händen nach Hause gelassen. Alle erhielten eine Willkommensbox, gefüllt mit nützlichen Dingen für den Büroalltag.

Doris Leininger-Rill zeigte sich erfreut über den Start und das erste Kennenlernen der Auszubildenden: „Ich freue mich sehr darüber, dass sich wieder junge Menschen für eine Ausbildung bei unserer Verwaltung entschieden

haben. Gerade in Zeiten, in denen Fachkräfte und Verwaltungsmitarbeitende händierend gesucht werden, ist es für uns von großer Bedeutung, junge Menschen frühzeitig zu fördern und ihnen einen guten Einstieg ins Berufsleben zu ermöglichen. Ich wünsche allen sechs eine spannende sowie lehrreiche Ausbildungszeit.“

Text/Foto: M.Mo.

Repair Café

Seniorenbeirat der VG

Das nächste Repair Café des Seniorenbeirats der VG findet diesmal in Nieder-Olm, in der Ludwig-Eckes-Festhalle, Pariser Str. 151, statt und zwar am Samstag, 11. Juli.

Lesen Sie weiter auf Seite 7

Notdienste

Polizei	110	Telefonseelsorge	0800 111-0111 rund um die Uhr, gebührenfrei, vertraulich und 0800 111-0222	Abwasser/ Kläranlage Rufbereitschaft	0171 3628748 Bei Verstopfungen in Kanalhausanschlüssen wenden Sie sich bitte direkt an ein Reinigungsunternehmen.
Notruf/ Feuer	112	Apothekennotdienst	01805 258825 www.lak-rlp.de plus Postleitzahl des Standortes (Festnetz 0,14 €/min, Mobil max. 0,42 €/min)	Erdgas- und Stromversorgung EWR Netz GmbH, Alzey	während der üblichen Geschäftszeiten.....
Rettungsdienst/Notarzt/Krankentransport ...	06131 19222	Wasserversorgung Rheinhessen-Pfalz GmbH	Außerhalb der Dienstzeit Rufweiterschaltung	Bei Störfällen	rund um die Uhr.....
Ärztlicher Bereitschaftsdienst	116117 Wenn ohne unmittelbare Behandlung Lebensgefahr besteht oder bleibende gesundheitliche Schäden zu befürchten sind, ist der Rettungsdienst unter 112 zu alarmieren.	Entstörungsdienst	06135 6500		
Zahnärztlicher Notdienst	06131 6246-999 Sa 8 Uhr - Mo 8 Uhr, Feier- u. Brückentage 8 Uhr - 8 Uhr d. Folgetages				

Bürgerservice

AWO Rheinland e.V. / Migrationsberatung für erwachsene ZuwanderInnen Migration-Mainz@AWO-Rheinland.de 06131 670091 Angebot in Nieder-Olm, Rathaus der VG, Raum 234 Sprechzeiten: Di 12.30-15.30 Uhr n. vorheriger Terminvereinbarung	Kreisverwaltung Mainz-Bingen Georg-Rückert-Straße 11, Ingelheim am Rhein 06132 787-0 kreisverwaltung@mainz-bingen.de www.mainz-bingen.de	Stiftung Nieder-Ramstädter Diakonie Angebote für Menschen mit geistiger und mehrfacher Behinderung Aufnahme und Beratung 06131 3042914077 www.nrd.de, info@nrd.de
Betreuungsverein der Lebenshilfe Mainz-Bingen e.V. Kurt-Schumacher-Str. 41 B, Mz-Gonsenheim 06131 337008 btv@btv-lebenshilfe.de; www.btv-lebenshilfe.de	„Leben teilen“ (mittwochs im Camarahaushaus Nieder-Olm) Kleiderkammer: vormittags von 9-12 Uhr nur für Abholer, nachmittags von 15-17 Uhr für Abgabe der Kleiderspenden. Brotkorb: 10-11.30 Uhr. Schreibstube: 8.30-11.30 Uhr	Technisches Hilfswerk – THW Ortsverband Wörrstadt Sophie-Opel-Straße 15, Wörrstadt 06732 60094040 Einsatzhandy 24h: 0174 3388039
Betreuungsverein des DRK KV Mainz-Bingen e.V. Patientenverfügungen & Vorsorgevollmachten 06131 269-37 u. -76	Mainzer Hospizgesellschaft Christophorus e.V. Ambulanter Hospiz- und Palliativberatungsdienst Ambulanter Kinder- und Jugendhospizdienst Mobile Unterstützung und Begleitung von Familien mit einem lebensverkürzend erkrankten Kind oder Jugendlichen kinderhospiz@mainzer-hospiz.de Beratungsstelle: Im Niedergarten 18, Gonsbergcampus (Studio), Mainz-Gonsenheim 06131 235531 SAPV von Kindern und Jugendlichen Medizin. Versorgung v. Familien mit nicht heilbaren, fortschreitenden und weit fortgeschrittenen Erkrankungen im eigenen Zuhause kinderpalliativteam@mainzer-hospiz.de 06131 6362568	VdK Beratungsangebot Beratung in sozialrechtlichen Angelegenheiten, insb. Arbeitslosen-, Renten- und Behindertenrecht Kreisgeschäftsstelle, Erthalstr. 1, Mainz, kv-mainz-bingen@rlp.vdk.de (vorrangig), www.vdk.de/rheinland-pfalz Sprechstunden Mo-Do 9-12 Uhr, Termine n.V. OV Ober-Olm: Vorsitzender Hans Portz, Tel. 06136 919858 ov-ober-olm@vdk.de
Bürgerbüro der VG Nieder-Olm Mo + Do 8-16 Uhr, Di 8-19 Uhr, Mi 8-12.30 Uhr, Fr 7-12.30 Uhr, jeden 1. Sa/Monat 9-12 Uhr 06136 69-12222	Musikschule Verbandsgemeinde Nieder-Olm Mo-Do 9-12 Uhr, Di 14.30-18.30 Uhr 06136 69-12190 oder 69-12191	Weißer Ring e.V. Hilfe für Kriminalitätsoffer, bundesweite Notruf-Nr. 116006
Caritas-Schwangerenberatung Nieder-Olm Beratungsstelle f. Frauen in Schwangerschaft und Notsituationen caritas-zentrum St. Elisabeth, Burgstr. 5 06136 7520288	Pflegestützpunkt / Kompetenzzentrum Kostenlose, trägerübergreifende Beratung und Unterstützung rund um die Themen Pflege, Krankheit, Demenz, Behinderung Pflegeberatung 06136 7588858 o. 3369 Kompetenzzentrum 06136 7664670 Pariser Str. 104, Nieder-Olm	Wertstoffhof Nieder-Olm Öffnungszeiten: Sommerzeit: 01.03.2026 - 31.10.2026 Mi + Fr 12-18 Uhr, Sa 9-18 Uhr
Deutscher Kinderschutzbund Nieder-Olm / Oppenheim Erziehungs- und Familienberatungsstelle Postplatz 1, Oppenheim 06136 1314	Psychosoziale und Sucht-Beratung Reling Pariser Str. 110, Nieder-Olm 06136 922280 Öffnungszeiten: Mo-Do 9-12.30 + 14-16.30 Uhr, Fr 9-13 Uhr	SELBSTHILFEGRUPPEN:
Entsorgungszentrum Budenheim Schwarzenbergweg, Budenheim; Öffnungszeiten: Mo-Sa 10-17 Uhr	Rheinhausen-Bad Nieder-Olm Hallenbad: geschlossen Freibad: Mo 14-21 Uhr; Di - Fr 7-8 Uhr und 10-21 Uhr; Sa, So + Feiertag 10-21 Uhr Sauna: Mo 14-22 Uhr; Di bis Fr 10.15-22 Uhr; Sa, So + Feiertag 9-20 Uhr Weitere Infos unter https://shop.rheinhausenbad.de/	Deutsche ILCO e.V. Selbsthilfevereinigung für Stomaträger und Darmkrebserkrankte; Haus der Vereine, Maria-Montessori-Straße Treffen: jeden 3. Do im Monat ab 14 Uhr Info: Reuter 06136 2035
EUTB – Teilhabeberatung für Menschen mit Behinderung und Angehörige Zentrum für selbstbestimmtes Leben behinderter Menschen, Mainz e.V. Kostenlose unabhängige Beratung in allen Fragen zur Rehabilitation und Teilhabe am sozialen Leben Mit Terminvergabe: Mo + Mi jew. 10-16 Uhr; Do 9.30-12.30 Uhr; Fr 10-15 Uhr Offene Sprechstunde: Di 10-16 Uhr Kreuzstraße 3, Nieder-Olm 06136 7693999 ZsL Mainz e.V.; eutb-mainz@zsl-mainz.de	Schiedsamt der VG Nieder-Olm Schiedsmann: herbert.petri@vg-nieder-olm.de Stv. Schiedsmann: andreas.herms@vg-nieder-olm.de Sprechstunden i.d.R. jeden 2. und 4. Di von 17-18.30 Uhr; in dieser Zeit auch telefonisch unter 06136 69-19008. Bitte setzen Sie sich vorab wegen eines Termins per E-Mail in Verbindung.	Diabetes Selbsthilfegruppe für Pen- und Pumpenträger/-innen und Angehörige jeden 4. Mi/Monat um 19 Uhr (außer Sommerferien) Ort: Christianshof, Guttschänke am Selzbogen, Außerhalb 14 in 55278 Hahnheim Kontakt: anadigilog@e-mail.de (Anmeldung) 0176 46182926
Gemeindebüchereien: Öffnungszeiten Essenheim: Kirchstr. 2: Di 18-19.30 Uhr, Do 16-18.30 Uhr, Fr 16-18 Uhr Klein-Winternheim, Mediathek, Hauptstr. 6: Di 16-18 Uhr, Do 16-18 Uhr Nieder-Olm: Stadtbücherei, Ludwig-Eckes-Halle, Pariser Str. 151: Mo 17-19 Uhr, Mi 15-18 Uhr, Do 10-11 + 16-19 Uhr, Tel. 760243. In den Sommerferien nur Mo geöffnet, sonst. Schulferien geschlossen Kath. öffentl. Bücherei St. Georg, Camarahaushaus, Alte Landstr. 30: Mi 16-18 Uhr, Fr 17-18 Uhr (mit Ausnahme der Ferienzeit) Ober-Olm: Schulstr. 2: Mo 16-18 Uhr, Di 10-12 Uhr + Fr 15-18.30 Uhr Sörrenloch: Place de Ludes 10: Di 16-18 Uhr, Do 17-19 Uhr Stadecken-Elsheim: Auf der Langweid 10: Mo 17-18.30 Uhr + Do 16-17.30 Uhr Zornheim: Kirchgartenstr. 2: Di 17.30-19 Uhr, Do 16-18 Uhr, So 10.30-12 Uhr	Seniorenbeirat Landkreis Mainz-Bingen Ansprechpartner: Ute Poßmann 06132 787-3303 possmann.ute@mainz-bingen.de	Fibromyalgie-SHG Alzey und Umgebung Infos: Daniela Destradi 06241 594675 Heike Gamradt 0163 8696127
Humuswerk Essenheim Mo-Fr 8-16 Uhr, Sa 8-12 Uhr (nur Grünschnitt)	Seniorenjobs in Mainz-Bingen – Beruf: Rente Kontakt: Ute Poßmann, Kreisverwaltung Mainz-Bingen, Georg-Rückert-Str. 11, Ingelheim am Rhein, seniorenjobs@mainz-bingen.de 06132 787-3303 www.seniorenjobs-mainz-bingen.de	Freundeskreis Nieder-Olm Suchtkrankenhilfe Rheinhessen e.V. Camarahaushaus: Mo 19 Uhr, Angehörigengruppe jeden 1. + 3. Mo/Monat www.suchtkrankenhilfe-nieder-olm.de 06732 6008808
Interessenvertretung Patienten-&Versicherte e.V. (IVPV) Manfred Pfeiffer & Mechthild Pfeiffer-Krahl 06136 924050 An der Oberhecke 34, Sörrenloch o. 0172 6151411 interessenvertretung@patienten-versicherte.de o. 0172 6161361	Seniorenbüro der VG Nieder-Olm Ansprechpartnerin: Margot Michele 06136 69-12183 Beratung / Information für Senior/innen, Rentenbeantragung Rathaus, Pariser Str. 110, Nieder-Olm margot.michele@vg-nieder-olm.de	Pro Retina Deutschland e.V. Selbsthilfevereinigung von Menschen mit Netzhautdegenerationen 06136 850579
Jugendamt der Kreisverwaltung MZ-Bingen Nieder-Olm: Tobias Lamp 06132 787-13135 lamp.tobias@mainz-bingen.de Klein-Winternheim, Ober-Olm, Sörrenloch, Zornheim: Nelly Schönhofer 06132 787-13830 schoenhofer.nelly@mainz-bingen.de Essenheim, Jugenheim, Stadecken-Elsheim: Rebecca Walter 06132 787-13163 walter.rebecca@mainz-bingen.de	Seniorenverband BRH Bund der Ruhestandsbeamten, Rentner und Hinterbliebenen, Kreisverband Mainz-Alzey Vorsitzender N. N. Kreisverband Bingen Vorsitzender Egbert Albien 06130 940666	Rückenwind Selbsthilfegruppe für Suchterkrankungen Ev. Gemeindehaus Jugenheim, Hintergasse 19, Mi ab 19 Uhr 0176 98630649 paul.rueckenwind@t-online.de, www.shg-rueckenwind.de
Jugendhaus Nieder-Olm Ludwig-Eckes-Halle Öffnungszeiten: Offener Treff: Mo, Di + Fr 16-20 Uhr, Do 18-20 Uhr Einzelgespräche Do 16-18 Uhr, bitte Aushänge am Haus beachten Stadtjugendpflege: Andrea Braun 06136 9200712	Sozialpsychiatrischer Dienst der Kreisverwaltung Mainz-Bingen Anna Pitthan 06132 7874355 pitthan.anna@mainz-bingen.de	Selbsthilfegruppe Angehörige nach Suizid Treffen jeden 1. + 3. Do/Monat um 17 Uhr Hemingway Lounge, Alzey Str. 20, Udenheim Selbsthilfegruppenachsuizid@gmx.de Heike Frohnhofer 0171 4056422

VG Nieder-Olm



Bürgermeister: Ralph Spiegler
 Pariser Straße 110
 55268 Nieder-Olm
 Telefon: 06136 69-0
 Fax: 06136 69-161-1994
rathaus@vg-nieder-olm.de
www.vg-nieder-olm.de



Genehmigung nach Grundstücksverkehrsgesetz

Über die Genehmigung der Veräußerung nachstehender Grundstücke ist nach dem Grundstücksverkehrsgesetz zu entscheiden:

Gemarkung Stackeden

Gewann	Nutzungsart	Fläche
Im Altdorf	Ackerland	9.238 m ²
Im Bock	Grünland	985 m ²

Landwirte, die zur Aufstockung ihres Betriebes am Erwerb des Grundstückes zu den gleichen Bedingungen des Vertrages interessiert sind, müssen ihr Erwerbsinteresse bei Bekanntmachung im Verbandsgemeindeblatt bis spätestens 10 Tage ab Erscheinen bei der Kreisverwaltung Mainz-Bingen, Postfach 1355, 55206 Ingelheim, schriftlich bekunden. Dies kann per E-Mail an vgv@mainz-bingen.de erfolgen. Unter Beachtung des Datenschutzes erhalten sie dann nähere Auskünfte über Flurstücksnummer und Bedingungen des Vertrages.

5. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Nieder-Olm vom 10.07.2024 zuletzt geändert durch Satzung vom 26.03.2026 in der Fassung vom 24.06.2026

Der Stadtrat der Stadt Nieder-Olm hat aufgrund der §§ 24 und 25 der Gemeindeordnung (GemO), der §§ 7 und 8 der Landesverordnung zur Durchführung der Gemeindeordnung (GemDODVO) und des § 2 der Landesverordnung über die Aufwandsentschädigung kommunaler Ehrenämter (KomAEVO) folgende 5. Änderung der Hauptsatzung vom 10.07.2024 in der Fassung vom 24.06.2026 beschlossen, die hiermit bekanntgemacht wird:

§ 1

§ 9 Abs. 1 wird wie folgt geändert:

„Der Stadtbürgermeister erhält eine Aufwandsentschädigung gemäß § 12 Abs. 3 KomAEVO. Die Höhe wird durch den Stadtrat per Einzelbeschluss geregelt.“

§ 9 Abs. 2 entfällt.

Aus § 9 Abs. 3 wird § 9 Abs. 2.

Aus § 9 Abs. 4 wird § 9 Abs. 3.

§ 2

§ 10 Abs. 2 wird wie folgt geändert:

„Der/Die Erste ehrenamtliche Beigeordnete, dem/der ein bestimmter Geschäftsbereich übertragen ist, erhält eine monatliche Aufwandsentschädigung in Höhe von 50 % der dem Stadtbürgermeister zustehenden monatlichen Aufwandsentschädigung nach § 12 Abs. 1 Satz 1 KomAEVO.“

§ 10 Abs. 3 wird wie folgt geändert:

„Weitere ehrenamtliche Beigeordnete, denen ein bestimmter Geschäftsbereich übertragen ist, erhalten eine monatliche Aufwandsentschädigung in Höhe von 48 % der dem Stadtbürgermeister zustehenden monatlichen Aufwandsentschädigung nach § 12 Abs. 1 Satz 1 KomAEVO.“

§ 10 Abs. 4 wird wie folgt geändert:

„§ 7 Abs. 7, 8 und 10 sowie § 9 Abs. 2 gelten entsprechend.“

§ 3

§ 11 Abs. 3 wird wie folgt geändert:

„§ 7 Abs. 6 sowie § 9 Abs. 2 gelten entsprechend.“

§ 4

§ 15 Abs. 2 wird wie folgt geändert:

„§ 9 Abs. 2 gilt entsprechend.“

§ 5

§ 7 wird um Abs. 12 ergänzt:

„Die Entschädigung wird in Form eines monatlichen Grundbetrages in Höhe von 80,00 Euro gewährt. Der Jahresbetrag des monatlichen Grundbetrages wird um 50 % gekürzt, wenn das Stadtratsmitglied an mindestens der Hälfte der im betreffenden Jahr stattgefundenen Stadtratssitzungen ohne triftigen Grund nicht teilgenommen hat oder von der Teilnahme gemäß § 38 GemO ausgeschlossen ist.“

§ 6

1.) Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

2.) Abweichend von Abs. 1 treten die §§ 1 bis 4 der Satzung erst am 11.08.2026 in Kraft.

Nieder-Olm, den 24.06.2026

Dirk Hasenfuss

Stadtbürgermeister

Essenheim



Ortsbürgermeister: Winfried Schnurbus

Hauptstraße 2
 55270 Essenheim
 Telefon: 06136 88225
 Fax: 06136 88804
gemeinde@essenheim.de
www.essenheim.de



Jugenheim



Ortsbürgermeister: Tim Süssenberger

Schulstraße 3
 55270 Jugenheim
 Telefon: 06130 1488
 Fax: 06130 7853
rathaus@jugenheim-rheinhessen.de
www.jugenheim-rheinhessen.de



Klein-Winternheim



Ortsbürgermeister: Oliver Saling

Hauptstraße 6
 55270 Klein-Winternheim
 Telefon: 06136 9942-0
 Fax: 06136 9942-24
rathaus@klein-winternheim.de
www.klein-winternheim.de



Geänderte Öffnungszeiten während der Sommerferien

Bis einschließlich 17. Juli 2026 findet freitags keine Bürgermeistersprechstunde statt und das Büro der Ortsgemeinde ist ausschließlich montags und donnerstags von 9.30 bis 11.30 Uhr besetzt. In dringenden Fällen richten Sie bitte eine E-Mail an die Verbandsgemeinde Nieder-Olm (rathaus@vg-nieder-olm.de). Ab Montag, 20. Juli 2026, sind wir zu den gewohnten Sprech- und Öffnungszeiten wieder für Sie da. Die Mediathek ist während der Sommerferien nur dienstags von 16.00 bis 18.00 Uhr geöffnet. Wir wünschen allen Bürgerinnen und Bürgern schöne und erholsame Sommerferien!

Oliver Saling

Ortsbürgermeister

Nieder-Olm



Stadtbürgermeister: Dirk Hasenfuss

Pariser Straße 110
 55268 Nieder-Olm
 Telefon: 06136 69-24001 u. 69-24002
 Fax: 06136 69-162-4999
stadt@nieder-olm.de
www.nieder-olm.de



Stadtbüro geschlossen

Liebe Bürgerinnen und Bürger, das Stadtbüro ist während der Sommerferien vom 20.07.2026 bis zum 31.07.2026 geschlossen. Während dieser Zeit findet auch keine Sprechstunde des Stadtbürgermeisters statt. Ab dem 03.08.2026 sind wir wieder zu den gewohnten Öffnungszeiten für Sie da. Wir wünschen Ihnen eine schöne Urlaubszeit. Ihr Team vom Stadtbüro

Einladung

Hiermit lade ich zu einer öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung ein.

Gremium:

Ausschuss für Bauen, Verkehr, Stadtmarketing und Gewerbe der Stadt Nieder-Olm

Sitzungstermin:

Montag, 13.07.2026, 18:30 Uhr

Ort:

Pariser Straße 110,

55268 Nieder-Olm

Raum:

Ratssaal der Verbandsgemeinde Nieder-Olm



Die Tagesordnung ist auf <https://nieder-olm.gremien.info>, alternativ im Rathaus der Verbandsgemeinde zu den allgemeinen Öffnungszeiten, spätestens vier Tage vor dem Sitzungstermin, einsehbar.

Vorläufige Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Abweichungsantrag, Am Sonnenhof; Errichtung Stabgitterzaun
2. Nutzungsänderung, Bahnhofstraße; Wohneinheit in Büroeinheit
3. Befreiungsantrag, Weinbergstraße, Abbruch Satteldach und Neuerrichtung OG mit Flachdach
4. Bauvoranfrage, Außerhalb, Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (§ 246e)
5. Bauantrag, Pariser Straße; Neubau Vereinsheim
6. Bauantrag, Friedhofsweg; Neubau Trauerhalle
7. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

8. Verschiedenes
- Dorothe Borkes
- Erste Beigeordnete

Stadtratssitzung vom 24. Juni 2026

Der Nieder-Olmer Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 24. Juni 2026 unter anderem folgende Themen behandelt und Beschlüsse gefasst:

1. Einwohnerfragestunde: Wunsch eines Bürgers nach regelmäßiger Zustellung des Nachrichtenblattes.
2. Gemäß der Landesverordnung erhält ein ehrenamtlicher Orts- bzw. Stadtbürgermeister eine besondere Aufwandsentschädigung, wenn er zugleich Bürgermeister einer Verbandsgemeinde ist. Stadtbürgermeister Dirk Hasenfuss wird am 11. August 2026 auch zum Bürgermeister der Verbandsgemeinde ernannt. Somit steht ihm ab September eine Aufwandsentschädigung in einer Höhe von mindestens 40 Prozent der regulären Aufwandsentschädigung zu und diese kann bis zu 75 Prozent erhöht werden. Daher beschloss der Stadtrat einstimmig die Festsetzung der Aufwandsentschädigung auf 1637,00 Euro.
3. Der Stadtrat hat im Oktober 2025 die Satzung der Jugendvertretung beschlossen. Die Wahl wird im September 2026 sein. Auch in allen anderen Gemeinden der Verbandsgemeinde werden Jugendvertretungen installiert. Daher soll auch die Jugendvertretung der Verbandsgemeinde nicht

mehr gesondert gewählt werden, sondern sich aus den Vertretungen der jeweiligen Ortsgemeinden zusammensetzen. Dafür muss die Satzung verändert werden. Diese Änderung beschloss der Stadtrat einstimmig.

4. Der Stadtrat beschließt einstimmig die 5. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Nieder-Olm. Sie wird wie folgt in zwei Passagen angepasst: Der Stadtbürgermeister erhält eine Aufwandsentschädigung gemäß der Kommunalverordnung. Diese wird per Einzelbeschluss des Stadtrates geregelt. Weiterhin: Jedes Stadtratsmitglied erhält einen monatlichen Grundbetrag von 80 Euro. Dieser wird jedoch um 50 Prozent gekürzt, wenn das Mitglied an mindestens der Hälfte der Stadtratsitzungen ohne triftigen Grund gefehlt hat oder von der Teilnahme ausgeschlossen ist.
5. Ebenfalls einstimmig beschloss der Stadtrat im Zusammenhang mit der zukünftigen Personalunion des Bürgermeisters der Stadt und der VG den Abschluss eines Mietvertrages zwischen der VG und der Stadt, unter anderem für zwei Büroräume, die von der Stadt im Rathaus der Verbandsgemeinde genutzt werden.
6. Cyberangriffe auf Kommunen nehmen weiterhin zu und IT-Ausfälle zählen mittlerweile zu deren größten betrieblichen Risiken. Daher beschloss der Stadtrat einstimmig die Beteiligung an einem gemeinsamen Cyberversicherungsvertrag mit der Verbandsgemeinde auf ein Jahr – mit Option auf Verlängerung. Kosten für die Stadt: jährlich 10.783,75 Euro.
7. Der Stadtbürgermeister informiert den Rat über die Nachwahl von Ausschussmitgliedern.
8. In den Räumen der Kita Weinbergwichtel wurde ein Wasserschaden im Untergeschoss festgestellt, dessen Ursache bislang noch nicht einwandfrei festgestellt werden konnte. Daher beschloss der Stadtrat einstimmig die Beauftragung eines Gutachters für Bauschäden und einer Schadensanierungsfirma für erste Maßnahmen. Wenn der Grund des Schadens feststeht, können ggf. entstandene Kosten zurückgefordert werden.
9. Der Stadtrat hat im vergangenen Jahr den Abriss und Neubau des Nebengebäudes der Trauerhalle auf dem Nieder-Olmer Friedhof beschlossen. Jetzt beschloss er mit einer Enthaltung, die Fachplanung Elektro an das Ingenieurbüro für Elektrotechnik Werner Hauptmann aus Ingelheim für 15.874,58 Euro brutto sowie die Fachplanung für Heizung, Lüftung und Sanitär an die EDG mbH, Nieder-Olm, für 24.000,30 Euro brutto zu vergeben.
10. Im Zusammenhang mit dem Abriss und Neubau des Nebengebäudes der Trauerhalle auf dem Nieder-Olmer Friedhof muss auch eine denkmalgeschützte Mauer niedergelegt werden, die an das Nebengebäude grenzt. Der Stadtrat beschloss nach vorheriger Absprache mit der Unteren Denkmalschutzbehörde und dem Grundstücksnachbarn eine Vereinbarung über den Abriss einstimmig, da die Erhaltung der sehr baufälligen und einsturzgefährdeten Mauer in keinem Verhältnis zu den zusätzlichen Kosten steht. Es wird eine neue Mauer errichtet. Die Kosten dafür übernimmt die Stadt.
11. Derzeit nutzen örtliche Vereine eine Lagerhalle auf dem Gelände des städtischen Bauhofs für die Unterbringung unterschiedlichster Materialien. Diese soll zukünftig nur dem Bauhof zur Verfügung stehen; daher muss eine neue Halle für die Vereine gebaut werden. Diese Halle soll auf einem stadteigenen Gelände im Gewerbegebiet entstehen. Dafür beschloss der Stadtrat einstimmig die Ausschreibung und Auftragsvergabe der Planungsleistungen und Erstellung der Bauantragsunterlagen.
12. Die Stadt Nieder-Olm errichtet ein neues Vereinsheim auf dem Gelände der Sportanlage „Am Engelnborn“. Das Architekturbüro MZ³ hat zwei Entwürfe für den Neubau erarbeitet, einer der Entwürfe wurde gewählt, beschlossen und präzisiert. Dieser Entwurf wurde nochmal auf den Prüfstand gestellt und Möglichkeiten der Kostenersparnis erarbeitet. Der Grundriss wurde verkleinert und somit können rund 550.000 Euro eingespart werden. Demnach ergeben sich nun Kosten von ca.

4,8 Mio Euro. Die noch fehlenden 600.000 Euro sollen über den Nachtragshaushalt finanziert werden. Der Stadtrat beschloss diesen neuen Entwurf mit drei Gegenstimmen.

13. Derzeit wird der Sockel des Alten Rathauses saniert. Dabei wurde festgestellt, dass die vorhandenen Regen- und Schmutzwasserleitungen nicht an den öffentlichen Kanal angeschlossen sind, sondern in einem alten Kanalschacht enden. Dadurch entstehen überplanmäßige Ausgaben von 58.000 Euro. Es müssen Hausanschlüsse durch den Abwasserzweckverband hergestellt werden. Außerdem muss ein neuer Treppenlift installiert werden. Dafür muss ein Vergabeverfahren eingeleitet werden. Das alles beschloss der Stadtrat einstimmig.
14. Ebenfalls einstimmig beschließt der Stadtrat den Forstwirtschaftsplan 2025 mit einer Größenordnung von 2.055,00 Euro brutto.
15. Im Rahmen des Bundesprogramms „Anpassung urbaner und ländlicher Räume an den Klimawandel“ wurden 80 Millionen Euro Fördermittel seitens des Bundes bereitgestellt. Mit zwei Gegenstimmen beschloss der Stadtrat die Einreichung einer Projektskizze, die folgende Kernpunkte enthält: Renaturierung der Selz auf 700 Metern im Stadtgebiet, Schaffung eines Stadtsees als multifunktionales Instrument, Anlage von Streuobst- und Blühwiesen, Anlage einer phänologischen Gartens sowie eines Tiny-Waldes mit heimischen Baumarten. Wenn die Stadt in dem Förderprogramm berücksichtigt wird, könnten 80 Prozent der ca 3,6 Mio Euro Investitionskosten gefördert werden.
16. Im Umfeld des Schulzentrums soll die Verkehrssicherheit/Verkehrsführung geprüft und ein Verkehrskonzept entwickelt werden. Daher beschloss der Stadtrat einstimmig, dem Planungsbüro R+T Verkehrsplanung GmbH den Auftrag für die Erstellung eines solchen Konzeptes zu erteilen. Kosten: 24.365,25 Euro.
17. In der Heinrichstraße ist eine starke Anhebung des asphaltierten Gehwegs durch eine dreistämmige Buchengruppe vorhanden. Derzeit ist der Gehweg an dieser Stelle gesperrt. Das kann dauerhaft nicht so bleiben. Daher wird der Grundstücksbesitzer mit einer Fristsetzung vom Stadtrat aufgefordert, den Gehweg auf eigene Kosten wieder so herzustellen, dass er nutzbar wird. So lange bleibt der Weg noch gesperrt.
18. Der Stadtrat beschloss ebenfalls einstimmig die Erhebung einer Vorausleistung in Höhe von 217.700,00 Euro (nach Abzug des Gemeindefragsanteils) für den Straßenausbaubeitrag 2026.19. Verschiedenes

Ober-Olm



Ortsbürgermeister: Matthias Becker

Kirchgasse 7
55270 Ober-Olm
Telefon: 06136 8040
Fax: 06136 89050
Rathaus@Ober-Olm.de
www.Ober-Olm.de



Sörgenloch



Ortsbürgermeister: Bernd Simon

Place de Ludes 10
55270 Sörgenloch
Telefon: 06136 2234
Fax: 06136 7623855
rathaus@gemeinde-soergenloch.de
www.soergenloch.de



Stadecken-Elsheim



Ortsbürgermeister: Sönke Krützfeld

Auf der Langweid 10
55271 Stadecken-Elsheim
Telefon: 06136 2248
Fax: 06136 6701
gemeinde@stadecken-elsheim.de
www.stadecken-elsheim.de



Genehmigung nach Grundstücksverkehrsgesetz

Siehe unter VG Nieder-Olm.

Gemeindeverwaltung in der Zeit der Sommerferien

Vom 29. Juni bis 16. Juli 2026 gibt es keine Änderung.

Urlaub Ortsbürgermeister: 17. Juli bis 8. August 2026
Vertretung Alexandra Stabel: 17. Juli bis 30. Juli
Vertretung Sebastian Felsch: 31. Juli bis 8. August
Während dieser Zeit findet wöchentlich nur eine Sprechstunde (Dienstag von 17 bis 19 Uhr) statt. Das Gemeindebüro ist vom 20. Juli bis 7. August 2026 nicht besetzt.

Zornheim



Ortsbürgermeister: Ralf Jürgen Winter

Kirschgartenstraße 2
55270 Zornheim
Telefon: 06136 952940
gemeinde@zornheim.de
www.zornheim.de



Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung) der Ortsgemeinde Zornheim

Aufgrund von § 132 des Baugesetzbuchs (BauGB) und des § 24 der Gemeindeordnung hat der Rat der Ortsgemeinde Zornheim in der Sitzung am 24.06.2026 folgende Satzung beschlossen:

Inhaltsübersicht:

- § 1 Erhebung von Erschließungsbeiträgen
- § 2 Art und Umfang der Erschließungsanlagen
- § 3 Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands
- § 4 Anteil der Ortsgemeinde am beitragsfähigen Erschließungsaufwand
- § 5 Verteilung des umlagefähigen Erschließungsaufwands
- § 6 Eckgrundstücksvergünstigung
- § 7 Kostenspaltung
- § 8 Merkmale der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen
- § 9 Vorausleistungen
- § 10 Ablösung des Erschließungsbeitrages
- § 11 Inkrafttreten

§ 1

Erhebung von Erschließungsbeiträgen

Erschließungsbeiträge werden nach den Bestimmungen des BauGB und dieser Satzung erhoben.

§ 2

Art und Umfang der Erschließungsanlagen

- (1) Beitragsfähig ist der Erschließungsaufwand für
1. Straßen, Wege und Plätze, die der Erschließung von Grundstücken dienen, ausgenommen solche in Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten sowie in Sondergebieten mit der Nutzungsart Einkaufszentren, großflächige Handelsbetriebe, Messe-, Ausstellungs-, Kongress- und Hafengebiet, bei einer Bebaubarkeit der Grundstücke
 - a) bis zu 2 Vollgeschossen mit einer Breite bis zu 13 m, wenn sie beidseitig und mit einer

Bebauungsplan „An der Pforte“ der Ortsgemeinde Stadecken-Elshem

**hier: Bekanntmachung der Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1
BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB**

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I Seite 3634) in der derzeit geltenden Fassung wird Folgendes bekannt gemacht:

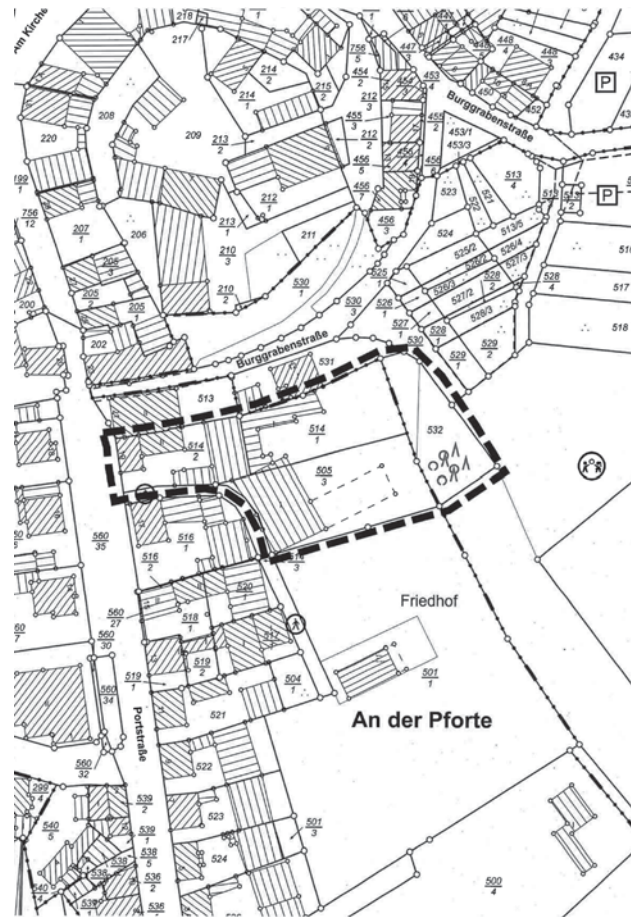
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Stadecken-Elshem hat in seiner Sitzung am 04.05.2026 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan „An der Pforte“ beschlossen. Der Bebauungsplan hatte zum Ziel, diesen Bereich städtebaulich neu zu ordnen.

Der Bebauungsplan umfasst in der Gemarkung Stadecken die Grundstücke Flur 1, Parzellen 514/1, 514/2, 505/3 und Flur 6, Parzelle 532.

Hinweis: Die nebenstehende Plan-skizze hat keine Rechtsverbindlichkeit und dient lediglich als Hinweis auf den räumlichen Geltungsbereich.

Stadecken-Elshem, 01.07.2026

Sönke Krützfeld
Ortsbürgermeister



- b) Breite bis zu 10 m, wenn sie einseitig anbaubar sind,
- b) mit 3 oder 4 Vollgeschossen mit einer Breite bis zu 16 m, wenn sie beidseitig und mit einer Breite bis zu 12 m, wenn sie einseitig anbaubar sind,
- c) mit mehr als 4 Vollgeschossen mit einer Breite bis zu 18 m, wenn sie beidseitig und mit einer Breite bis zu 14 m, wenn sie einseitig anbaubar sind,
2. Straßen, Wege und Plätze, die der Erschließung von Grundstücken dienen in Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten sowie in Sondergebieten mit der Nutzungsart Einkaufszentren, großflächige Handelsbetriebe, Messe-, Ausstellungs-, Kongress- und Hafengebiete, mit einer Breite bis zu 18 m, wenn eine Bebauung oder gewerbliche Nutzung beidseitig zulässig ist, und mit einer Breite bis zu 13 m, wenn eine Bebauung oder gewerbliche Nutzung nur einseitig zulässig ist,
3. mit Kraftfahrzeugen nicht befahrbare Verkehrsanlagen (z. B. Fußwege, Wohnwege) mit einer Breite von 1 m bis zu einer Breite von 5 m,
4. Sammelstraßen mit einer Breite bis zu 20 m,
5. Parkflächen,
 - a) die Bestandteil der Verkehrsanlagen gemäß Nrn. 1, 2 und 4 sind, bis zu einer weiteren Breite von 6 m,
 - b) die nicht Bestandteil der Verkehrsanlagen gemäß Nrn. 1, 2 und 4, aber nach städtebaulichen Grundsätzen innerhalb der Baugebiete zu deren Erschließung notwendig sind (selbstständige Parkflächen), bis zu 15 % der Flächen der erschlossenen Grundstücke,
6. Grünanlagen mit Ausnahme von Kinderspielflächen,
 - a) die Bestandteil der Verkehrsanlagen gemäß Nrn. 1 bis 4 sind, bis zu einer weiteren Breite von 6 m,
 - b) die nicht Bestandteil von Verkehrsanlagen, aber nach städtebaulichen Grundsätzen innerhalb der Baugebiete zu deren Erschließung

notwendig sind (selbstständige Grünanlagen), bis zu 15 % der Flächen der erschlossenen Grundstücke.

- (2) Endet eine Verkehrsanlage mit einem Wendepunkt, so vergrößern sich die in Abs. 1 Nrn. 1, 2 und 4 angegebenen Maße für den Bereich des Wendepunktes um die Hälfte, mindestens aber um 8 m.
- (3) Ergeben sich nach Abs. 1 unterschiedliche Höchstbreiten, so gilt für die gesamte Verkehrsanlage die größte Breite.

§ 3 Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands

- (1) Der beitragsfähige Erschließungsaufwand wird nach den tatsächlichen Kosten ermittelt.
- (2) Der beitragsfähige Aufwand wird für die einzelne Erschließungsanlage ermittelt. Die Ortsgemeinde kann abweichend von Satz 1 den beitragsfähigen Aufwand für bestimmte Abschnitte einer Erschließungsanlage oder für mehrere Anlagen, die für die Erschließung der Grundstücke eine Einheit bilden (Erschließungseinheit), insgesamt ermitteln.

**§ 4
Anteil der Ortsgemeinde Zornheim
am beitragsfähigen Erschließungsaufwand**

Die Ortsgemeinde Zornheim trägt 10 v. H. des beitragsfähigen Erschließungsaufwands.

§ 5 Verteilung des umlagefähigen Erschließungsaufwands

- (1) Der nach §§ 2 und 3 ermittelte und gemäß § 4 reduzierte beitragsfähige Erschließungsaufwand wird auf die erschlossenen Grundstücke (Abrechnungsgebiet) nach deren Flächen verteilt. Dabei wird die unterschiedliche Nutzung der erschlossenen Grundstücke nach Art und Maß berücksichtigt.
- (2) Als Grundstücksfläche i. S. des Abs. 1 gilt bei baulich, gewerblich oder in vergleichbarer Weise nutzbaren Grundstücken innerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes die überplante Fläche. Ist das Grundstück nur teilweise überplant und ist der nicht überplante Grundstücksteil dem Innen-

bereich (§ 34 BauGB) zuzuordnen, so gilt die Fläche des Buchgrundstücks. Abs. 3 ist insoweit ggf. entsprechend anzuwenden.

(3) Als Grundstücksfläche i. S. des Abs. 1 gilt bei baulich, gewerblich oder in vergleichbarer Weise nutzbaren Grundstücken außerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes oder bei Grundstücken, für die ein Bebauungsplan eine bauliche, gewerbliche oder vergleichbare Nutzung nicht festsetzt,

- a) soweit sie an die Erschließungsanlage angrenzen, die Fläche zwischen der gemeinsamen Grenze der Grundstücke mit der Erschließungsanlage und einer im Abstand von 40 m dazu verlaufenden Linie,
- b) soweit sie nicht angrenzen, die Fläche zwischen der Grundstücksgrenze, die der Erschließungsanlage zugewandt ist, und einer im Abstand von 40 m dazu verlaufenden Linie.

Grundstücksteile, die lediglich eine wegmäßige Verbindung herstellen, bleiben bei der Bestimmung der Grundstückstiefe unberücksichtigt.

Überschreitet die tatsächliche bauliche, gewerbliche oder vergleichbare Nutzung die Abstände nach Satz 1 a) oder b), so fällt die Linie zusammen mit der hinteren Grenze der tatsächlichen Nutzung.

(4) Zur Berücksichtigung des unterschiedlichen Maßes der Nutzung wird die Fläche (Abs. 2 oder 3) vervielfacht mit

- a) 1,0 bei einer Bebaubarkeit mit einem Vollgeschoss,
- b) 1,3 bei einer Bebaubarkeit mit zwei Vollgeschossen,
- c) 1,5 bei einer Bebaubarkeit mit drei Vollgeschossen,
- d) 1,6 bei einer Bebaubarkeit mit vier oder fünf Vollgeschossen,
- e) 1,7 bei einer Bebaubarkeit mit sechs oder mehr Vollgeschossen,
- f) 0,5 bei Grundstücken, die in einer der baulichen oder gewerblichen Nutzung vergleichbaren Weise genutzt werden können (z. B. Dauerkleingärten, Freibäder, Friedhöfe, Sportanlagen). Wenn sich aus der nach Abs. 5 oder Abs. 6 a) ermittelten Zahl der Vollgeschosse ein höherer Faktor ergibt, so gilt dieser.

Vollgeschosse im Sinne dieser Regelung sind Vollgeschosse im Sinne der Landesbauordnung.

(5) Für Grundstücke innerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes ergibt sich die Zahl der Vollgeschosse wie folgt:

- a) Ist die Zahl der Vollgeschosse festgesetzt, aus der höchstzulässigen Zahl der Vollgeschosse.
- b) Sind nur Baumassenzahlen festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse die höchstzulässige Baumassenzahl geteilt durch 3,5. Bruchzahlen werden auf volle Zahlen auf- oder abgerundet.
- c) Ist nur die zulässige Gebäudehöhe in Form der Trauf- oder Firsthöhe festgesetzt, so gilt als Zahl der Vollgeschosse die höchstzulässige Trauf- oder Firsthöhe geteilt durch 2,8. Sind beide Höhen festgesetzt, so gilt die durch 2,8 geteilte höchstzulässige Traufhöhe. Bruchzahlen werden auf volle Zahlen auf- oder abgerundet.
- d) Ist tatsächlich eine höhere als die festgesetzte Zahl der Vollgeschosse zugelassen oder vorhanden, ist diese zugrunde zu legen; dies gilt entsprechend, wenn die höchstzulässige Baumassenzahl oder die höchstzulässige Gebäudehöhe überschritten werden.

Enthält eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB entsprechende Festsetzungen, so gelten die Regelungen der Buchstaben a) bis d) entsprechend.

(6) Für Grundstücke außerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes oder für Grundstücke, für die ein Bebauungsplan oder eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB nicht die nach Abs. 5 erforderlichen Festsetzungen enthält, ergibt sich die Zahl der Vollgeschosse wie folgt:

- a) Bei bebauten Grundstücken aus der Höchstzahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse. Ist die Zahl der Vollgeschosse wegen der Besonderheit des Bauwerkes nicht feststellbar, gilt als Zahl der Vollgeschosse die Höhe des Bauwerkes gem. Abs. 5 c) geteilt durch 2,8. Bruchzahlen werden auf volle Zahlen auf- oder abgerundet.
- b) Bei unbebauten, aber bebaubaren Grundstücken aus der Zahl der auf den Grundstücken der nähe-

ren Umgebung überwiegend vorhandenen Vollgeschosse.

- c) Bei Grundstücken, auf denen keine Bebauung zulässig ist, die aber gewerblich oder in vergleichbarer Weise genutzt werden können, wird ein Vollgeschoss zugrunde gelegt.
- d) Bei Grundstücken, auf denen nur Garagen oder Stellplätze zulässig oder vorhanden sind, wird die tatsächlich vorhandene Zahl der Vollgeschosse, mindestens aber ein Vollgeschoss zugrunde gelegt.
- (7) Zur Berücksichtigung der unterschiedlichen Art der Nutzung werden die in Abs. 4 festgesetzten Faktoren um 0,5 erhöht
- a) bei Grundstücken in Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten sowie Sondergebieten mit der Nutzungsart Einkaufszentren, großflächige Handelsbetriebe, Messe-, Ausstellungs-, Kongress- und Hafengebiet;
- b) bei Grundstücken in anderen als der unter a) bezeichneten Gebiete, wenn sie überwiegend gewerblich, industriell oder in vergleichbarer Weise (z. B. Grundstücke mit Büro-, Verwaltungs-, Post-, Bahn-, Krankenhaus- oder Schulgebäuden) genutzt werden. Ob ein Grundstück, das sowohl gewerblichen als auch nicht gewerblichen (z. B. Wohnzwecken) Zwecken dient, „überwiegend“ im Sinne dieser Regelung genutzt wird, bestimmt sich nach dem Verhältnis, in dem die verwirklichte Nutzung der tatsächlich vorhandenen Geschossflächen zueinandersteht. Liegt eine gewerbliche oder vergleichbare Nutzung ohne Bebauung oder zusätzlich zur Bebauung vor, so sind die tatsächlich entsprechend genutzten Grundstücksflächen jeweils der Geschossfläche hinzuzuzählen. Freiflächen, die sowohl für gewerbliche oder vergleichbare als auch für andere Zwecke genutzt werden (z. B. Kfz-Abstellplätze), sowie gärtnerisch oder ähnlich gestaltete Freiflächen und brachliegende Flächen bleiben bei dem Flächenvergleich außer Ansatz.
- (8) Abs. 7 gilt nicht für durch selbstständige Grünanlagen erschlossene Grundstücke.

§ 6

Eckgrundstücksvergünstigung

- (1) Bei Grundstücken, die von zwei oder mehr gleichartigen und vollständig in der Baulast der Ortsgemein-

de stehenden Erschließungsanlagen i. S. des § 2 Abs. 1 erschlossen werden, ist die Grundstücksfläche nach § 5 Abs. 2 oder Abs. 3 bei der Verteilung des umlagefähigen Aufwandes für jede Erschließungsanlage nur mit der Hälfte anzusetzen.

(2) Eine Ermäßigung nach Abs. 1 ist nicht zu gewähren,

- a) wenn die Ermäßigung dazu führen würde, dass sich der Beitrag für die anderen Grundstücke im Abrechnungsgebiet um mehr als 50 % erhöht,
- b) für die Flächen der Grundstücke zwischen zwei Erschließungsanlagen, für die nach Maßgabe des § 5 Abs. 3 Erschließungsbeiträge nicht mehrfach erhoben werden.

§ 7

Kosten-spaltung

Der Erschließungsbeitrag kann für

1. Grunderwerb,
2. Freilegung und
3. selbstständige Teile der Erschließungsanlage wie
 - a) Fahrbahn,
 - b) Radwege,
 - c) Gehwege,
 - d) Parkflächen,
 - e) Grünanlagen,
 - f) Mischflächen,
 - g) Entwässerungseinrichtungen sowie
 - h) Beleuchtungseinrichtungen

gesondert und in beliebiger Reihenfolge erhoben werden.

Mischflächen i. S. v. Nr. 3 f) sind solche Flächen, die innerhalb der Straßenbegrenzungslinien Funktionen der in Nr. 3 a) – e) genannten Teileinrichtungen miteinander kombinieren und bei der Gliederung der Erschließungsanlage ganz oder teilweise auf eine Funktionstrennung verzichten.

§ 8

Merkmale der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen

- (1) Straßen, Wege und Plätze, mit Kraftfahrzeugen nicht befahrbare Verkehrsanlagen und selbstständige Parkflächen sind endgültig hergestellt, wenn
- a) ihre Flächen im Eigentum der Ortsgemeinde stehen und
 - b) sie über betriebsfertige Entwässerungs- und Beleuchtungseinrichtungen verfügen. In Einzelfällen

kann die Ortsgemeinde bei mit Kraftfahrzeugen nicht befahrbaren Verkehrsanlagen und selbstständigen Parkflächen auf die Herstellung von Entwässerungs- und/oder Beleuchtungseinrichtungen verzichten.

(2) Die sich aus dem Bauprogramm ergebenden flächenmäßigen Bestandteile der Erschließungsanlage sind endgültig hergestellt, wenn

- a) Fahrbahnen, Gehwege, Radwege, selbstständige und unselbstständige Parkflächen eine Befestigung aus tragfähigem Unterbau mit einer Decke aus Asphalt, Beton, Platten, Pflaster oder Rasengittersteinen aufweisen, wobei die Decke auch aus einem ähnlichen Material neuzeitlicher Bauweise bestehen kann,
 - b) unselbstständige Grünanlagen gärtnerisch gestaltet sind,
 - c) Mischflächen in den befestigten Teilen entsprechend a) hergestellt und die unbefestigten Teile gemäß b) gestaltet sind.
- (3) Selbstständige Grünanlagen sind endgültig hergestellt, wenn ihre Flächen im Eigentum der Ortsgemeinde stehen und gärtnerisch gestaltet sind.

§ 9

Vorausleistungen

Die Ortsgemeinde Zornheim kann für Grundstücke, für die eine Beitragspflicht noch nicht oder nicht in vollem Umfang entstanden ist, Vorausleistungen bis zur Höhe des voraussichtlichen Erschließungsbeitrages erheben.

§ 10

Ablösung des Erschließungsbeitrages

Der Erschließungsbeitrag kann abgelöst werden. Der Ablösungsbetrag bemisst sich nach der voraussichtlichen Höhe des nach Maßgabe dieser Satzung zu ermittelnden Erschließungsbeitrages. Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht.

§ 11

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Bekanntmachung am 09.07.2026 rückwirkend zum 01.07.2026 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen vom 03.06.1988 außer Kraft. Zornheim, den 24.06.2026

Ralf Winter
Ortsbürgermeister

Ende amtlicher Teil

Das Nachrichtenblatt online lesen unter: www.oppenheimer-druckhaus.de

GOTTESDIENSTE

Zeichenerklärung: EGZ = Ev. Gemeindezentrum; EuA = Eucharistische Anbetung; EUF = Eucharistiefest; FamGD = Familiengottesdienst; GD = Gottesdienst; GDA = Gottesdienst mit Abendmahl; GDT = Gottesdienst mit Taufe; GH = Gemeindehaus; HA = Hochamt; Hl.M = Heilige Messe; KiGD = Kindergottesdienst; Ld = Laudes; MF = Messfeier; MLH = Martin-Luther-Haus; RK = Rosenkranz; RKG = Rosenkranzgebet; Sk = Schwesternkapelle; VAM = Vorabendmesse; Vk = Valentinuskapelle; Vp = Vesper; WGD = Wortgottesdienst; WGF = Wort-Gottes-Feier.

Informationen der Kirchengemeinden sind evtl. auch unter den einzelnen Ortsrubriken zu finden sowie bei den jeweiligen Gemeindebüros.

Katholisch: Essenheim: Mi 16 Uhr ökum. GD im Seniorenzentrum. **Klein-Winternheim:** Do 18.30 Uhr EUF. So 10 Uhr EUF. Mi 8 Uhr RK und Ld. **Nieder-Olm:** So 11 Uhr EUF, Camarahaus. **Ober-Olm:** Di 18 Uhr Vp; 18.30 Uhr EUF (Vk). **Sörgenloch:** Di 15.30 Uhr ökum. GD im Seniorenzentrum. **Stadecken-Elsheim/Jugenheim:** So 10.30 Uhr EUF, St. Walburga in Elsh. Di 18 Uhr EUF, St.

Walburga in Elsh. **Zornheim:** Sa 17.30 Uhr EuA; 18 Uhr EUF mit anschl. Beichtmöglichkeit. Mi 18.30 Uhr EUF.

Evangelisch: Essenheim: So 10.30 Uhr GD im Katharina-von-Bora-Garten Elsheim (Sommerkirche). **Jugenheim:** So 10.30 Uhr GD im Katharina-von-Bora-Garten Elsheim (Sommerkirche). **Nieder-Olm/Sörgenloch:** So 10.30 Uhr GD im Katharina-von-Bora-Garten Elsheim (Sommerkirche). **Ober-Olm/Klein-Winternheim:** So 10 Uhr GD, K-W. **Stadecken-Elsheim:** So 10.30 Uhr GD im Katharina-von-Bora-Garten Elsheim (Sommerkirche). **Zornheim:** So 10.15 Uhr GD (Prädikantin Elisabeth Thiel), ev. Kirche Ebersh. Di 19.30 Uhr Chorprobe. Mi 10-11.30 Uhr Krabbelkreis.

Sonstige: Ev. Gemeinde Am Kreuz, Udenheim: So 15.30 Uhr GD. **Zeugen Jehovas:** Gemeinde Mainz-Südwest in Hahnheim: Do 19 Uhr GD. Sa 17 Uhr GD.

Aktuelles aus den Gemeinden

NICHTAMTLICHER TEIL

Kultur ■ Sport ■ Vereinsleben

Verbandsgemeinde

Infos Ihrer Verbandsgemeinde

Fortsetzung der Titelseite

Repair Café

Seniorenbeirat der VG

Geöffnet wird um 10 Uhr, die letzten Gegenstände zur Reparatur können bis 12.30 Uhr angenommen werden. Abgeschlossen wird die Aktion um 13.30 Uhr. Die Besucher können wie immer jeweils einen defekten Gegenstand mitbringen, der untersucht und ggf. repariert wird. Sie sind bei der Reparatur dabei, können mithelfen und erhalten so wertvolle Tipps und Hinweise. Repariert werden mechanische und elektrische Haus- und Küchengeräte, Nähmaschinen, Werkzeug, Fahrräder, Uhren jeglicher Art, Radios und Fernsehgeräte, Computer und Drucker. Auch Textilien werden durch Näherinnen wieder instand gesetzt. Kinder können ihre defekten Spielsachen zur Reparatur mitbringen. Großgeräte wie Herde und Kühlschränke sowie Mikrowellengeräte werden dagegen nicht angenommen. Das Angebot der ehrenamtlichen Helfer ist kostenlos, ohne Garantie und Gewährleistung. Notwendige Ersatzteile müssen die Besucher selbst beschaffen; Hilfestellung dazu bieten die Teammitglieder des Repair Cafés an.

Wartezeiten werden bei Kaffee und Kuchen überbrückt. Für Spenden ist das Team des Repair Cafés dankbar. Sie werden für soziale Zwecke eingesetzt. Zusätzliche Informationen auf der Homepage unter www.repaircafe-vg-nieder-olm.de. Eb.Ra.

Info der Gleichstellungsbeauftragten:

Sommerkino

Herzliche Einladung zum Sommerkino am 16. Juli, 20 Uhr im Juhubu-Haus, Pfarrgasse 5, Nieder-Olm. Der Eintritt ist frei. Gezeigt wird ein bewegender Film über Flucht, Würde, Selbstbestimmung und den Mut, das eigene Schweigen zu brechen. Er erzählt die Geschichte des weltberühmten Modells Waris Dirie: Geboren in der afrikanischen Wüste, flieht sie als junges Mädchen vor einer Zwangshe und steht Jahre später auf den großen Laufstegen der Welt. Auf dem Höhepunkt ihrer Karriere spricht sie öffentlich über ihre eigene Genitalverstümmelung – und wird damit zu einer internationalen Stimme gegen diese Menschenrechtsverletzung. Waris Dirie engagierte sich seitdem unter anderem als Sonderbotschafterin der Vereinten Nationen und gründete später die Desert Flower Foundation. Anmeldung bis 15.07. bitte an: gleichstellungsbeauftragte@vg-nieder-olm.de.

Wendo-Workshop „Starke Mütter – starke Töchter! Mutig, sicher, selbstbewusst!“

Am Fr., 23.10., 14.30-19 Uhr und Sa., 24.10., 9.-14.30 Uhr, Schmiede Wettig, Alte Landstraße, Nieder-Olm. Der Frauennotruf Mainz e. V. und die Gleichstellungsbeauftragte der Verbandsgemeinde Nieder-Olm laden ein. Anmeldung direkt an: e.jochmann@frauennotruf-mainz.de oder Tel. 06131 221213. I.B.

Bluthochdruckbehandlung auch ohne Medikamente

Seit 46 Jahren ist Sanitätsrat Dr. med. Günter Gerhardt als praktizierender Hausarzt tätig. Als Fernseh-Doc hat er ein breites Publikum mit Gesundheitsthemen begeistert. Nun referiert er am Montag, 20. Juli, um 15.30 Uhr im Rathaus Nieder-Olm, Ratssaal, in Kooperation mit dem Seniorenbeirat der VG Nieder-Olm über das Thema Bluthochdruck und unbekanntere Behandlungsmethoden. Zudem geht der Vorsitzende der LandesSeniorenVertretung RLP auf die politische Teilhabe von Senior/-innen ein.

Bluthochdruck ist die Krankheit schlechthin. Die sogenannte Hypertonie ist die häufigste Diagnose in Deutschland, rund 20 bis 30 Millionen Deutsche sind betroffen, Männer häufiger als Frauen. Da jeder Fünfte nichts von seiner Erkrankung weiß und diese lange keine direkten Beschwerden verursacht, gilt sie als „stillen Killer“. Risikofaktoren sind Übergewicht, außerdem Rauchen, Bewegungsmangel, schlechte Ernährung (Cholesterin!) und eine genetische Veranlagung. Um Anmeldung bis 16.07. wird gebeten im Seniorenbüro bei Frau Michele unter Tel. 06136 69-12183 oder E-Mail: margot.michele@vg-nieder-olm.de. I.K.

Generationenschiffahrt mit Bürgermeister Spiegler



Gemeinsam fahren wir am 5. August mit Ralph Spiegler und dem Schiff auf dem Rhein nach Boppard. Für Unterhaltung ist gesorgt. Um uns fristgerecht für Ihr Mittagessen an Bord kümmern zu können, müssen die Menüs vorzeitig bestellt werden. Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass Ihre Teilnahme und der Kartenverkauf deshalb bis einschließlich 23. Juli abgeschlossen sein muss. Für diese Generationen-Schiffahrt werden Sie mit Bussen aus Ihren Ortsgemeinden abgeholt, der barrierefreie Bus startet am Schwimmbad. Mit dem Teilnahmepreis von 80 Euro sind das Mittagessen sowie der Bus- und Schiffstransfer abgegolten.

Bei Fragen wenden Sie sich an das Seniorenbüro (Frau Michele), Tel. 06136 6912183 oder E-Mail: margot.michele@vg-nieder-olm.de. Text: M.M./Logo: VG N-O

Die VG Nieder-Olm zeigt Flagge



Vor 30 Jahren, am 8. Juli 1996, stellte der Internationale Gerichtshof in Den Haag in einem Rechtsgutachten fest, dass die Anordnung und der Einsatz von Atomwaffen grundsätzlich gegen geltendes Völkerrecht verstoßen. Gleichzeitig bekräftigte das Gericht die Verpflichtung aller Staaten, ernsthafte Verhandlungen zu führen, die zu einer vollständigen nuklearen Abrüstung führen. 30 Jahre später ist dieser Appell aktueller denn je.

Nach aktuellen Schätzungen des Stockholmer Friedensforschungsinstitutes SIPRI verfügen die neun Atom-mächte noch immer über rund 12.187 Atomsprengköpfe. Statt eines konsequenten Abbaus dieser Bestände beobachten Friedensforschende vielerorts eine Modernisierung der Arsenale. Vor diesem Hintergrund hissten wieder mehr als 600 Städte und Gemeinden in Deutschland die Flagge der „Mayors for Peace“. So auch die VG Nieder-Olm, die sich als Mitglied des weltweiten Bündnisses an dieser Aktion beteiligte und ein sichtbares Zeichen für nukleare Abrüstung, für Dialog statt Konfrontation und für ein friedliches Miteinander der Menschen setzte.

„Wenn ich auf die aktuelle Weltlage schaue, dann wird deutlich, wie brüchig das Gefühl von Sicherheit ist. Dass es in einer so vernetzten Welt zu Konflikten zwischen Staaten kommt, lässt sich nicht vermeiden. Entscheidend ist aber, wie wir mit diesen umgehen. An erster Stelle sollte immer stehen, Kompromisse zu suchen und auf Verständigung zu setzen, statt auf Härte und Eskalation. Wenn wir unseren Kindern, Enkelkindern und den nachfolgenden Generationen eines mitgeben sollten, dann genau das: die Erfahrung, dass man Probleme und Konflikte friedlich durch Dialoge lösen kann. Aus diesem Grund beteiligen wir uns auch in diesem Jahr am Flaggentag, als Zeichen dafür, für welche Werte und Prinzipien wir als Verbandsgemeinde stehen wollen“, erklärt Bürgermeister Ralph Spiegler. Text: M.Mo./Foto: VG N-O

Trommelkurs für Senioren endete erfolgreich

Nach Ostern startete dieser Kurs auf Grund einer Eigeninitiative von Senior/-innen. In Kooperation mit der Musikschule der Verbandsgemeinde und dem Seniorenbüro wurde der Kurs mit 10 Lerneinheiten abgehalten. Das gemeinsame Trommeln sowie die Geschichten, welche zu den einzelnen Rhythmen etwas über das Lebensgefühl oder den ursprünglichen sozialen Kontext erklärten, waren inspirierend und hilfreich, um sich selbst in diesem Rhythmus wiederzufinden. Der Kursleiter war von der zunehmenden Kreativität und Ungezwungenheit seiner Teilnehmer/-innen sehr gut gefallen. Sie meldeten ihm zurück, dass sie mit dem Trommeln sehr gut abschalten konnten, den Kopf frei bekamen und zu sich selbst finden konnten. Die Art der Vermittlung von Rhythmen hat den Teilnehmer/-innen sehr gut gefallen. Nach diesem Erfolg ist klar, es wird eine Fortsetzung geben. Sobald die entsprechenden Rahmenbedingungen organisiert sind (ein barrierefrei zugänglicher Raum ist nötig), werden Sie erneut eine Chance haben, sich hierfür anzumelden. M.M.

Sonstiges

Sommerpause

im FamilienZentrum Nieder-Olm

Das Koordinationsbüro ist in der Zeit vom 12.07.-26.07. geschlossen. Anmeldungen/Anfragen werden erst ab 27.07. wieder bearbeitet. In dringenden Fällen erreichen Sie den Vorstand unter: vorstand@familienzentrum-nieder-olm.de.

In dieser Zeit bleibt auch das Café Zimt und Zucker und der Babykorb sowie der Schwangeren- und Babytreff geschlossen. Die Gruppen Krümelkiste, Räuberhöhle und kleine Rabauken finden elternorganisiert auch weiterhin statt, ebenso wie Karate für Jugendliche, Qi Gong und Lachyoga nach Absprache mit den Kursleitern stattfinden. Informationen zu all unseren Angeboten: www.familienzentrum-nieder-olm.de. D.No.

Energieberatung der Verbraucherzentrale RLP

In Nieder-Olm finden die nächsten Beratungstermine am Montag, 13. Juli, von 14-17 Uhr telefonisch oder per Videoberatung statt. Die Beratung ist kostenfrei. Anmeldung unter Tel. 0800 6075600 (kostenfrei).

Energietelefon der Verbraucherzentrale: 0800 6075600 (kostenfrei), montags von 9-13 und 14-18 Uhr, dienstags und donnerstags von 10-13 und 14-17 Uhr. VZ-RLP

Essenheim

Infos Ihrer Gemeinde

Öffnungszeiten der Bibliothek

Während der Sommerferien gelten folgende Öffnungszeiten: Die Bücherei hat jeden Dienstag von 18-19.30 Uhr geöffnet, am Donnerstag, 09.07. und 06.08., von 16-18.30 Uhr. Freitags bleibt die Bücherei geschlossen. S.Aß.

Sonstiges

Tagesfahrt des VdK

Siehe unter Ober-Olm.

NähCafé Essenheim

Nachhaltigkeit ist unser Anliegen

Am Samstag, 11. Juli, von 14 bis ca. 18 Uhr, findet wieder das NähCafé im ev. Gemeindesaal statt. Gemeinsam stellen wir Wiederverwendbares und Nachhaltiges aus gespendeten Materialien her: z. B. Geschenkverpackungen, Taschen, Gemüse- und Obstbeutel. Auch „Flickwerk“ ist angesagt – Lieblingsstücke retten, Risse oder Bündchen reparieren, kaputten Teilen zu neuem Leben verhelfen.

Unsere Aktivitäten wären nicht möglich ohne die Unterstützung durch zahlreiche Sachspenden, aus denen wir unsere Produkte herstellen. Herzlichen Dank an alle Spender/-innen. Alle, die Interesse haben, sind herzlich eingeladen reinzuschneppern! Um vorherige Anmeldung wird gebeten: R. Balzar, Tel. 0151 51917735. R.Bz.

Jugenheim

Infos Ihrer Gemeinde

Erster After-Work-Abend am Platz hinter der Kirche Bauern- und Winzerverein

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, die Ortsgemeinde Jugenheim und der Bauern- und Winzerverein Jugenheim laden herzlich ein zum ersten After-Work-Abend auf den Platz hinter der Kirche.

Am Dienstag, 14. Juli, von 18-21 Uhr erwarten Sie ausgewählte Jugenheimer Weine sowie kleine Speisen in gemütlicher Atmosphäre. Nutzen Sie den Feierabend, um mit Freunden, Nachbarn und Bekannten zusammenzukommen, gute Gespräche zu führen und ein paar entspannte Stunden zu genießen.

Mit der After-Work-Veranstaltung möchten wir den neu gestalteten Platz hinter der Kirche weiter beleben und ihn als Treffpunkt in unserer Gemeinde etablieren. Der Platz soll ein Ort der Begegnung werden, an dem man sich gerne trifft und gemeinsam Zeit verbringt.

Der Bauern- und Winzerverein freut sich auf viele Besucherinnen und Besucher und einen gelungenen Sommerabend in geselliger Runde.

Kommen Sie vorbei – wir freuen uns auf Sie!

Tim Süßenberger
Ortsbürgermeister

Sonstiges

Blues im Weingut

Am Samstag, 11. Juli, präsentiert die Kulturinitiative Jugenheim e. V. die

achtköpfige Formation „SISA Brothers und Gäste“ aus dem Raum Ludwigs-hafen im Weingut Diehl-Blees in Jugenheim. Soul, Funk, Blues und Jazz – von tanzbar und funky bis melancholisch und tiefgründig. Beginn ist um 19.30 Uhr, Einlass ab 18.30 Uhr. Karten gibt es im JenTi Markt Jugenheim, im Online-VVK und an der Abendkasse. Weitere Infos auf unserer Website: ki-jugenheim.de. M.Mif.

Klein-Winternheim

Infos Ihrer Gemeinde

Einladung ins Café am Andreasplatz

für alle interessierten Bürger/-innen

Wir freuen uns sehr, Sie am Dienstag, 14. Juli, von 15-17.00 Uhr im Café am Andreasplatz mit selbst gebackenen Kuchen und Torten zu verwöhnen, mit Ihnen zusammen in gemütlicher Runde zu sitzen und einfach vom Alltag etwas zu entspannen. Hierzu laden wir Sie herzlich ein und würden uns sehr freuen, neue Gäste in unserer Runde willkommen zu heißen. Ihr Café-Team

Weinausschank im Hof am Andreasplatz

Am Freitag, 17. Juli, und am Montag, 20. Juli, findet wieder der Weinausschank im Hof am Andreasplatz statt. Kommen Sie vorbei, genießen Sie ein gutes Glas Klein-Winternheimer Wein und verbringen Sie ein paar schöne Stunden in geselliger Runde. Weitere Infos zu den ausschenkenden Winzern finden Sie in unserer Dorf-App und auf unserem WhatsApp-Kanal. Wir freuen uns auf Ihr Kommen! Oliver Saling, Ortsbürgermeister

Sonstiges

Tagesfahrt des VdK

Siehe unter Ober-Olm.

Jugendfahrt in die Pfalz

Die Klettergruppe des Turnvereins Klein-Winternheim war für drei Tage in der Pfalz unterwegs. Das Basisla-

Wir gratulieren

Geburtstage

Klein-Winternheim

09.07.1951

Klaus Limberger 75 Jahre

Nieder-Olm

10.07.1936

Harald Erben 90 Jahre

ger der Jugendgruppe befand sich auf dem Campingplatz Wappenschmiede in St. Martin. An Tag eins stand der Schwimmbadbesuch im benachbarten Maikammer mit Kletterturm, Wellenrutsche und einem Beachvolleyballfeld an. Beendet wurde der Tag mit einem gemütlichen Grillabend.



Die erste Nacht war ereignisreich mit einem Gewitter und dem Umzug in die Feierscheune. Am zweiten Tag stand eine ausgedehnte Wanderung auf dem Plan. Am dritten Tag ging es ans Felsenmeer an der Kalmit. Hier warteten im Wald tolle Boulderfelsen auf die Jugendlichen. Unter Anleitung ihres Klettertrainers konnten sie erste Erfahrungen im Bouldern und im gegenseitigen Sichern (Spotten) machen. Für die jungen Kletterer war das eine tolle Abwechslung zum regulären Kletterkurs, der an der vereinseigenen Kletterwand in der TV-Halle in Klein-Winternheim stattfindet. Nach einer Brotzeit begab sich die Gruppe auf die Rückfahrt, die so manch ein Teilnehmer verschlief. In Klein-Winternheim wurden die Jugendlichen von ihren Eltern in Emp-

Veranstaltungen

Verbandsgemeinde Nieder-Olm Jugenheim

14.07., 18-21 Uhr

Bauern- und Winzerverein

After-Work-Abend

Neuer Platz hinter der Kirche

Klein-Winternheim

09.07., 18 Uhr

Sommerferienausschank-Team

Sommerferienausschank

Haus Ritzinger, Hauptstr. 32

Sörgenloch

12.07., 11-17 Uhr

Sörgenlocher Vereine

Radlertreff

Mühlweg/Sportplatz/

Horst-Schlager-Halle

Stadecken-Elshheim

11.07., 19 Uhr

Duo Morning Dew

„Lieder von Liebe, Hoffnung

und Sehnsucht“

Katharina-von-Bora-Garten,

Schulstr. 10, Elshheim

Bei Regen in der Paulskirche

Eintritt frei

Veranstaltungen der Kultur- und Weinbotschafter/innen finden Sie unter www.kultur-und-weinbotschafter-rheinhausen.de

fang genommen und freuen sich nun auf weitere schöne Ferientage.

Text/Foto: M.Lz.

Nieder-Olm

Infos Ihrer Stadt

Repair Café

Seniorenbeirat der VG

Siehe unter Verbandsgemeinde.

Präsentation der Workshop-Ergebnisse zum Starkregen- und Hochwasserschutzkonzept für die Stadt Nieder-Olm

Die Verbandsgemeinde Nieder-Olm lädt alle Bürger/-innen der Stadt Nieder-Olm herzlich zu einer Ergebnispräsentation der Workshop-Runde zum Starkregen- und Hochwasserschutzkonzept ein. Es werden die Ergebnisse aus den bisherigen Begegnungen, den gemeinsamen Workshops und den Rückmeldungen der Bevölkerung vorgestellt.

Im Mittelpunkt der Veranstaltung stehen die konkreten Maßnahmen, die für die Stadt sowohl zum Schutz gefährdeter Privathaushalte als auch zur Verbesserung des kommunalen Hochwasserschutzes erarbeitet wurden. Ziel ist es, diese zu prüfen, zu ergänzen und gemeinsam mit den Teilnehmenden zu vervollständigen, ehe die Maßnahmenliste finalisiert wird.

Umso mehr bietet die Veranstaltung die Gelegenheit, Informationen zu sammeln, Fragen zu stellen und eigene Beobachtungen oder Erfahrungen einzubringen. Dementsprechend ist

Kinder-Ju-Jutsu des TV Nieder-Olm



Auch 2026 war es wieder so weit und wir haben unsere legendäre Wasserschlacht bei hochsommerlichen Temperaturen mit unseren Kindern und Jugendlichen der Ju-Jutsu-Gruppe des TV Nieder-Olm zum letzten Trainingstag vor den großen Sommerferien veranstaltet.

Mit viel Spiel, Spaß und jeder Menge Wasser ging es auf dem Schulhof der Seltzalschule Nieder-Olm zur Sache. Groß und Klein hatten jede Menge zu tun mit Wasserbomben, Spritzpistolen, Becherbalancieren und im Team Hand in Hand zusammenzuarbeiten. Beim großen Finale, jeder gegen jeden, war das Ziel, möglichst allen noch einmal eine kühle Brise zu verpassen. Dabei blieb natürlich kein Auge und kein/e Trainer/-in trocken und es war von Vorteil, wenn man Badekleidung anhatte. Ein großer Spaß für alle. Ein Danke an die Seltzalschule. Text/Foto: Ja.K.

die Teilnahme nicht nur für Bürger/-innen, sondern auch für Vertreter/-innen der Stadt besonders interessant sowie wertvoll.

Die Ergebnispräsentation findet statt am Dienstag, 14. Juli, um 17.30 Uhr im Ratssaal in Nieder-Olm, Pariser Straße 110.

Die Verbandsgemeinde Nieder-Olm freut sich auf eine rege Beteiligung und den kollektiven Austausch. M.Mo.

Sonstiges

Tagesfahrt des VdK

Siehe unter Ober-Olm.

Ferienöffnung der Kath. Öffentl. Bücherei (KÖB)

Trotz Ferien ist die Bücherei im Camarahaushaus am Mittwoch, 8. Juli, von 16-18 Uhr geöffnet und lädt Groß und Klein zum Stöbern ein.

Gerade erst sind viele neue Kinderbücher eingetroffen; beliebte Tonies, Gesellschaftsspiele oder fesselnde Krimis und aktuelle Romane für Erwachsene liegen bereit! Das Büchereiteam freut sich auf viele kleine und große Besucher/-innen.

PS: Der nächste Termin ist am 22.07., dann wieder regulär am 12.08. – Aktuelles auch im Internet oder bei Instagram! L.Kg.

NOCC-Mottosuche

Für die Kampagne 2027 sucht der NOCC wieder ein Motto. In dem Vierzeiler enthalten sollen sein das Jubiläum des Straßenfestes 50 Jahre und 211 Jahre Rheinhessen. Abgabe der Vorschläge bis zum 30.09. Als Gewinn gibt es zwei Freikarten für die Sitzung am 07.02.2027.

Vorschläge bitte an: Mathias Solms, E-Mail: fmsno@web.de oder unter Tel. 0151 25246987. M.So.

Ober-Olm

Infos Ihrer Gemeinde

Vollsperrung Grabenstraße Ober-Olm 1. Bauabschnitt

Der geplante Bauablauf für den 1. BA stellt sich wie folgt dar: 1. Teilabschnitt: Zwischen Hnr. 21-40 ist eine Vollsperrung zwischen Lannerstraße und Goldschmittstraße vom 03.08.2026 bis ca. 30.01.2027. Der obere Abschnitt, der aktuell als Einbahnstraße ausgewiesen ist, wird aufgehoben, sodass die Gutenbergsstraße von beiden Seiten angefahren werden kann. In der Lannerstraße in Höhe der Grabenstraße wird halbseitig gesperrt, auch vom 03.08.2026 bis 30.01.2027. S.Wi.

Sonstiges

AWO Ober-Olm lädt ein zum Spieleabend

Wir laden Mitglieder und Freunde herzlich ein zum Spieleabend am 14. Juli ab 18 Uhr in der AWO-Begegnungsstätte in der Alten Schule Ober-Olm. Lu.Bg.

Die WeinSinnigen setzen ein weiteres Zeichen für Ober-Olm



Dank der Spendeneinnahmen unserer Veranstaltungen konnte ein weiteres Projekt realisiert werden: Die Stromkästen an der Draiser Straße (bei der Villa) werden derzeit von einem Künstler kreativ gestaltet. Das Motiv zeigt eine Szene unserer beliebten Veranstaltung „Woi und Mingelscher“ auf dem Martinsplatz und macht die Stromkästen zu echten Hinguckern. Ein herzliches Dankeschön gilt den Weingütern Eulenmühle aus Nieder-Olm, Bär aus Ober-Olm und Schreiber-Kiebler aus Klein-Winternheim. Sie unterstützen unsere „Woi und Mingelscher“-Veranstaltungen regelmäßig mit ihren Weinen und finanziellen Beiträgen. Durch dieses Engagement leisten sie einen wertvollen Beitrag dazu, dass wir mit den Erlösen und Spenden gemeinnützige Projekte wie dieses für Ober-Olm umsetzen können. Wir freuen uns sehr, gemeinsam mit unseren Unterstützern dazu beizutragen, Ober-Olm noch ein Stück schöner zu machen. Text/Foto: Ja.Ba.

Quartett-Verein feiert Sommerfest vom 10.-12. Juli



Das komplette Programm entnehmen Sie unserer Homepage. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Text/Plakat (kostenpflichtig): A.Be.

Kaffeenachmittag der AWO

Wir laden unsere Mitglieder und Freunde herzlich ein zum Kaffeenachmittag am 15. Juli ab 15.30 Uhr in der AWO Begegnungsstätte (Alte Schule). Wenn das Wetter mitspielt, werden wir diesmal wieder grillen. Lu.Bg.

„Blaue Stunde“ im Bibelgarten Ober-Olm

Im Rahmen der „offenen Gärten“ in Rheinhessen findet die „Blaue Stunde“ im wunderschön illuminierten Bibelgarten Ober-Olm, am Freitag, 17. Juli, von

18-23 Uhr statt. Sie finden den Bibelgarten unterhalb der kath. Kirche. Verbringen Sie einen netten Abend mit kleinen Snacks und Getränken im gemütlichen Ambiente mit dezenter klassischer Musik und Sitzgelegenheiten. Das Bibelgartenteam freut sich auf Ihren Besuch. We.Sch.

Tagesfahrt des VdK

Bei der Fahrt am 23.07. zum Adler Modemarkt sind noch Plätze frei. Der Tagesausflug beinhaltet Modenschau, Frühstück, Gelegenheit zum Einkaufen und Mittagessen, danach Weiterfahrt mit Kaffee und Kuchen. Anmeldungen und Zahlungen bis zum 15.07. wie gewohnt. Abfahrt 8 Uhr Nieder-Olm, (Parkplatz Schwimmbad), um 8.10 Uhr Essenheim (Rathaus und Finther Weg), 8.15 Uhr Ober-Olm (Feuerwehr) und 8.20 Uhr Klein-Winternheim (Elslebener Platz).

Infos zu weiteren Veranstaltungen finden Sie auf unserer Internetseite www.vdk.de/ov-ober-olm-klein-winternheim-nieder-olm. I.Bß.

Schulranzenspende



Die Viertklässlerinnen und Viertklässler der Grundschule Ober-Olm haben auch in diesem Jahr traditionell ihre Schulranzen an den Stadtteiltreff

Mainz-Gonsenheim gespendet. Die Schulranzen wurden von der guten Seele des Hauses, Herrn Binggeli, gesammelt und vom Schulleiternbeirat an den Stadtteiltreff überreicht. Die Schulleitung und der SEB bedanken sich herzlich bei den Spender/-innen und Spendern. Na.B.

Sörngenloch

Tagesfahrt des VdK

Siehe unter Ober-Olm.

Stadecken-Elsheim

SichtBAR

Diner en Orange zum 4-jährigen Jubiläum

Von Frauen – für Frauen. Für mich, für dich, für jede Frau: sich kennenlernen, coole Gespräche, gemeinsam Spaß haben, den Sommer begrüßen, auch mit leckeren Getränken. Unser 4-jähriges Jubiläum feiern wir mit einem „Diner en Orange“. Bitte ein Glas, einen Teller und Besteck mitbringen. Wer mag, kann auch Fingerfood für ein buntes Buffet beisteuern! Auf der Piazzetta werden wir den Sonnenuntergang genießen – gerne in Orange gekleidet. Wir treffen uns am Mittwoch, 15. Juli um 18 Uhr am „Kleinen Weinplatz – Piazzetta del Vino“ in Elsheim. Komm vorbei. Wir freuen uns auf dich! Eine Einladung der Listigen Frauen. Weitere Infos unter Tel. 06136 3010. B.Ju.

Zwei Turner unter Top 10 beim Deutschland-Cup



Fünf Turner vertraten die TSVgg beim Deutschland-Cup in Waging am See und stellten sich der Konkurrenz aus ganz Deutschland. Besonders erfreulich: Erstmals schafften es sogar zwei TSVgg-Turner unter die Top 10. In der Altersklasse 18 bis 29 Jahre erreichte Jan Erks mit starken Übungen, darunter die drittbeste Ringübung des Wettkampfs, einen hervorragenden 6. Platz unter 34 Teilnehmern. Clemens Lohrum überzeugte bei seiner Premiere in der Altersklasse 16/17 mit einem starken Wettkampf und belegte Rang 7 von 26. Manuel Metzger turnte ebenfalls stark und erreichte trotz eines Fehlers am Pauschenpferd einen guten 15. Platz. Janos Gröhl erreichte mit einem sehr konstanten Wettkampf und einer schwierigen Ringübung Platz 30. Der jüngste TSVgg-Turner,

In eigener Sache

Wir bitten unsere Leser während der Ferien- und Urlaubszeit um Verständnis für eventuell auftretende Verzögerungen bei der Zustellung vom Nachrichtenblatt der VG Nieder-Olm. Sollten Sie Grund zu einer Reklamation betreffend der Zustellung haben, wenden Sie sich bitte an unsere Mitarbeiter unter

Telefon 06734 24197-0



Vincent Dornieden, zeigte einen der besten Sprünge seiner Altersklasse und belegte Platz 18 von 26 Turnern.
Text/Foto: P.We.

Landfrauenverein

Sommerfest

Wie schon angekündigt, feiern wir nach der Mitgliederversammlung, die am Freitag, 24. Juli, in der Rheinhesenstube der Selztalhalle stattfindet, unser Sommerfest. Die Mitgliederversammlung beginnt um 18 Uhr. Ab 19 Uhr freuen wir uns, auch unsere Partner begrüßen zu können. Für Essen und Trinken ist bestens gesorgt. Ein Kostenbeitrag wird vor Ort erhoben. Bitte Teller, Besteck und Glas mitbringen! Der Vorstand freut sich auf einen gemütlichen Abend mit vielen anregenden Gesprächen. Wichtig: Anmeldung extra zur Mitgliederversammlung sowie zum Sommerfest mit Partner bis Freitag 17. Juli, per E-Mail: landfrauenstadecken-elsheim@web.de oder bei Alexandra Stabel, Tel. 0157 83690321 oder Stephanie Cramer, Tel.: 0171 3284541. Th.M.

Zornheim

Tagesfahrt des VdK

Siehe unter Ober-Olm.

Sonstiges

Was steckt wirklich in Müsli, Nusscreme & Co.?

Verpackung versus Realität

Saftige Himbeeren, knackige Haselnüsse oder exotische Pistazien: Verpackungen von Frühstückprodukten versprechen oft hochwertige Zutaten. Doch ein aktueller Marktcheck der Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz zeigt: Ein genauer Blick in die Zutatenliste zu werfen, lohnt sich, denn nur weil eine Produktaufmachung viel Inhalt verspricht, heißt es noch lange nicht, dass viel davon drin ist.

Wer sich beim Einkauf von Bildern und Produktnamen beeindrucken lässt, kann leicht getäuscht werden. Delikate Früchte wie Himbeeren und Erdbeeren werden auf den Verpackungen mit Wort und Bild beworben und beeinflussen die Kaufentscheidung von Verbraucher/-innen. Es zeigt sich jedoch, dass oft wenig der angepriesenen Zutaten in den Produkten enthalten sind. Besonders deutlich hat sich das bei Frucht-Müsli gezeigt. Von 44 untersuchten Produkten enthalten viele vor allem getrocknete Trauben und im unteren Prozentbereich am Ende der Zutatenliste tauchen erst die Johannisbeeren, Himbeeren und Erdbeeren auf. Das heißt: Müsli, die mit einem hohen Anteil an Früchten beworben wurden, enthalten meist in großen Mengen Rosinen. Wenn auf Rosinen als Füllmittel verzichtet wurde, ist der Gehalt an Früchten insgesamt auch deutlich geringer – mit Rosinen sind es im Durchschnitt 24 Prozent Fruchtgehalt, ohne nur noch vier. Die prominent beworbenen Beeren machen häufig nur einen kleinen Teil davon aus.

Nusscremen aus Erdnuss, die streng genommen zu den Hülsenfrüchten zählt, Haselnuss, Mandel oder Pistazie

Tagesausflug der Zornheimer Wanderfreunde an die Mosel



Die Zornheimer Wanderfreunde hatten ihre Mitglieder am 23.06. zu einem Tagesausflug eingeladen. Bei hochsommerlichen Temperaturen und bester Stimmung machten sich, pünktlich um 9 Uhr, 35 reiselustige Wanderer auf den Weg in Richtung Kloster Machern an der Mosel. Beim ersten Stopp auf einem Rasthof hieß es, Tische und Bänke aufbauen und traditionell mit „Weck, Worscht und Sekt“ frühstücken. Wir hatten hier ein sehr schönes schattiges Plätzchen gefunden. Gut gestärkt ging die Fahrt dann weiter zum Kloster Machern. Hier wurden wir schon erwartet. Da es draußen sehr heiß war, saßen wir in gemütlicher Runde in der Wirtschaft. Danach ging es direkt zum Schiffsanleger, dort wartete schon das Schiffchen-Bootche auf uns und es ging nun in einer 60-minütigen Schifffahrt nach Bernkastel-Kues. Den Stadtrundgang ließen wir wegen der hohen Temperaturen ausfallen. Stattdessen bauten wir, direkt am Bus, einen Tisch auf und ließen uns die restlichen Getränke munden. Von der Mosel ging die Fahrt wieder zurück nach Rheinhessen. Die letzte Station war der Laurenzberg bei Gau-Algesheim, wo wir in einer Gutsschänke den Abschluss machten. Beim gemütlichen Beisammensein verging sehr schnell die Zeit und es hieß wieder Abschied nehmen. In allerbesten Stimmung waren die Wanderfreunde um 21 Uhr wieder in Zornheim zurück. Es gab zum Schluss dankbaren Applaus für die Organisation und es waren sich alle Teilnehmer dann einig, einen schönen Tagesausflug zusammen erlebt zu haben. Text: H.-D.S./Foto: H.Bl.

weisen ebenfalls eine große Spannweite der Nussmenge auf. Je weniger Nuss, desto mehr Zucker kommt zum Einsatz. Die Kategorie Haselnusscreme weist den geringsten durchschnittlichen Gehalt an Nüssen auf.

Der Vergleich von wertgebenden Zutaten ist für Verbraucher/-innen nicht immer möglich. Denn die europäische Richtlinie zur Mengenkennzeichnung weist einige Lücken auf, sodass Hersteller keine oder unvollständig Mengenangaben machen können. „Für eine informierte Kaufentscheidung fordern wir mehr Transparenz in der Zutatenliste“, so die Fachbereichsleiterin Lebensmittel und Ernährung. „Grundsätzlich sollten alle Zutaten mit einer Mengenangabe versehen sein, außer diese sind nicht mehr präzise messbar. Für den Fall, das mit einer Zutat geworben wird, sollte diese ohne Ausnahme eine Mengenangabe tragen“, führt sie weiter aus.

Etwa jedes vierte Produkt enthielt Aroma. Durch den Einsatz von Aroma können Hersteller Kosten sparen und einen bestimmten Geschmack intensivieren, sodass der Eindruck eines höheren Anteils an wertgebenden Zutaten entsteht.

Weitere Produkte auf dem Frühstückstisch sind Mandel- oder Kokosdrink und Frischkäsezubereitung. Auch hier zeigte sich eine große Spannweite beim Anteil der beworbenen Zutaten. Mehr dazu und den ausführlichen Bericht gibt es unter www.verbraucherzentrale-rlp.de/verpackung-versus-realityet-was-steckt-wirklich-im-muesli-frischkaese-co-123312. VZ-RLP

Sommerzeit ist Keimzeit

Gut essen trotz Hitze: sicher, hygienisch und nachhaltig

Grillabende, Picknicks und Gartenpartys gehören zum Sommer wie die Sonne selbst. Doch gleichzeitig lan-

den in dieser Jahreszeit besonders viele Lebensmittel im Müll. Der Grund: Bei hohen Temperaturen verderben Lebensmittel schneller. Gleichzeitig steigt mit den Temperaturen das Risiko für Lebensmittelinfektionen. Wer vorausschauend plant und Lebensmittel richtig kühlt, schützt nicht nur seine Gesundheit, sondern schon auch Geldbeutel und Umwelt.

Richtig kühlen – Hygiene und Ressourcenschutz in einem

Besonders empfindliche Lebensmittel wie rohes Fleisch, Wurst, Milchprodukte sowie Gerichte mit rohem Ei verderben bei sommerlichen Temperaturen schnell. Bereits bei Zimmertemperatur können sich aus wenigen Salmonellen innerhalb weniger Stunden Tausende Keime entwickeln. Wer Speisen konsequent kühlt, verlängert nicht nur die Haltbarkeit, sondern vermeidet so auch unnötige Lebensmittelabfälle.

Gute Planung bedeutet weniger Risiko

Verdorbene Speisen sollten grundsätzlich nicht verzehrt werden. Das gilt besonders für Risikogruppen wie Kinder, Schwangere, ältere Menschen und Personen mit geschwächtem Immunsystem. Der beste Schutz ist jedoch Vorbeugung: Wer nur so viel zubereitet, wie tatsächlich benötigt wird, und konsequent hygienisch arbeitet, reduziert Abfälle. „Lebensmittel sollten nie lange ungekühlt in der Sonne stehen. Auch das nachträgliche Kühlen macht sie nicht wieder sicher“, sagt die Ernährungsexpertin von der Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz.

Tipps zum richtigen Umgang mit Lebensmitteln im Sommer

- Mengen realistisch planen: Nur so viel kaufen und zubereiten, wie tatsächlich gegessen wird – besonders bei Grill- und Gartenpartys.
- Kühlpflichtige Produkte immer gut gekühlt transportieren und zuletzt ein-

packen. Kühlboxen mit Akkus sind ideal für Picknick und Grill.

- Fleisch immer gut durchgaren (mind. 70 ° Kerntemperatur) – und nur so viel grillen, wie auch gegessen wird.
- Warme Speisen heiß halten (über 65 °) oder rasch abkühlen und innerhalb kurzer Zeit verzehren.
- Hände und Küchengeräte gründlich reinigen, für Fleisch und Gemüse getrennte Schneidbretter verwenden.
- Empfindliche Lebensmittel wie rohe Eier, Hackfleisch oder Meeresfrüchte im Sommer nur frisch kaufen und zügig verbrauchen. VZ-RLP

Wärmepumpen-Angebote im Check:

Genaueres Hinsehen senkt das Kostenrisiko

Die Preise für Luft Wasser Wärmepumpen bleiben auf hohem Niveau und unterscheiden sich teils deutlich. Die Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz hat zum zweiten Mal 160 Angebote für Luft-Wasser-Wärmepumpen ausgewertet. Die Analyse zeigt Gesamtkosten zwischen 21.099 Euro und 54.168 Euro, bei einem durchschnittlichen Preis von rund 36.400 Euro. Im Vergleich zur vorherigen Untersuchung aus dem Jahr 2025 bleibt das Preisniveau insgesamt stabil und es bestehen weiterhin große Unterschiede zwischen den Angeboten.

Positiv ist, dass Leistungen wie Fundament, Elektroinstallation oder hydraulischer Abgleich inzwischen häufiger Bestandteil der Angebote sind. Dadurch werden diese grundsätzlich vollständiger. Trotz dieser Entwicklung bleibt die Vergleichbarkeit eingeschränkt, denn Leistungen sind häufig unterschiedlich definiert, gebündelt oder fehlen ganz. Dadurch lässt sich nur schwer erkennen, welche Kosten tatsächlich im Angebot enthalten sind.

Zusatzkosten durch unklare Leistungsabgrenzung

Kritisch bewertet die Verbraucherzentrale die Elektroinstallation. Wichtige Posten wie der oft kostenintensive Umbau des Zählerschranks sind in vielen Angeboten nicht enthalten oder nicht eindeutig ausgewiesen.

- Rund 80 % der Angebote enthalten Elektroinstallationsarbeiten, jedoch wird der Umbau des Zählerschranks nur in etwa einem Drittel der Fälle ausdrücklich berücksichtigt. Oft bleibt unklar, ob entsprechende Anpassungen erforderlich sind oder zusätzliche Kosten entstehen.

- Auch das sogenannte Zählerkonzept wird in rund 90 Prozent der Angebote nicht genannt, obwohl es eine wichtige Rolle für Kosten und Abrechnung spielt.

Neben den technischen Inhalten zeigen sich auch bei den Vertragsbedingungen deutliche Unterschiede. Teilweise werden hohe Anzahlungen verlangt, die die Verhandlungsposition der Verbraucher:innen schwächen können. Wartungskosten werden in der Angebotsphase selten genannt, obwohl sie für die langfristige Wirtschaftlichkeit relevant sind. Auch förderrelevante Angaben sind nicht immer vollständig enthalten. Fehlende oder unklare Infos können den Zugang zu Fördermitteln erschweren oder im schlimmsten Fall zum Verlust von Ansprüchen führen.

Fazit:

Die Auswertung zeigt, dass es weiterhin wichtig ist, mehrere Angebote einzuholen und diese sorgfältig zu

vergleichen. Erst der genaue Blick auf Leistungsumfang und mögliche Zusatzkosten ermöglicht eine realistische Einschätzung der tatsächlichen Gesamtkosten. Genau hierbei unterstützt die Energieberatung der Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz mit einem passenden Beratungsangebot. www.verbraucherzentrale-rlp.de/wp-angebote. VZ-RLP

Vorsicht vor Kostenfallen beim Nachsendeauftrag

Landeskriminalamt und Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz warnen vor überbewerteten Angeboten von Drittanbietern

Wer nach einem Umzug einen Nachsendeauftrag für seine Post einrichten möchte, sollte genau hinschauen. In Rheinland-Pfalz wurden in den vergangenen Monaten vermehrt Strafanzeigen aufgenommen, nachdem Verbraucher/-innen auf kostenpflichtige Internetangebote privater Drittanbieter hereingefallen waren. Die Betroffenen suchten über Suchmaschinen nach einem Nachsendeauftrag und gelangten dabei auf Internetseiten, die durch Gestaltung und Farbgebung den Eindruck eines offiziellen Angebots der Deutschen Post vermitteln. Tatsächlich handelt es sich jedoch um kostenpflichtige Vermittlungsdienste ohne Verbindung zur Deutschen Post. In den bislang bekannt gewordenen Fällen wurden u.a. die Internetseiten nachsendeauftrag.services und nachsendung.online genutzt. Für die Vermittlung eines Nachsendeauftrags wurden teilweise mehr als 100 Euro für eine Laufzeit von 6 Monaten berechnet. Der vergleichbare Nachsendeservice der Deutschen Post kostet derzeit 31,90 Euro bei einer Online-Beauftragung. Die Drittanbieter führen die Nachsendung selbst nicht durch, sondern leiten den Auftrag lediglich

an die Deutsche Post weiter. Auch die Deutsche Post warnt inzwischen ausdrücklich vor dieser Kostenfalle. Nach ihren Schätzungen werden jährlich rund 350.000 Nachsendeaufträge über solche Drittanbieter abgeschlossen. Die Deutsche Post weist darauf hin, dass sie mit diesen Unternehmen weder zusammenarbeitet noch von deren Geschäftsmodell profitiert. So schützen Sie sich vor der Kostenfalle:

- Rufen Sie den Nachsendeservice möglichst direkt über die offizielle Internetseite der Deutschen Post auf und verlassen Sie sich nicht ausschließlich auf Suchergebnisse oder Werbeanzeigen.
- Prüfen Sie die Internetadresse sorgfältig. Offizielle Angebote erkennen Sie an der Domain der Deutschen Post.
- Vergleichen Sie vor Abschluss die angegebenen Preise.
- Lesen Sie Anbieterinformationen und Impressum aufmerksam. Teilweise haben die Anbieter ihren Sitz im Ausland, was die Durchsetzung möglicher Ansprüche erschweren kann.
- Lassen Sie sich nicht durch eine professionelle Gestaltung oder gelbe Farbgebung einer Internetseite täuschen.

Sollten Sie unbeabsichtigt einen Vertrag mit einem kostenpflichtigen Drittanbieter abgeschlossen haben, empfiehlt es sich, den Einzelfall zeitnah prüfen zu lassen. Je nach Sachverhalt können verbraucherrechtliche Ansprüche bestehen. Weitere Infos gibt es auf der Internetseite der Verbraucherzentrale unter: www.verbraucherzentrale-rlp.de/wissen/digitale-welt/onlinedienste/rentenauskunft-nachsendeauftrag-dokumente-online-vorsicht-fallen-33126.

Wer den Verdacht hat, Opfer einer betrügerischen Handlung geworden zu sein, sollte den Sachverhalt bei der Polizei anzeigen. Das geht auch online unter: <https://portal.onlinewache.polizei.de/de/>. VZ-RLP

Freie Fahrt mit dem E-Scooter – aber ohne Risiko

Verbraucherzentrale informiert über wichtige Kaufkriterien

E-Scooter gehören inzwischen zum Alltag und sind aus dem Stadtbild kaum noch wegzudenken. Mit mehr Leistung, höheren Geschwindigkeiten und attraktiven Preisen werben zahlreiche Anbieter auf Online-Marktplätzen um Käufer. Doch nicht jedes Modell, das online angeboten wird, darf auch auf deutschen Straßen fahren. E-Scooter dürfen nur dann am öffentlichen Straßenverkehr teilnehmen, wenn sie eine gültige Allgemeine Betriebserlaubnis (ABE) haben. Ohne ABE gibt es keinen Versicherungsschutz. Scooter ohne ABE und Versicherungsschutz dürfen nur auf Privatgrundstücken gefahren werden. Entscheidend ist die bauartbedingte Höchstgeschwindigkeit von 20 km/h.

Ohne Allgemeine Betriebserlaubnis bleibt der E-Scooter stehen

Die ABE erteilt das Kraftfahrt-Bundesamt (KBA) auf Antrag des Herstellers für den jeweiligen Fahrzeugtyp. Voraussetzung ist unter anderem, dass das Fahrzeug eine bauartbedingte Höchstgeschwindigkeit von 20 km/h nicht überschreitet. „Um die Allgemeine Betriebserlaubnis muss sich der

Hersteller kümmern. Fehlt sie, können Verbraucher dies meist nicht selbst nachholen. Besonders bei günstigen Importmodellen ohne Ansprechpartner in der Europäischen Union bleibt eine Nachfrage beim Hersteller oft erfolglos“, erklärt Dr. Julia Gerhards, Referentin für Verbraucherrecht und Datenschutz bei der Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz. Zwar kann in Einzelfällen eine Einzelgenehmigung nach technischer Prüfung in Betracht kommen. Diese ist jedoch mit erheblichem zeitlichem und finanziellem Aufwand verbunden.

Hinzu kommt, dass die Nutzung eines Scooters auf öffentlichen Straßen nur dann erlaubt ist, wenn der Fahrzeughalter eine Kfz-Haftpflichtversicherung abgeschlossen hat. Der Nachweis des Versicherungsschutzes erfolgt durch eine Versicherungsplakette, die am E-Scooter zu befestigen ist. Diese Versicherungsplakette gibt es beim Versicherungsunternehmen – aber nur, wenn eine Fahrzeug-Identifizierungsnummer (FIN) und eine ABE vorliegen. Günstige Modelle aus dem Ausland oder dem Internet haben meistens keinen ABE-Nachweis und lassen sich damit auch nicht versichern.

„Wer einen E-Scooter ohne gültige Betriebserlaubnis fährt, riskiert mehr als nur ein Bußgeld“, so Gerhards. Allein für die fehlende ABE droht ein Bußgeld von 70 Euro und die Untersagung der Weiterfahrt. Das Fahrzeug wird zudem meist von der Polizei beschlagnahmt. Fehlt das vorgeschriebene Versicherungskennzeichen, kommt der Straftatbestand des Fahrens ohne Haftpflichtversicherung hinzu. Hier drohen eine Geldstrafe oder eine Freiheitsstrafe sowie Punkte im Fahreignungsregister des Kraftfahrt-Bundesamtes (KBA) in Flensburg. Ohne ABE und ohne Haftpflichtversicherung dürfen Scooter legal nur auf eingefriedeten Privatgrundstücken gefahren werden.

Ob ein E-Scooter für den deutschen Straßenverkehr zugelassen ist, lässt sich unter anderem am Typenschild erkennen. Es weist darauf hin, dass für das Fahrzeugmodell eine Allgemeine Betriebserlaubnis vorliegt und die Anforderungen der Elektrokraftfahrzeuge-Verordnung erfüllt sind. „Fehlt das Typenschild, sollten Verbraucher:innen vom Kauf Abstand nehmen. Sie sollten vor dem Kauf nicht nur auf Preis und Reichweite, sondern vor allem auf die Straßenzulassung achten“, rät Gerhards. Zusätzliche Orientierung bietet eine vom Kraftfahrt-Bundesamt veröffentlichte Liste der für Elektrokraftfahrzeuge erteilten Allgemeinen Betriebserlaubnisse. Verbraucher:innen können dort prüfen, ob für ein bestimmtes Modell bereits eine ABE vorliegt.

Modelle mit einer bauartbedingten Höchstgeschwindigkeit von mehr als

20 km/h sind keine Elektrokraftfahrzeuge. Für sie gelten andere rechtliche Anforderungen. Wer ohne die erforderlichen Voraussetzungen unterwegs ist, muss mit Bußgeldern und unter Umständen auch strafrechtlichen Konsequenzen rechnen.

Ein CE-Kennzeichen bedeutet nicht, dass ein E-Scooter die Straßenverkehrszulassung hat. Es bescheinigt lediglich die Einhaltung grundlegender europäischer Sicherheitsanforderungen. Auch TÜV-Siegel bieten nur dann eine Orientierungshilfe, wenn sie tatsächlich von einer Prüfstelle vergeben wurden. Verbraucher sollten deshalb die Echtheit von Prüfzeichen im Zweifel anhand der Zertifizierungsnummer überprüfen.

Safety-Gate-Portal warnt vor gefährlichen Produkten

Das europäische Safety-Gate-Portal informiert über gefährliche Produkte und Rückrufe. Dort werden unter anderem E-Scooter aufgeführt, die wegen Brandgefahr durch fehlerhafte Akkus oder aufgrund von Bremsmängeln beanstandet wurden.

„Ein Blick ins Safety-Gate-Portal kann vor Fehlkäufen und Sicherheitsrisiken schützen“, sagt Gerhards. Gerade vor dem Kauf eines unbekanntem Modells kann sich eine Überprüfung lohnen.

Bedienungsanleitung in deutscher Sprache

Wichtige Sicherheits- und Nutzungshinweise sollten in deutscher Sprache verfügbar sein. Fehlende Informationen können zu Fehlbedienungen führen und das Risiko von Bränden, Unfällen und Verletzungen erhöhen. Zudem können sich daraus Gewährleistungsansprüche ergeben.

Tipps der Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz

- Nur E-Scooter mit Allgemeiner Betriebserlaubnis (ABE) kaufen.
- Vor dem Kauf auf das Typenschild achten.
- Modelle mit mehr als 20 km/h kritisch prüfen.
- Darauf achten, dass Hersteller oder Händler innerhalb der EU erreichbar sind.
- Das Safety-Gate-Portal auf Warnungen und Rückrufe überprüfen.
- CE-Kennzeichen und TÜV-Siegel nicht mit einer Straßenzulassung verwechseln.
- Auf eine deutschsprachige Bedienungsanleitung achten.

Weitere Informationen zu den Regeln für E-Scooter gibt es auf der Website der Verbraucherzentrale. VZ-RLP

Genießen statt wegwerfen

Tipps zur Lebensmittelrettung – Digitales Wissenshappchen in der Mittagspause

Jährlich landen in Deutschland Millionen Tonnen von Lebensmitteln im Müll



Gestalten Sie mit uns Ihr „Draußen-Wohnzimmer“

**Markisen
Fenster
Rollläden**

Tel. 06136.88 0 44
Raiffeisenstraße 9
55270 Klein-Winternheim
Montag bis Freitag
von 9.00 bis 17.30 Uhr
Sa. von 9.00 bis 14.00 Uhr

Impressum

Nachrichten Blatt

Wochenzeitung mit den öffentlichen Bekanntmachungen der Verbandsgemeinde Nieder-Olm und der Ortsgemeinden Essenheim, Jugenheim, Klein-Winternheim, Ober-Olm, Sörgenloch, Stackeden-Elsheim, Zornheim und der Stadt Nieder-Olm.

Auflage 16.721

Verantwortlich für den amtlichen Teil
Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm
Bürgermeister Ralph Spiegler
Pariser Straße 110, 55268 Nieder-Olm
(Zugleich ladungsfähige Anschrift für die Verantwortlichen des amtlichen Teils)
Telefon 06136 69-0, Fax 06136 69-210
E-Mail: rathaus@vg-nieder-olm.de

Herausgeber-Verlag
Oppenheimer Druckhaus GmbH
Hauptstraße 10, 55288 Armsheim
AG Mainz HRB 31819
USt-IdNr. DE 148 271 388
Steuer-Nr. 08 663 50 297
(Zugleich ladungsfähige Anschrift für alle im Impressum genannten Verlagsverantwortlichen)
Gesellschafter/Geschäftsführer: Hans Kerz
Verlagsleitung/Prokuristin: Claudia Nitsche
Telefon 06734 24197-0
E-Mail: verlag@oppenheimer-druckhaus.de

Nichtamtlicher redaktioneller Teil
V.i.S.d. § 55 Abs. 2 RStV: Hannah Gallana
E-Mail: redaktion@nachrichtenblatt-nieder-olm.de

Anzeigenteil
Claudia Nitsche (verantwortlich)

Druck
VRM Druck GmbH & Co. KG,
Alexander-Fleming-Ring 2, 65428 Rüsselsheim

Das Nachrichtenblatt erscheint wöchentlich donnerstags und wird kostenlos an alle Haushalte in der VG zugestellt. Falls das Nachrichtenblatt nicht erscheint (z.B. zwischen Weihnachten und Neujahr), wird dies rechtzeitig angekündigt. Bei Nichtlieferung ohne Verschulden des Verlages oder infolge höherer Gewalt, bestehen keine Ansprüche an den Verlag.

Die im nichtamtlichen Teil mit Kennzeichnung veröffentlichten Artikel stellen stets die Meinung des jeweiligen Verfassers dar. Die Verantwortlichkeit liegt beim Verfasser. Schadensansprüche an den Verlag sind ausgeschlossen. Der Nachdruck von redaktionellen Beiträgen ist nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages gestattet. Dies gilt auch für die Aufnahme in elektronische Datenbanken und Vervielfältigung auf CD.

Gültige Mediadaten: ab 01.07.2026

– oft völlig unnötig. Dabei stecken in jedem Produkt wertvolle Arbeit, Energie und Ressourcen. So leistet die Vermeidung von Lebensmittelverschwendung einen wichtigen Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz.

In unserem Lunch & Learn erklären wir, was jede und jeder im Alltag aktiv gegen Lebensmittelverschwendung tun kann. Die Teilnehmenden erfahren, wie durch bewussteres Einkaufen, richtige Lagerung und kreative Resteverwertung weniger Lebensmittel in der Tonne landen. Nebenbei lässt sich dabei auch Geld sparen.

Das Lunch & Learn „Genießen statt wegwerfen – Tipps zur Lebensmittel-

rettung“ findet am Montag, 20. Juli, um 12.30 Uhr statt und dauert ca. 30 Minuten. Die Teilnahme ist kostenlos.

Interessierte können sich unter www.verbraucherzentrale-rlp.de/webseminare-rlp anmelden. Fragen können bereits bei der Anmeldung oder im Live-Chat gestellt werden.

Für die Teilnahme werden ein Computer bzw. Laptop mit Internetzugang und ein Lautsprecher benötigt. Ideal ist ein Kopfhörer. Als Browser sollte Google Chrome oder Microsoft Edge verwendet werden.

Das Lunch & Learn-Format der Verbraucherzentrale

In halbstündigen Wissens-Häppchen zur Mittagszeit informieren Expertinnen und Experten der Verbraucherzentrale zu aktuellen, verbraucherrelevanten Themen. Diese gemeinsame Mittagspause können Interessierte nutzen, um Tipps, einfache Anleitungen oder Hilfestellung zur Selbsthilfe zu ganz unterschiedlichen Themen an die Hand zu bekommen. Nach einem kurzen Input bleibt auch Zeit für Fragen. VZ-RLP

Vorsicht vor teurem Kindergeld

Kindergeld zu beantragen ist bekanntermaßen eine bürokratische Kraftanstrengung für junge Eltern. Da freut

man sich doch über digitale Erleichterungen. Doch Vorsicht, der Schein kann trügen.

Die Seite „kindergeldbeantragen.de“ vermittelt durch ihre Gestaltung den Eindruck einer offiziellen staatlichen Seite, die Teil der Arbeitsagentur ist. In Wirklichkeit ist der Betreiber der Webseite das Unternehmen Rundfunkbeitrag B.V. mit Sitz in den Niederlanden. „Wer dort bestellt, erhält entweder übertriebene oder gar unbrauchbare Dokumente oder Dienstleistungen“, so die Erfahrung des Fachbereichsleiters Digitales und Verbraucherrecht bei der Verbraucherzentrale. „Einige Unternehmen nehmen Geld dafür, An-

© Karin & Uwe Amas - Fotolia.com



SCHULANFANG 2026

Ein neues, spannendes Abenteuer beginnt!

Leno Legasthenie-Englisch-Nieder-Olm

Ihr Kind ist von **Legasthenie** oder **LRS** betroffen und hat dadurch auch in den Fremdsprachen **Englisch** oder **Latein** Probleme? Kein Grund zur Verzweiflung!

Als Legasthenie- und Lerntherapeut mit 25-jähriger Berufserfahrung biete ich gerne meine Unterstützung an. Desweiteren ist auch Legasthenie-Therapie in **Deutsch ab 3. Klasse** möglich.

In diesen Fächern ist auch **Nachhilfe** möglich.

Lassen Sie uns reden und einen Weg finden.

© 01590 1310458 • Pfarrgasse 3 • Nieder-Olm
www.leno-tümmeler.de

Checkliste:

- Buchbestellung aufgeben
- Ranzen und Schultüte aussuchen
- Utensilien wie Hefte, Stifte, Farbkasten kaufen
- Brotdose und Trinkflasche nicht vergessen
- Sportbekleidung und Turnschuhe überprüfen
- Wenn nötig Nachhilfestunden terminieren
- Schulweg planen und Verkehrsverhalten üben

»Wir packen deinen Ranzen!«
Und haben alles besorgt für den Schulanfang:
Bücher, Hefte, Hüllen, Stifte, Blöcke, Farbkasten ... !

BiNO
BÜCHER IN NIEDER-OLM
Pariser Straße 107 • Nieder-Olm • Fon 06136 76688-40

Mo bis Fr 9-13 | 14-18 • Sa 9-13

SCHREIBWAREN HEEP

SCHULBUCH UND SCHULBEDARF BESTELLUNG

Bis 17:00 Uhr bestellen und am nächsten Tag abholen

SCHREIBWAREN HEEP BOVOLDENER ALLEE 4, 55771 STABECKEN-ELSHEIM TEL. 06136-766750 INFO@SCHREIBWAREN-HEEP.DE

GLAUBE AN DICH UND HAB EINFACH EINE TOLLE ZEIT!

Wir haben die Sonne im Haus!

- Solarenergie
- Wärmepumpen
- Installation

Jetzt beraten lassen & Angebot anfordern:
>>> **06732 608 9999** <<<<
info@solardirekt24.de

solardirekt24
Ihr Solarpartner in Wörrstadt

solardirekt24 GmbH • Spiesheimer Weg 22 • 55286 Wörrstadt

NASSE WÄNDE?
FEUCHTER KELLER?

Abdichtungstechnik Rüger GmbH
Am Giener 18, 55268 Nieder-Olm (Rheinhausen)
☎ 06136 - 9528461
www.isotec.de/rueger

ISO TEC
IMMER BESSER.

fragen nur an Behörden weiterzuleiten, die Leistung aber gar nicht selbst zu erbringen. So nennt sich kindergeldbeantragen.de im Kleingedruckten auch selbst einschränkend einen privaten Antragservice, der Kunden ausschließlich beim Ausfüllen des Antrags unterstützt.“

Vor einigen Monaten war eine Verbraucherin auf der vermeintlich offiziellen Seite der Arbeitsagentur kindergeldbeantragen.de, um Hilfe bei dem Kindergeldantrag zu erhalten. Sie dachte, es handle sich um den digitalen Service der Arbeitsagentur, der sie bei der Bearbeitung des Antrags unterstützt. „Umso erstaunter waren wir, dass wir

im Anschluss an die Bestätigung per E-Mail und Erhalt der Rechnung über 29,99 Euro die Information erhalten haben, dass außer der Erstellung des Antrags keine weitere Unterstützung erfolgt.“ Was nun folgte, war die Anfechtung des Vertrages durch die Verbraucherin wegen Täuschung, was der Anbieter jedoch ignoriert. Aggressiv wird angemahnt, die Forderung zu bezahlen unter Androhung weiterer Inkassokosten. Rückfragen der Verbraucherin werden lediglich mit KI beantwortet und laufen ins Leere.

Die Verbraucherzentrale gibt Tipps, um zweifelhafte Online-Anbieter zu

identifizieren und angemessen zu reagieren

Auf den ersten Blick ist nicht immer zu erkennen, ob man bei der offiziellen Seite eines Anbieters oder der zuständigen Behörde gelandet ist oder bei einem zweifelhaften Anbieter. Hier lohnt sich oft ein Blick ins Impressum. Betreiber von Online-Shops sind verpflichtet, auf ihrer Internetseite unter anderem den Firmennamen und die Adresse anzugeben.

- Am besten schaut man auch auf den Webseiten der eigenen Gemeinde bzw. der offiziellen Behörde nach, ob die gesuchte Dienstleistung dort online kostenfrei angeboten wird. Die

Verbraucherzentrale rät dringend dazu, bei der Beauftragung auf die URL und das Impressum der Webseite zu achten.

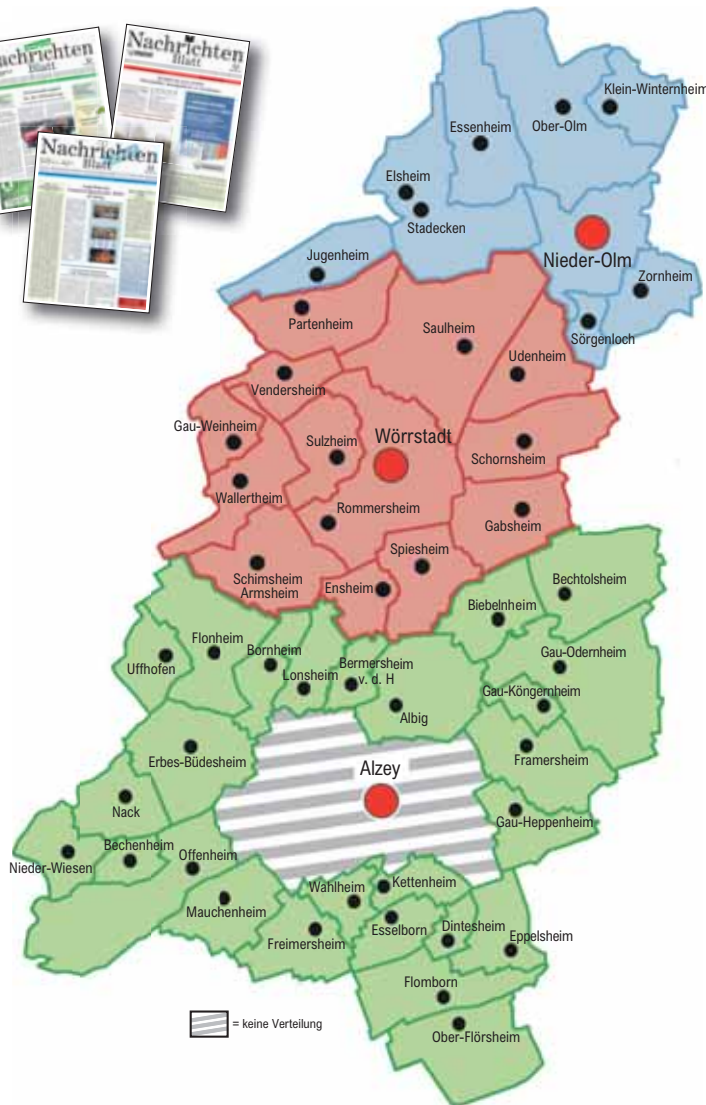
- Bekommt man dennoch eine Rechnung oder Mahnung, sollte man sich dagegen wehren, auch wenn man angeblich beim Bestellvorgang auf sein Widerrufsrecht verzichtet hat.

- Für die aktuelle Masche der Betreiber von kindergeldbeantragen.de stellt die Verbraucherzentrale einen Musterbrief (www.verbraucherzentrale-rlp.de/sites/default/files/2025-04/musterbrief_unserioese_online_dienstleister.pdf) bereit. VZ-RLP

Ende nichtamtlicher Teil

Jede Woche kostenlos in über 42.600 Haushalten im Herzen Rheinhessens

die Nachrichten-Blätter der Verbandsgemeinden Wörrstadt, Nieder-Olm und Alzey Land



Nachrichten-Blatt VG Nieder-Olm

Elsheim	970
Essenheim	1.600
Jugenheim	770
Klein-Winternheim	1.885
Nieder-Olm	5.590
Ober-Olm	2.121
Sörgenloch	620
Stadecken	1.315
Zornheim	1.850
Summe	16.721

Nachrichten-Blatt VG Wörrstadt

Armsheim	1.120
Ensheim	220
Gabsheim	350
Gau-Weinheim	290
Saulheim	3.705
Partenheim	850
Rommersheim	300
Sulzheim	580
Schornsheim	790
Spiesheim	470
Udenheim	590
Vendersheim	300
Wallertheim	860
Wörrstadt	3.956
Summe	14.381

Nachrichten-Blatt VG Alzey-Land

Albig	750
Bechenheim	220
Bechtolsheim	840
Bermersheim	190
Biebelnheim	320
Bornheim	370
Dintesheim	80
Eppelsheim	520
Erbes-Büdesheim	640
Esselborn	160
Flornborn	450
Flonheim	950
Uffhofen	270
Framersheim	720
Freimersheim	300
Gau-Heppenheim	280
Gau-Odernheim	1.695
Gau-Köngernheim	225
Kettenheim	150
Lonsheim	270
Mauchenheim	400
Nack	290
Nieder-Wiesen	300
Ober-Flörsheim	570
Offenheim	290
Wahlheim	250
Summe	11.500

Stand Juli 2026

OPPENHEIMER DRUCKHAUS GmbH

Hauptstraße 10 · 55288 Armsheim · Telefon: 06734 24197-0
E-Mail: anzeigen@oppenheimer-druckhaus.de · www.oppenheimer-druckhaus.de

KLEINANZEIGENMARKT

Telefon 06734 24197-0 · kleinanzeigen@oppenheimer-druckhaus.de

Dies & Das

Alter Mann sucht Hilfe
am PC in Partenheim. ☎ 0151 29405328

Baumfällung und Gartenpflege
Handwerkerarbeiten, Rollrasen verlegen, Gartenhaus bauen.
☎ 0157 35360031 (gew.)

Biometrische Passbilder
jeglicher Art, ohne Termin ab 11,95 €.
Foto Seidl, Pariser Straße 120,
55268 Nieder-Olm,
☎ 06136 923700 (gew.)

KOIFARMER Spiesheim
Alles für den Koi und Gartenteich
Fische, Technik, Teichbau, Zubehör,
Teichauflösungen.
Öffnungszeiten Mo-Fr 17-19 Uhr,
Sa 10-14 Uhr.
☎ 06732 61043
☎ 0174 9294411 (gew.)

Probleme mit der Heizung?
Meisterbetrieb mit 24h Notdienst:
Wartung, Reparatur und Austausch aller
Fabrikate. Fachbetrieb für Wärmepumpen,
Holzpellet- und Solaranlagen.

Wazas-Wärmekonzepte
55288 Schornsheim
☎ 06732 64669 (gew.)

Schreinerservice
Reparieren und Erneuern von Bauteilen an
Ihrem Haus oder Wohnung. Fenster,
Rollläden, Innentüren, Küchen, Möbel,
Fußböden usw.
schreiner.landgraf@posteo.de
www.schreinerservice.info
☎ 0176 79001257 (gew.)

Suche Unterstützung
für ein Buch-Projekt für Layout, Formatierung
und Textfeinschliff. ☎ 0151 29405328

**Waschmaschine
Neu oder defekt?**
Rufen Sie uns an, wir helfen Ihnen!
Ihr Hausgerätespezialist
Schrauth Haustechnik Wörrstadt
www.schrauth-haustechnik.de
☎ 06732-1426 (gew.)

Verkäufe / Kaufgesuche

Flohmarkt
Jeden Samstag 7-13 Uhr
Uni Mainz P am Dalheimer Weg.
www.mp-maerkte.de (gew.)



Logitech Speaker System
Z523, gebraucht, NP 95,- €, perfekt
für Computer, Tablets, Top-Klangquali-
tät, VK-Preis 30,- €. ☎ 01523 1766694

Wasserrass 600 l
und mehrere Wassertonnen zu verkaufen,
Preis VHB, ☎ 06732 5219

Immobilien Gesuche / Angebote

Wir helfen bei Verkauf und Vermietung Ihrer Immobilie!
Rosenbrock Immobilien
☎ 06732 9489194 (gew.)
☎ 0173 6584421
www.rosenbrock-immobilien.de

Bonitätsstarke Familie sucht
Baugrundstück bis 800 m² oder Einfamilienhaus
in Saulheim und/ oder Umgebung
von ca. 10 km.
LBS Immobilien Rainer Summer
Wilhelmsstraße 7, 55232 Alzey
☎ 06731 499417, ☎ 0151 25352639
(gew.)

Bonitätsstarkes Paar sucht
EFH, DHH oder REH ab Baujahr 2000 mit
Garten in Nieder-Olm zum Kauf.
Wir freuen uns über Hinweise unter
☎ 0177 6765264

B BAYER
IMMOBILIEN GMBH

IMMOBILIEN AUS GUTER HAND SEIT 1985

**Sie möchten verkaufen?
Was können Sie von uns erwarten?**

- Exakte Marktwerteinschätzung Ihrer Immobilie!
- Sichere Abwicklung und Diskretion!

ivd Tel.: 06131 53044
www.immobilien-bayer.de

LBS
IMMOBILIEN

Wir suchen für unsere Bausparkunden Häuser, Wohnungen & Grundstücke zum Kauf.

Büro Alzey
Michael Merkel
Mobil 015202880170
michael.merkel@lbs-sw.de

Ihr 5x Immobilienmakler.

Immobilien-Wertgutachten
DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte
Immobilienwertgutachterin DIAZert (LS) für
z.B. Finanzamt, Erbschaft, Scheidung,
(Ver-)Kauf o.ä.
Gerhard & Gerhard
Eva Maria Gerhard
Pariser Str. 28
55286 Wörrstadt
☎ 06732 5575 (gew.)
www.gerhard-bewertung.de

Kleines Haus am Wald/
Feldrand gesucht. Suche ein kleines Haus
oder Bungalow in der Region Donnersberg/
AZ - gerne dort, wo der Wald beginnt.
Grundstück ab 400 m², Kaufpreis bis
150.000,- €. ☎ 01577 2328116

Kompetente Beratung für Ihre Immobilie
Verkauf und Wertermittlung. Das Makler-
haus Bürogemeinschaft selbstständiger
Immobilienmakler.
Katja Dasovic, 55286 Wörrstadt,
Mail: k.dasovic@dasmaklerhaus.com
Webseite: www.dasmaklerhaus.com
☎ 0172 6070148 (gew.)

Suche Gartengrundstück
Familie sucht kleines oder großes Garten-
grundstück zum Kauf bis 5.000,- €. ☎ 01577 2328116

Verkaufe Bauplatz
Größe 1080 m² mit Altgebäude, noch
bewohnt, in Flonheim. 450.000,- €. ☎ 0179 8542631

Wir, Familie mit 2 Kindern,
suchen ein neues Zuhause (Haus oder 5-
Zi.-Whg.) zum Kauf in Nieder-Olm. Freuen
uns auf Ihren Anruf. ☎ 0171 8713549

Mietobjekte Gesuche / Angebote

Lagerraum St.-Elsheim
trocken, abschließbar, zu vermieten.
☎ 0160 5458958 (gew.)

Weinberg zu verpachten
in Flomborn, ca. 4.000 m².
Ansprechpartner ist die evang. Kirchengemeinde
Flomborn. ☎ 0172 6100236 (gew.)

KFZ-Markt KFZ & Zubehör

Felz Karosserie & Lack GmbH
Wir kümmern uns um alles. In unserer
neuen Sandstrahlkabine übernehmen wir
schnell und zuverlässig Ihre Sandstrahlar-
beiten von PKW und Zweiradteilen bis zu
1 Meter. **Wörrstadt ☎ 06732-961924**
(gew.)

Wir kaufen Ihr Auto!
Vergleichen Sie selbst und lassen Sie sich
von uns ein unverbindliches Angebot ma-
chen!
Autofixx Kfz-Handels GmbH
Robert-Bosch-Str. 28a
55232 Alzey
☎ 06731 9008935
info@autofixx-gmbh.de (gew.)

**Wir kaufen Wohnmobile +
Wohnwagen**
☎ 03944 36160, www.wm-aw.de (gew.)

Stellenmarkt Gesuche / Angebote

Dachdecker sucht
Nebenbeschäftigung auf Minijobbasis,
Steildach, Rinnenerneuerung, Garagenab-
dichtung. ☎ 0152 59100987

Erfahrener Maler
Folgende Arbeiten werden ausgeführt:
Verputzen, Innen- und Außenanstrich,
Trockenbau, Innen- und Außendämmung
uvm. ☎ 0162 4019052 (gew.)

Für unseren Garten und Hof
suchen wir zum Gießen unserer zahlrei-
chen Pflanzen jemanden, der Freude an
Pflanzen hat. Ca. 1-1,5 h am Tag an hei-
ßen Tagen oder je nach Witterung 3-5x die
Woche (Mai-Oktober).
Bechtolsheim, ☎ 0151 17251901 (gew.)

Gartenarbeit
Suche Gartenarbeit aller Art (Rasenarbei-
ten, Grünschnitt mit Entsorgung), Zaun-
bau, Pflasterarbeiten, Kärchern, streichen
(Teilzeit). ☎ 0157 53835974

Ich suche Arbeit
rund ums Grundstück und Garten! Grün-
schnitt mit Entsorgung, Rasenarbeiten
Pflasterarbeiten, Zaunbau, Reinigung mit
dem Hochdruckreiniger und vieles mehr
auf Nachfrage. Ich verfüge über einen
großen Anhänger. Rufen Sie gerne an.
☎ 0157 50291499 (gew.)

Suche Gartenarbeit
aller Art. Hecken schneiden etc.,
Pflasterarbeiten, Zaunbau.
☎ 0163 2513027 oder ☎ 06732 2736702

Suche Gartenarbeit
Hecken und Bäume schneiden, Terrassen-
reinigung oder Malerarbeiten auf Minijobba-
sis. Wenden Sie sich vertrauensvoll an
mich. ☎ 0162 9195508

**Wir suchen ab sofort oder
zum 01.08.2026**
in Eckelsheim einen Mitarbeiter (m/w/d) für
gärtnerische Tätigkeiten sowie leichte
Hausmeisterarbeiten für ca. 15-20 Std.
monatlich auf Minijob-Basis.
☎ 0160 8205454 (gew.)

ZFA (w/m/d) gesucht!

Für unsere langjährig etablierte Zahnarzt-
praxis Dr. Heike Eberhardt in Ober-Olm
suchen wir ab sofort eine/n Zahnmedizi-
sche/n Fachangestellte/n für die Prophylaxe.
Wir bieten ein persönliches Team, über-
tarifliche Bezahlung, eine 3-4-Tage-Woche
sowie ein wertschätzendes Arbeitsumfeld.
Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung an:
info@zahnarzt-ober-olm.de (gew.)

ZFA (w/m/d) gesucht!

Für unsere langjährig etablierte Zahnarzt-
praxis Dr. Heike Eberhardt in Ober-Olm
suchen wir ab sofort eine/n Zahnmedizi-
sche/n Fachangestellte/n für Behandlungssi-
stanz (ab 30 Std./Woche oder Voll-
zeit). Wir bieten ein persönliches Team,
über-tarifliche Bezahlung, eine 3-4-Tage-
Woche sowie ein wertschätzendes
Arbeitsumfeld. Wir freuen uns auf Ihre Be-
werbung an:
info@zahnarzt-ober-olm.de (gew.)

Chiffre-Annoncen

Wie antworte ich auf eine
Chiffre-Annonce?

Die Chiffre-Nr. finden Sie in der
Klammer am Ende der Annonce.

Senden Sie Ihr Schreiben an:
Oppenheimer Druckhaus GmbH,
Chiffre- Nr. ...
Hauptstraße 10
55288 Armsheim

Wir leiten Ihre Briefe weiter.

**Der Zusatz „(gew.)“ hinter
einer Telefonnummer weist
darauf hin, dass es sich
hier um die Anzeige eines
Gewerbetreibenden handelt.**



Events & Kulinarisches



© Robert Kneschke - Fotolia.com © pixelrain - Fotolia.com © ARochau - Fotolia.com © grki - Fotolia.com

Sommer, Grill, Fußballfieber – einfach köstlich!

Schwenksteak
Vom Schweinekamm. Verschiedene Sorten.
1 kg nur **6,98 €**
BT SBA
Serviovorschlag

Schinkensteak
Von der mageren Schweinehäfte. Natur, gewürzt oder mariniert.
1 kg nur **6,80 €**
BT SBA
Serviovorschlag

Highlights der Woche - Qualität zum Bestpreis!

Schweine-Geschnetzeltes
Zartes Fleisch vom Schweine-schinken, ideal für die schnelle Küche.
1 kg nur **5,98 €**
BT SBA
Serviovorschlag

Hausmacher Bratwurst
Herzhaft gewürzt, traditionell gut.
1 kg nur **5,80 €**
BT SBA
Serviovorschlag

Pfannen-Grill und Salzkartoffeln
Dampfgegarnte Kartoffeln, gesalzen und mit Margarine verfeinert.
1 kg nur **1,98 €**
SBA
Serviovorschlag

Farmersalat
Frischer Weißkohl, saftige Karotten, würziger Sellerie, exotische Ananas in einer feinen Gewürzsauce.
100 g nur **0,50 €**
SBA
Serviovorschlag

Bolognese al Forno
Auflauf, küchenfertig. Herzhaft, würzig, ein Genuss wie in Italien!
100 g nur **0,58 €**
SBA
Serviovorschlag

Wechselnde Käsespezialitäten Markenware
Premium-Käse, für den echten Genuss.
BESTE QUALITÄT
SBA
Serviovorschlag



Sutter
natürlich direkt




Für Druckfehler keine Haftung



Finden Sie uns in Ihrer Nähe:

Wörrstadt Ober-Saulheimer-Str. 18 06732 9381890	Bad Kreuznach Bosenheimer Str. 213 0671 4835300	Ingelheim Konrad-Adenauer-Str. 14 06132 7196866	Bingen Hitchinstr. 36 a 06721 6809222	Worms Am Aulweg 1 06241 9794583	Kaiserslautern Barbarossastr. 56 a 0631 31604770	Wiesbaden Otto-Wallach-Straße 3A Gegenüber XXXLutz
--	--	--	--	--	---	---

Gültig vom 06.07. bis 11.07.2026 | KW 28 | fleischwaren-sutter.de f @



THOMAS KÖRPER

Sanitär - Heizung - Solaranlagen
Badsanierung - Kundendienst

Ernst-Ludwig-Str. 10
55291 Saulheim

Tel./Fax 0 67 32 / 38 62
Mobil 01 75 / 2 05 19 90
thomas.koerper@nexgo.de

GESUNDHEIT IST EIN MENSCHENRECHT

Deshalb hilft **ÄRZTE OHNE GRENZEN** in rund 60 Ländern Menschen in Not – ungeachtet ihrer Hautfarbe, Religion oder politischen Überzeugung.

SPENDENKONTO: Bank für Sozialwirtschaft
IBAN: DE 72 3702 0500 0009 7097 00
BIC: BFSWDE33XXX
www.aerzte-ohne-grenzen.de



Ihr Malermeister aus Rheinhessen – Qualität, die begeistert!



DZ MALERMEISTER
GmbH

Keppentaler Weg 3 | 55286 Wörrstadt

- Fassadengestaltung
- Putz
- Wärmedämmverbundsysteme
- Bodenbeläge
- Dekorative Innengestaltung
- Spanndecken
- Trockenbau
- und vieles mehr

06732 9329280 | info@dz-malermeister.de | www.dz-malermeister.de



Steffen Dombrowsky
Maler- und Lackierermeister

- Farbberatung und Farbkonzepte
- Maler- und Lackierarbeiten
- hochwertige Tapezierarbeiten
- edle Putz- und Spachteltechniken
- Bodenbeläge und Designfußböden
- Fassadengestaltung

☎ 06136 9267333

Neubrunnenstraße 19 · 55270 Essenheim
info@malermeister-dombrowsky.de
www.malermeister-dombrowsky.de



ANGEBOT
DES MONATS

Rustino mit
Chicken Nuggets 3,49 €*
*Gültig vom 01.07.-31.07.26

Wir freuen uns auf deinen Besuch.
Aral Tankstelle, Nieder-Olm



Events & Kulinarisches



© Robert Kneschke - Fotolia.com © pixelrain - Fotolia.com © ARochau - Fotolia.com © grki - Fotolia.com

aus der Region!

BIERGARTEN IM WALD

WALDWIRT
WALDGÄSTSTÄTTE IM NEUBORN
WÖRRSTADT

Jeden Tag ab 12 Uhr

restaurant-waldwirt.de
Telefon: 06732/1028

Saftige Wildschwein-Burger mit Grillgemüse und Chutney



Zutaten

für 4 Personen: 1 kg Wildschwein-Hack, 250 Gramm Mozzarella, 4 Burger Buns, 1 Stück Wildschweinspeck, 1 Aubergine, 1 Zucchini, 200 Gramm Kräutersaitlinge, etwas Olivenöl, 1 Esslöffel Butterschmalz, 20 Blatt Kapuzinerkresse, 500 Gramm Magerquark, 100 Gramm Naturjoghurt, 1 Teelöffel Zitronensaft, 1 Bündel Schnittlauch, 1 Schalotte, 1 Bündel Petersilie

Zubereitung

Wildschwein-Hack mit Salz, Pfeffer, Chiliflocken würzen und intensiv durchmengen. Nun Hackbällchen formen, auf die Burgerpresse geben und flachdrücken. Die fertigen Patties auf Papierzuschnitte legen und im Tiefkühlschrank für circa zehn Minuten anfrosten. Zucchini, Aubergine und Pilze in Scheiben schneiden und mit Olivenöl beträufeln, mit Salz würzen. Mozzarella abtropfen lassen und ebenfalls in Scheiben schneiden. Wildschweinspeck in dünne Streifen schneiden. Die Wild-Patties in etwas Butterschmalz bei starker Hitze für circa zwei Minuten anbraten. Wenden, zwei Mozzarella-Scheiben auflegen und weitere zwei Minuten fertig garen. Die Garzeiten können je nach Pfanne oder Grill variieren. Das Gemüse auf dem Grill rundherum anrösten. Den Wildschwein-

speck knusprig braten. Für den Kräuterquark den Magerquark mit Joghurt und Zitronensaft vermengen. Fein gehackte Kräuter und Schalotte

untermischen. Mit Salz und Pfeffer abschmecken. Die warmen Buns mit etwas Kräuterquark bestreichen, das Fleisch samt Mozzarella, Gemüse, Speck und etwas Kapuzinerkresse belegen. Nun noch etwas Brombeer-Chutney darüber träufeln. Fertig ist der wilde Burger.

Weitere Rezeptideen:
www.wild-auf-wild.de

Foto: dj-d/DJV/Kapuhs

HOFFEST
IM Weingut Schott

Fr. u. Sa. Live Musik

DIE RUNZELROCKER

o=ton

17. - 19. JULI 26

Kommt vorbei, genießt mit uns und feiert das **LEBEN!**

Wir freuen uns auf euch!

GUTE WEINE • GUTE ZEITEN • GUTE FREIZEIT

Viel Vergnügen!

Wein erleben im **Wißberg**

11.07.2026
AB 14 UHR

GAU-BICKELHEIM
RHEINHESSEN

Wein-Wanderung

Kulinarische Spezialitäten

Besuch der Kreuzkapelle

Spontankonzert der kath. Kirchenmusik

Weinprobe mit Weinmajestätin um 17 Uhr

Wißberg VIBES

Party unter freiem Himmel mit DJ ab 21 Uhr am Startpunkt des Wanderweges

TICKETSHOP

13.11.2026
Saulheim
Sängerhalle
Begge Peder
„Neues und Gebrauchtes“

24.04.2027
Saulheim
Sängerhalle
Sven Hieronymus
„50 Jahre lange Haare“

Für beide Veranstaltungen:
Beginn: 20 Uhr
Einlass: 19 Uhr
Freie Platzwahl
Preis: 29,80 € inkl. Gebühren

Kartenvorverkauf:
OPPENHEIMER DRUCKHAUS
– Nachrichtenblatt –

Hauptstraße 10
55288 Armsheim
☎ 06734 24197-0
Öffnungszeiten:
Mo. und Di. 8-13 Uhr
Do. und Fr. 8-15 Uhr
Mi. geschlossen



Das Schönste, was ein Mensch hinterlassen kann, ist ein Lächeln im Gesicht derer, die an ihn denken.

Traurig und voller Liebe nehmen wir Abschied von unserem Bruder, Schwager, Onkel und Cousin

Karl Andreas
* 18.05.1942 † 01.07.2026

In dankbarer Erinnerung
Deine Geschwister
Franz, Maria, Margot
Deine Nichten und Neffen mit Familien
und allen Angehörigen

Das Requiem mit anschließender Urnenbeisetzung findet am Donnerstag, den 16.07.2026, um 14 Uhr in der Pfarrkirche St. Martin Ober-Olm statt.

Was man tief in seinem Herz besitzt,
kann man nicht durch den Tod verlieren. (Goethe)

In Liebe und Dankbarkeit nehmen wir Abschied von meiner lieben Frau, unserer lieben Mutter, meiner lieben Schwester, meiner lieben Schwägerin


Lydia Lorke (geb. Stark)
* 20.02.1963 † 28.06.2026

In stiller Trauer
Joachim mit Sascha und Tobias
Rudolf mit Marion
und alle Angehörigen.

Die Trauerfeier mit anschließender Urnenbeisetzung findet am Donnerstag, dem 9. Juli 2026, um 13.30 Uhr auf dem Friedhof in Nieder-Olm statt.

*Ich habe das Leben überwunden, bin nun befreit von Schmerz und Pein.
Denkt oft an mich in stillen Stunden und lasst mich immer bei euch sein.*

Du bist viel zu früh in Gottes Hände gegangen.
Wir werden dich sehr vermissen.



Gladys Vivian Wollschied
geb. Anani
* 12.05.1959 † 30.06.2026

In stiller Trauer

**Dein dich liebender Ehemann Günther
Familie Anani, Mepe, V/R, Ghana
Alle Freunde**

Traueranschrift: Günther Wollschied c/o Bestattung Michel, Meixlerstr. 27, 55120 Mainz
Die Trauerfeier mit anschließender Beisetzung findet am Montag, dem 13. Juli 2026, um 11:00 Uhr auf dem Waldfriedhof Mainz-Mombach statt.

NACHRU F

Der SV 1919 Ober-Olm trauert um sein Mitglied

Karl Andreas (EBBE)

Karl war seit 01.01.1965 Mitglied beim SV und als Spieler sowie hauptsächlich als Platzwart aktiv. Wir werden ihm stets ein ehrendes Andenken bewahren.

Der Vorstand und alle Mitglieder
des SV 1919 Ober-Olm



Der Herr ist mein Hirte,
nichts wird mir fehlen.
Er lässt mich lagern auf grünen Auen
und führt mich zum Ruheplatz am Wasser.

Plötzlich und unerwartet verschied mein geliebter Mann,
guter Vater und Großvater

Ernst Wilhelm Wolf
* 29.09.1934 † 27.06.2026

In stiller Trauer
Rita
Stefan
Birgit und Jan mit Mila
Eva-Maria mit Rüdiger
sowie alle Angehörigen

Die Trauerfeier mit anschließender Urnenbeisetzung findet am 10. Juli 2026 um 10 Uhr in der ev. Mauritius Kirche in Essenheim statt.

**Eisenacher
Natursteine GmbH**



- Küchenarbeitsplatten
- Fensterbänke
- Bodenbeläge, Treppen
- Waschtischplatten
- Grabmale
- Einfassungen
- Abdeckplatten
- Urnenplattenbeschriftung

Auf dem Langloos Ba • 55270 Klein-Winternheim
Tel.: 06136 / 99 63 88 • E-Mail: info@eisenacher-natursteine.de

In vertrauter Atmosphäre
die letzte Reise festlegen.

Auf Wunsch beraten
wir Sie auch zu Hause.



GEIS Bestattungen
06130 94 40 84
www.bestattungen-geis.de

In 3. Generation für Sie da!

W BESTATTUNGSINSTITUT
Wassermann

Lannerstraße 14 · 55270 Ober-Olm
Tel.: 06136 9978-46 · Fax: 06136 9978-47
Email: info@wassermann-oberolm.de



© Muamu - Fotolia.com

Bahnhofstraße 3
55268 Nieder-Olm

jederzeit erreichbar unter:
06136 – 42848
www.schwenger-bestattungen.de

Pietät
Schwenger

Grieser
Garten & Landschaftsbau

Wir gestalten Ihre Außenanlage...

- Pflasterarbeiten
- Erd- & Baggerarbeiten
- Baum- & Heckenschnitt
- Rollrasen uvm.

0175 / 24 33 195 www.grieser-galabau.de
 06732 / 93 66 10 info@grieser-galabau.de



Krankenfahrten
Flughafentransfer
Taxidienst
Großraum

06136
997999

Ihr Taxi in Nieder-Olm
 www.taxi-cars.de

Taxi4you-Ihre regionaler Fahrservice
 Krankenfahrten. Dialysefahrten. Flughafentransfer. Arzt-Termin. Privatfahrten

www.Taxi4you-mainz.de

Zuverlässig, pünktlich und jederzeit erreichbar unter
0 61 36 99 426 99

Flächen in Rheinhessen gesucht

Kauf: Landwirtschaftlich wenig nutzbare Flächen ab 0,3 ha, für Aufforstung / Baumwiesen

06131 6969480
 info@waldzumleben.de



Maler- & Lackierarbeiten - Trockenbau
 Fassadenrenovierung - Vollwärmeschutz
 Bodenbeläge aller Art


Malerbetrieb
Mirco Neumann

0174/2131981
 info@maler-mirconeumann.de
 55234 Eppelsheim

OPPENHEIMER
DRUCKHAUS GmbH

Nachrichtenblatt Wörrstadt
 Nachrichtenblatt Alzey-Land
 Nachrichtenblatt „aktuell“ Nieder-Olm

Karolina Wieland



GEWERBLICHE ANZEIGEN

Beratung - Verkauf

Tel. 06734 24197-11
 Fax 06734 24197-20
 k.wieland@oppenheimer-druckhaus.de

Krankenpflege & Betreuung
Kuttler GmbH

Tagespflege Wörrstadt

Aufenthalt **ohne Abzug** am Pflegegeld!
 Kostenloser Probetag möglich.

www.Kuttler-Pflege.de
 Ober-Saulheimer Str. 20a **WÖRRSTADT**
 Telefon 06732-9647239

Schmutzler Schreinerei & Bauelemente

Haustüren » Fenster
 Rollläden » Vordächer
 Parkett- » Korkböden
 Innentüren » Überdachungen
 Decken- » Wandverkleidungen
 Sonnenschutz » Insektenschutz
 diverse Schreinerarbeiten



Elsheimer Straße 7 Telefon 06136 / 85 314 kontakt@schmutzler-essenheim.de
 55270 Essenheim Telefax 06136 / 996 318 www.schmutzler-essenheim.de

Architekt & Energie-**FÖRDERKREDIT FÜR NEUBAU**
 effizienz Experte **AB 0,01%**

- Leistungen als Architekt (LPH 1-9 (KfW-PROGRAMM 296))
- Honorarordnung für Architekten und Ingenieure)
- Bauantrag: **Altersgerechtes Wohnen** - Wohnraumerweiterung - Dachausbau - Photovoltaik

Sanieren / Bauen mit staatlicher Förderung

- Energieausweise: Wohn- & Nichtwohngebäude
- bis zu 20 % auf Fenster-/ Tür-/ Rolladentausch & Smarthome, Dämmung Wand-/ Dach-/ Decke
- bis zu 50% auf Sanierungsfahrplan (ISFP)/ Baubegleitung
- bis zu 70% auf Austausch der Heizungsanlage
- Antragservice für KfW-Zuschüsse / BaFa Förderung

Tel. 0157 31 32 34 63 · info@hadiy.de · www.hadiy.de
 Nachhaltig planen. Effizient bauen.

Gartenarbeit aller Art

- Professionell
- Preiswert

- Baumfällung (speziell Risikolage)
- Baumstamm fräsen
- Mäharbeiten/Säen
- Steingarten
- Heckenschnitt
- Gartenpflege allg. etc.
- Vertikutieren
- Entwurzelung

* INKL Abtransport *

06303 - 876 17 0176 - 64 61 71 64



Charlotte, 91 Jahre
 hat wieder Freude am Leben

Jahrelang fiel Charlotte zu Hause die Decke auf den Kopf. Jetzt wird sie regelmäßig von unserer Freiwilligen Anna besucht. Unterstützen Sie unser Engagement gegen Einsamkeit im Alter mit Ihrer Spende!

Bank für Sozialwirtschaft
 IBAN DE72 1002 0500 0003 1438 01
 Freunde alter Menschen e.V.
 Anne Bieberstein, Tel.: 030/ 21 75 57 90
 E-Mail: abieberstein@famev.de
 www.famev.de



MOVING KRANKENFAHRDIENST
 https://moving-krankenfahrtdienst.de - info@moving-krankenfahrtdienst.de



- ROLLSTUHLFAHRTEN
- TRAGESTUHLFAHRTEN
- LIEGENDBEFÖRDERUNG
- PRIVATFAHRTEN
- SCHÜLERBEFÖRDERUNG

RUFEN SIE UNS AN: MONTAG - SAMSTAG: 06:00-23:00Uhr
06131 205 6606
 ALZEY - WORMS - MAINZ - BAD KREUZNACH

Malerfachbetrieb
Andreas Poppe

**KOMPRO-
MISSLOS
QUALITÄT!**

Nikolaus-Becker-Straße 85
55270 Ober-Olm
Fon 06136 / 2445
Fon 017647308616
Mail: malermeister.andy@t-online.de
www.poppe-malermeister.de

Der Spezialist für
Pelletöfen

Beratung
nach Termin

FEUERLAND
Pelletöfen - Kaminothek
Uhlmann SHK GmbH & Co. KG
Wendelsheimer Str. 15 + 19
Nieder-Wiesen
06736 335
rika-kaminofen.de

HERZMENSCH

HERZMENSCH-COACHING

Werden Sie die beste
Version von sich selbst!
Ihre Seele kennt den Weg
Ich helfe Ihnen dabei

Claudia Berg
Gau-Weinheim
Untere Pforte 14
06732-2737813
Termine nach Vereinbarung

greendOT IT
Service

Ihr IT-Partner für Unternehmen vor Ort
zuverlässig | sicher | persönlich

UNSERE LEISTUNGEN

IT-BERATUNG & STRATEGIE	NETZWERK & INFRASTRUKTUR	CLOUDLÖSUNGEN
APPLIKATIONS-AUSWAHL & BETREUUNG	IT-SICHERHEIT	IT-SUPPORT & HELPDESK

JETZT
kostenloses
Erstgespräch
vereinbaren!

+49 (0) 6130 94 00 7419
it-service@greendot.it
service.greendot.it

BECKERBAU.info
wir bewegen was

- ERD- UND ABRUCHARBEITEN
- HAUSFREILEGUNGEN
- KANALARBEITEN
- PFLASTERARBEITEN

Inh. Nico Becker - Auf der Horst 2 - 55288 Armsheim
Tel. 06734 / 91 55 66 2 - Fax 91 55 66 3 - Mobil 0171 / 367 55 09
E-Mail mail@beckerbau.info - www.beckerbau.info

KANALSERVICE

24 h
Notdienst

Rohrreinigung
Schachtarbeiten
Kanalsanierungen
TV-Kanalinspektion inkl. Dokumentation

Kanalservice
Atzinger GmbH

www.kanal-atzinger.de
Tel. 06731-9977760

ENERGIEKOSTEN
REGENERATIVE ENERGIEKONZEPTE MIT MEHRWERT

Buderus

HASELSTEINER
HEIZUNG - SANITÄR - ELEKTRO

HEIZUNG | SANITÄR | ELEKTRO | KLIMA | SOLAR

www.haselsteiner.de
info@haselsteiner.de

Nieder-Olm 06136. 6863
Mainz 06131. 46 64 46
Wörrstadt 06732. 933 97 64

Mailen Sie Ihre Anzeige an:
anzeigen@oppenheimer-druckhaus.de

Ihr Komfort-Upgrade

Titan-Ohrstücke zum Top-Preis

Individuelle Titan-Otoplastiken sind das neue High-Tech-Material in der Welt der Ohrpass-Stücke – extrem leicht, hypoallergen, sorgen für natürlichen Klang und verfärben nicht.

Tauschen Sie jetzt Ihre bestehenden Otoplastiken und Sie erhalten **10 % Preisvorteil** auf die Neuanfertigung eines Ohrpass-Stücks.*

10%*
Rabatt

* Rabatt bezieht sich auf den UVP des Herstellers. Nicht kombinierbar. Gültig bis 22. August 2026

Hörstudio Jex moderne Hörgeräte

Online immer gut informiert:
www.hoerstudiojex.de

Hörstudio Jex - Inhaber Martin Jex 55286 Wörrstadt
Friedrich-Ebert-Str. 14 | Telefon: 06732 9659086

Optik Jex GmbH Nieder-Olm – Optik & Hörgeräte | 55268 Nieder-Olm
Bahnhofstr. 2 | Telefon: 06136 7665759